

Số: /BC-BDT

Tuần Giáo, ngày tháng 12 năm 2023

BÁO CÁO

Thẩm tra dự thảo nghị quyết thông qua kế hoạch sử dụng đất năm 2024, huyện Tuần Giáo

Thực hiện chức năng, nhiệm vụ theo quy định của Luật Tổ chức chính quyền địa phương và sự phân công của Thường trực HĐND huyện. Ban Dân tộc đã chủ trì phối hợp với các Ban của HĐND huyện tổ chức thẩm tra dự thảo Nghị quyết về việc thông qua kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tuần Giáo. Qua thẩm tra các Ban HĐND huyện thống nhất báo cáo kết quả thẩm tra như sau:

1. Về sự cần thiết ban hành nghị quyết

HĐND huyện Ban hành nghị quyết thông qua về Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tuần Giáo là cần thiết và phù hợp để thực hiện công tác quản lý, sử dụng đất, phân bổ hợp lý quỹ đất, thiết lập hành lang pháp lý cho việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyển mục đích sử dụng đất.

Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tuần Giáo là cơ sở để quản lý, sử dụng, phát triển quỹ đất phù hợp với định hướng phát triển chung của huyện trong năm 2024 và những năm sau.

2. Về cơ sở pháp lý

- Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 được xây dựng trên các quy định của Luật Quy hoạch; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

- Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đất đai; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Nghị định số 148/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai.

- Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12/4/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất và các văn bản hướng dẫn có liên quan.

3. Nội dung dự thảo nghị quyết

- Ban dân tộc nhất trí với dự thảo Nghị quyết về Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 huyện Tuần Giáo. Nội dung dự thảo Nghị quyết đã thể hiện rõ ràng đầy đủ về kế hoạch sử dụng đất của huyện Tuần Giáo năm 2024, có sự cân đối hài hoà giữa các nhu cầu và khả năng đáp ứng về đất đai, đảm bảo được tính thực tiễn và có tính khả thi, góp phần quan trọng trong việc thực hiện các mục tiêu phát triển KT-XH, đảm bảo QP-AN năm 2024 trên địa bàn huyện.

- Dự thảo Nghị quyết đảm bảo các yêu cầu về thể thức và kỹ thuật trình bày văn bản theo quy định.

3.1. Phân bổ diện tích các loại đất năm 2024

Tổng diện tích tự nhiên: 113.542,27 ha; Trong đó phân bổ diện tích các loại đất trong năm 2024 là:

- Đất nông nghiệp: 109.980,00 ha chiếm 96,86% diện tích tự nhiên;
- Đất phi nông nghiệp: 2.577,10 ha chiếm 2,27% diện tích tự nhiên;
- Đất chưa sử dụng: 985,17 ha ha chiếm 0,87% diện tích tự nhiên.

3.2. Kế hoạch thu hồi diện tích các loại đất năm 2024

Tổng diện tích thu hồi đất năm 2024: 497,72 ha, trong đó:

- Diện tích đất nông nghiệp cần thu hồi: 381,88 ha;
- Diện tích đất phi nông nghiệp: 115,84 ha.

3.3. Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024

Tổng diện tích chuyển mục đích sử dụng đất năm 2024: 364,82 ha, trong đó:

- Tổng diện tích đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp: 363,33 ha;
- Tổng diện tích đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở: 1,49ha.

3.4. Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2024

Tổng diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng năm 2024: 410,06 ha.
trong đó:

- Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng đất nông nghiệp: 392,16 ha;
- Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng đất phi nông nghiệp: 17,90 ha.

4. Thẩm quyền ban hành Nghị quyết

Ủy ban nhân dân huyện trình HĐND huyện ban hành Nghị quyết về việc thông qua Kế hoạch sử dụng đất năm 2024 là đảm bảo thẩm quyền theo quy định tại khoản 3 Điều 45 Luật Đất đai năm 2013 và điểm a khoản 2 Điều 26 Luật Tổ chức chính quyền địa phương năm 2015.

Trên đây là báo cáo thẩm tra dự thảo Nghị quyết Kế hoạch sử dụng đất năm 2024, huyện Tuần Giáo. Ban Dân tộc trình HĐND huyện khóa XXI, kỳ họp thứ Tám xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- TT HĐND huyện ;
- UBND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Lưu VT.

T.M BAN DÂN TỘC
TRƯỞNG BAN

Giàng A Dơ