

BÁO CÁO
ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
Dự án: Di chuyển đường điện khu vực bản Chiềng Khoang
+ bản Chiềng Chung + khối Sơn Thủy.

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/06/2014; được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Luật sửa đổi, bổ sung ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Công văn số 2245/UBND-TCKH ngày 02/12/2024 của UBND huyện Tuần Giáo Về việc giao nhiệm vụ thực hiện công tác lập và thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư;

Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Tuần Giáo lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Di chuyển đường điện khu vực bản Chiềng Khoang + bản Chiềng Chung + khối Sơn Thủy với các nội dung sau:

A. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

1. Tên dự án: Di chuyển đường điện khu vực bản Chiềng Khoang + bản Chiềng Chung + khối Sơn Thủy.

2. Dự án nhóm: Dự án nhóm C.

3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: HĐND huyện Tuần Giáo.

4. Cấp quyết định đầu tư dự án: UBND huyện Tuần Giáo.

5. Địa điểm thực hiện dự án: thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo.

6. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 3.500 Triệu đồng.

7. Nguồn vốn: Tăng thu ngân sách huyện và Nguồn thu tiền sử dụng đất.

8. Ngành, lĩnh vực, chương trình sử dụng nguồn vốn đề nghị thẩm định: Công trình công nghiệp.

7. Thời gian thực hiện: Năm 2024 - 2026.

II. NỘI DUNG CHỦ YẾU CỦA CÁC DỰ ÁN

1. Sự cần thiết đầu tư, các điều kiện để thực hiện đầu tư, đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch có liên quan theo quy định của pháp luật về quy hoạch, kế hoạch đầu tư.

1.1. Sự cần thiết phải đầu tư:

Khi đầu tư xây dựng dự án Sân vận động huyện Tuần Giáo đường dây 35KV cắt ngang qua khu vực đầu tư xây dựng và một số điện 0,4 KV cần phải di chuyển (*có biên bản kiểm tra hiện trường ngày 19/10/2022*), Mặt khác đường dây cũng đang cắt qua khu vực quy hoạch khu dân cư số 1, đường dây 35KV và 22KV đang cắt qua nhau. Hệ thống đường dây không còn phù hợp với quy hoạch mới cũng như ảnh hưởng đến các dự án đang triển khai với các phân tích trên việc đầu tư xây dựng dự án Di chuyển đường điện khu vực bản Chiềng Khoang+ bản Chiềng Chung + khối Sơn Thủy là hết sức cần thiết.

1.2. Đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch có liên quan theo quy định của pháp luật về quy hoạch, kế hoạch đầu tư.

1.2.1. Đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch.

Di chuyển đường điện khu vực bản Chiềng Khoang+ bản Chiềng Chung + khối Sơn Thủy phù hợp với quy hoạch không làm ảnh hưởng đến các kiến trúc cũng như công trình lân cận.

1.2.2. Đánh giá về sự phù hợp với kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội.

Di chuyển đường điện khu vực bản Chiềng Khoang + bản Chiềng Chung + khối Sơn Thủy phục vụ dự án Sân vận động Huyện Tuần Giáo phù hợp với quan điểm và mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của huyện Tuần Giáo giai đoạn 2021 - 2025, đó là: Tiếp tục nâng cao năng lực, hiệu quả hoạt động, quản lý, điều hành của chính quyền các cấp, các ngành; phát huy sức mạnh đoàn kết các dân tộc; đẩy mạnh đổi mới toàn diện, tạo đột phá trong phát triển kinh tế - xã hội, tập trung huy động nguồn lực xây dựng kết cấu hạ tầng và đô thị, đồng bộ theo hướng hiện đại; khai thác hiệu quả tài nguyên; bảo vệ môi trường; bảo tồn, phát huy giá trị bản sắc văn hóa các dân tộc và di tích lịch sử Quốc gia để phát triển du lịch trở thành ngành kinh tế mũi nhọn. Đẩy mạnh xây dựng nông thôn mới, giảm nghèo bền vững, nâng cao đời sống vật chất và tinh thần của Nhân dân; giữ vững ổn định chính trị, quốc phòng và an ninh. Quyết tâm đưa Tuần Giáo trở thành huyện phát triển nhanh và bền vững.

