

BÁO CÁO
ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
Dự án: Nâng cấp, sửa chữa Trụ sở Ban Chỉ huy Quân sự huyện Tuần Giáo.

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/06/2014; được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Luật sửa đổi, bổ sung ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của bộ xây dựng;

Căn cứ Công văn số 993/UBND-TCKH ngày 12/6/2024 của UBND huyện Tuần Giáo về việc Giao nhiệm vụ thực hiện công tác lập và thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư;

Ban Quản lý dự án và Phát triển Quỹ đất huyện Tuần Giáo lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án **Nâng cấp, sửa chữa Trụ sở Ban Chỉ huy Quân sự huyện Tuần Giáo** với các nội dung sau:

A. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

1. Tên dự án: Nâng cấp, sửa chữa Trụ sở Ban Chỉ huy Quân sự huyện Tuần Giáo.

2. Dự án nhóm: Dự án nhóm C.

3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: HĐND huyện Tuần Giáo.

4. Cấp quyết định đầu tư dự án: UBND huyện Tuần Giáo.

5. Địa điểm thực hiện dự án: Thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo.

6. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 1.150 Triệu đồng.

7. Nguồn vốn: Tăng thu ngân sách huyện và nguồn thu tiền sử dụng đất.

8. Thời gian thực hiện: Năm 2024 – 2025.

9. Ngành, lĩnh vực, chương trình sử dụng nguồn vốn đề nghị thẩm định: Công trình dân dụng.

II. NỘI DUNG CHỦ YẾU CỦA CÁC DỰ ÁN

1. Sự cần thiết đầu tư, các điều kiện để thực hiện đầu tư, đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch có liên quan theo quy định của pháp luật về quy hoạch, kế hoạch đầu tư.

1.1. Sự cần thiết phải đầu tư:

Trụ sở Ban Chỉ huy Quân sự huyện là nơi diễn ra các hoạt động quản lý, điều hành và triển khai các nhiệm vụ quốc phòng trên địa bàn huyện. Một trụ sở khang trang, hiện đại không chỉ đảm bảo điều kiện làm việc tốt cho cán bộ, chiến sĩ mà còn góp phần nâng cao hiệu quả công tác, đáp ứng yêu cầu ngày càng cao trong tình hình mới.

Hiện nay, một số hạng mục cơ sở vật chất của trụ sở đã hư hỏng và xuống cấp. Công chính của trụ sở Ban chỉ huy hiện đã hư hỏng, xuống cấp. Vị trí của công đặt tại nơi đông dân cư, gây bất tiện trong việc di chuyển và trong quá trình thực hiện nhiệm vụ.

Do đó, việc nâng cấp, sửa chữa Trụ sở Ban chỉ huy quân sự huyện Tuần Giáo và di chuyển vị trí công chính của trụ sở không chỉ là một yêu cầu bức thiết mà còn là một nhiệm vụ quan trọng, cần được thực hiện kịp thời và hiệu quả.

1.2. Đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch có liên quan theo quy định của pháp luật về quy hoạch, kế hoạch đầu tư.

1.2.1. Đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch.

Việc bố trí tổng mặt bằng công trình có hình khối kiến trúc căn cứ vào công năng sử dụng, diện tích và nằm trong khuôn viên đất được bố trí xây dựng nhà văn hóa bản không vi phạm chỉ giới xây dựng đã được quy hoạch.

Mặt bằng tổng thể căn cứ vào mặt bằng hiện trạng khu đất được quy hoạch cho Trụ sở. Công trình chính bố trí quay mặt ra sân chính, thông thoáng các công trình phụ bố trí phù hợp với chức năng sử dụng, đảm bảo vệ sinh môi trường.

Công trình được xây dựng không làm ảnh hưởng tới kiến trúc cũng như kết cấu công trình bên cạnh.

1.2.2. Đánh giá về sự phù hợp với kế hoạch phát triển kinh tế - xã hội.

Dự án đầu tư xây dựng công trình: Nâng cấp, sửa chữa Trụ sở Ban Chỉ huy Quân sự huyện Tuần Giáo phù hợp với quan điểm và mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của huyện Tuần Giáo giai đoạn 2021 - 2025, đó là: Tiếp tục nâng cao năng lực, hiệu quả hoạt động, quản lý, điều hành của chính quyền các cấp, các ngành; phát huy sức mạnh đoàn kết các dân tộc; đẩy mạnh đổi mới toàn diện, tạo đột phá trong phát triển kinh tế - xã hội, an ninh – quốc phòng, tập trung huy động nguồn lực xây dựng kết cấu hạ tầng và đô thị, đồng bộ theo hướng hiện đại; khai thác hiệu quả tài nguyên; bảo vệ môi trường. Giữ vững ổn định chính trị, quốc phòng và an ninh. Quyết tâm đưa Tuần Giáo trở thành huyện phát triển nhanh và bền vững.