2. Mục tiêu, quy mô, địa điểm và phạm vi đầu tư;

2.1. Mục tiêu đầu tư. Di chuyển đường dây ra khỏi phạm vi xây dựng dự án Sân vận động huyện Tuần Giáo và Khu dân cư số 1.

2.2. Quy mô và phạm vi đầu tư:

Đường dây 35kV: Chiều dài tuyến khoảng 1,0 km, cột làm mới khoảng 14 cột bê tông ly tâm; dây dẫn bằng dây nhôm.

Đường dây 22kV: Chiều dài tuyến khoảng 0,6 km, cột làm mới khoảng 5 cột bê tông ly tâm, còn lại đi chung với cột 35kV; dây dẫn bằng dây nhôm.

Đường dây 0,4kV: Chiều dài tuyến khoảng 0,25 km, cột làm mới khoảng 5 cột bê tông ly tâm; dây dẫn bằng dây nhôm.

2.3. Địa điểm đầu tư: thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo.

3. Dự kiến tổng mức đầu tư và cơ cấu nguồn vốn đầu tư, khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và việc huy động các nguồn vốn, nguồn lực khác để thực hiện dự án;

3.1. Dự kiến tổng mức đầu tư: 3.500.000.000 đồng. Trong đó:

TT	Hạng mục chi phí	Chi phí sau thuế	Đơn vị tính
1	Chi phí xây dựng	2.856.283.738	Đồng
2	Chi phí quản lý dự án	75.257.787	Đồng
3	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	284.691.513	Đồng
4	Chi phí khác	16.823.511	Đồng
5	Chi phí dự phòng	266.943.451	Đồng

(Chi phí đền bù giải phóng: Khi xây dựng công trình không cần đền bù giải phóng mặt bằng. Công di chuyển trên đất đã có).

3.2. Cơ cấu nguồn vốn đầu tư, khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và việc huy động các nguồn vốn, nguồn lực khác để thực hiện dự án:

Cơ cấu nguồn vốn đầu tư: Tăng thu ngân sách huyện và Nguồn thu tiền sử dụng đất.

4. Dự kiến tiến độ triển khai thực hiện đầu tư, dự kiến kế hoạch bố trí vốn phù hợp với điều kiện thực tế và khả năng huy động các nguồn lực theo thứ tự ưu tiên hợp lý, bảo đảm đầu tư tập trung, có hiệu quả;

4.1. Dự kiến tiến độ triển khai thực hiện đầu tư:

- Dự kiến thời gian thực hiện các dự án: Năm 2024-2026.
- Dự kiến tiến độ thực hiện các dự án:
 - + Giai đoạn chuẩn bị đầu tư: Năm 2024-2025.
 - + Giai đoạn thực hiện và kết thúc đầu tư: Năm 2025-2026.

4.2. Dự kiến kế hoạch bố trí vốn phù hợp với điều kiện thực tế và khả năng huy động các nguồn lực theo thứ tự ưu tiên hợp lý, bảo đảm đầu tư tập trung, có hiệu quả:

- Dự kiến kế hoạch bố trí vốn:

Năm	Tăng thu ngân sách huyện và Nguồn thu tiền sử dụng đất	Đơn vị tính
2025	2.000	Triệu đồng
2026	1.500	Triệu đồng
Tổng	3.500	Triệu đồng

5. Xác định sơ bộ chi phí liên quan trong quá trình thực hiện và chi phí vận hành dự án sau khi hoàn thành;

Khái toán TMĐT được xác định bằng phương pháp lập dự toán.

a. Chi phí xây dựng:

- Chi phí xây dựng trong tổng mức đầu tư xây dựng xác định trên cơ sở bóc khối lượng sơ bộ và chạy dự toán, quy mô và quá trình thị sát sơ bộ trên hiện trường tính toán dự kiến kinh phí đầu tư xây lắp là **2.856,2** triệu đồng. (Có khái toán chi tiết kèm theo)

b. Chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng công trình: Được tính trên cơ sở định mức tỷ lệ phần trăm (%) theo Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 “Ban hành định mức xây dựng”. Dự kiến:

- Chi phí QLDA: **75,3 triệu đồng**

- Chi phí tư vấn ĐTXD: **284,7 triệu đồng**

c. Chi phí khác: Được tính trên cơ sở hướng dẫn Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng. Dự kiến chi phí khác: **16,8 triệu đồng**

d. Chi phí đền bù, giải phóng mặt bằng: 0 đồng

Khi xây dựng công trình không cần đền bù giải phóng mặt bằng.

e. Chi phí dự phòng.

- Theo thông tư 10/2021/TT-BXD ngày 09/02/2021 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình, trong đó chi phí dự phòng là khoản chi phí để dự trù cho khối lượng công việc phát sinh và các yếu tố trượt giá trong thời gian xây dựng công trình. Đối với các công trình có thời gian thực hiện đến 3 năm: chi phí dự phòng được tính bằng 10% trên tổng chi phí xây dựng, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và chi phí khác. Đối với các công trình có thời gian thực hiện trên 2 năm, chi phí dự phòng được xác định bằng 2 yếu tố:

- Dự phòng chi phí cho yếu tố khối lượng công việc phát sinh và trượt giá được tạm tính bằng $\leq 10\%$ tổng chi phí xây dựng, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và chi phí khác. Dự kiến: Chi phí dự phòng: **267 triệu đồng.**

=> Tổng mức đầu tư dự kiến: **3.500 Triệu đồng.**

6. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội; xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội;

6.1. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội

a. Giai đoạn thực hiện dự án.

Công trình chủ yếu tháo dỡ các cột điện và di chuyển cột điện đến vị trí khác.

b. Giai đoạn đưa dự án vào hoạt động.

Khi đưa công trình vào hoạt động không ảnh hưởng tới môi trường và sinh thái xung quanh.

6.2. Xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội

Di chuyển đường điện khu vực bản Chiềng Khoang + bản Chiềng Chung + khối Sơn Thủy, phục vụ công trình Sân vận Động huyện Tuần Giáo.

7. Giải pháp tổ chức thực hiện.

- HĐND huyện Tuần Giáo: Quyết định chủ trương đầu tư.
- UBND huyện Tuần Giáo: Quyết định phê duyệt các hồ sơ của dự án theo quy định.

- Phòng Tài chính - Kế hoạch: Thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn, thẩm định kế hoạch lựa chọn nhà thầu.

- Phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện: Thẩm định Báo cáo nghiên cứu khả thi; thẩm định thiết kế, dự toán xây dựng; kiểm tra chất lượng công trình.

- Chủ đầu tư: Ban QLDA và Phát triển quỹ đất chỉ đạo các đơn vị lập hồ sơ của dự án trình Ủy ban nhân dân huyện, Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện thẩm định theo quy định.

Chủ đầu tư có nhiệm vụ:

- + Trực tiếp quản lý và điều hành dự án từ khâu chuẩn bị đầu tư, giải phóng mặt bằng và thực thi dự án;

- + Phối hợp các cơ quan, ban ngành có liên quan giải quyết các vấn đề thuộc trách nhiệm của Chủ đầu tư.

- + Tổ chức lựa chọn các nhà thầu thực hiện dự án theo Luật Đấu thầu, Luật Xây dựng, Nghị định và các Thông tư hướng dẫn.

- + Quản lý các hợp đồng xây dựng, thanh quyết toán công trình.

- Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024 - 2026.

- + Giai đoạn chuẩn bị đầu tư: Năm 2024 - 2025.

- + Giai đoạn thực hiện và kết thúc đầu tư: Năm 2025 - 2026.

Trên đây là nội dung Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Di chuyển đường điện khu vực bản Chiềng Khoang + bản Chiềng Chung + khối Sơn Thủy. Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất đề nghị UBND huyện Tuần Giáo, Phòng Tài chính – Kế hoạch xem xét thẩm định./.

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- Phòng TC-KH huyện;
- Lưu VP.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Triệu Quang Nghĩa