2. Mục tiêu, quy mô, địa điểm và phạm vi đầu tư;

2.1. Mục tiêu đầu tư.

Đầu tư hoàn chỉnh cơ sở vật chất đáp ứng được nhu cầu và nguyện vọng của cán bộ, chiến sĩ thuộc Ban Chỉ huy Quân sự huyện Tuần Giáo, đảm bảo cơ sở vật chất khang trang, hiện đại, đáp ứng tốt nhu cầu làm việc và sinh hoạt của cán bộ, chiến sĩ. Tạo điều kiện thuận lợi cho việc quản lý, chỉ huy và điều hành các hoạt động quốc phòng, an ninh tại địa phương, nâng cao hiệu quả công tác và chất lượng thực hiện nhiệm vụ.

2.2. Quy mô và phạm vi đầu tư:

- San nền: Vị trí đào mở rộng sân, đường đi diện tích khoảng 140m², chiều cao đào trung bình 2,3m;

- Cổng + bốt gác: Phá dỡ phần tường ở vị trí xây cổng mới. Xây cổng và bốt gác mới với diện tích xây dựng khoảng 60m²; chiều cao thông thủy khoảng 4,5m; chiều cao đỉnh mái khoảng 7,6m. Bốt gác kích thước dự kiến 2x2m

- Kè đá chắn đất Xây kè chắn đất ở vị trí mở rộng sân với chiều dài khoảng 55m, chiều cao kè trung bình khoảng 2m; Lan can thép hình trên kè.

- Tam cấp làm mới (SL: 02): Xây lại tam cấp ở vị trí mới.

- Sân bê tông: Sân bê tông đổi mới tại vị trí mở rộng sân diện tích khoảng 155m².

- Tường rào xây: Tường rào xây tại vị trí cổng cũ dài khoảng 13m.

- Lát gạch Terrazzo sân trên với diện tích khoảng 320m².

2.3. Địa điểm đầu tư:

Địa điểm xây dựng: Thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo.

3. Dự kiến tổng mức đầu tư và cơ cấu nguồn vốn đầu tư, khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và việc huy động các nguồn vốn, nguồn lực khác để thực hiện dự án;

3.1. Dự kiến tổng mức đầu tư: 1.150.000.000 đồng. Trong đó:

TT	Hạng mục chi phí	Chi phí sau thuế	Đơn vị tính
1	Chi phí xây dựng	922.248.589	Đồng
2	Chi phí quản lý dự án	31.780.686	Đồng
3	Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	108.467.940	Đồng
4	Chi phí khác	8.270.947	Đồng
5	Chi phí dự phòng	79.231.838	Đồng

3.2. Cơ cấu nguồn vốn đầu tư, khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và việc huy động các nguồn vốn, nguồn lực khác để thực hiện dự án:

Cơ cấu nguồn vốn đầu tư: Tăng thu ngân sách huyện và nguồn thu tiền sử dụng đất.

4. Dự kiến tiến độ triển khai thực hiện đầu tư, dự kiến kế hoạch bố trí vốn phù hợp với điều kiện thực tế và khả năng huy động các nguồn lực theo thứ tự ưu tiên hợp lý, bảo đảm đầu tư tập trung, có hiệu quả;

4.1. Dự kiến tiến độ triển khai thực hiện đầu tư:

- Dự kiến thời gian thực hiện các dự án: Năm 2024-2025.
- Dự kiến tiến độ thực hiện các dự án:
 - + Giai đoạn chuẩn bị đầu tư và thực hiện đầu tư: Năm 2024 -2025.
 - + Giai đoạn kết thúc đầu tư: Năm 2025.

4.2. Dự kiến kế hoạch bố trí vốn phù hợp với điều kiện thực tế và khả năng huy động các nguồn lực theo thứ tự ưu tiên hợp lý, bảo đảm đầu tư tập trung, có hiệu quả:

- Dự kiến kế hoạch bố trí vốn:

Năm	Nguồn thu tiền sử dụng đất	Đơn vị tính
2024	500	Triệu đồng
2025	650	Triệu đồng
Tổng	1.150	Triệu đồng

5. Xác định sơ bộ chi phí liên quan trong quá trình thực hiện và chi phí vận hành dự án sau khi hoàn thành.

Khái toán TMĐT được xác định bằng phương pháp khái toán tham khảo các công trình trên địa bàn huyện.

a. Chi phí xây dựng:

- Chi phí xây dựng trong tổng mức đầu tư xây dựng xác định trên cơ sở bóc khối lượng sơ bộ và chạy dự toán, quy mô và quá trình thị sát sơ bộ trên hiện trường tính toán dự kiến kinh phí đầu tư xây lắp là **922.25** triệu đồng. (Có khái toán chi tiết kèm theo)

b. Chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng công trình: Được tính trên cơ sở định mức tỷ lệ phần trăm (%) theo Thông tư số 12/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 “Ban hành định mức xây dựng”. Dự kiến:

- Chi phí QLDA: **31.78 triệu đồng**

- Chi phí tư vấn ĐTXD: **108.47 triệu đồng**

c. Chi phí khác: Được tính trên cơ sở hướng dẫn Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng. Dự kiến chi phí khác: **8.27 triệu đồng**

d. Chi phí dự phòng.

- Theo thông tư 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình, trong đó chi phí dự phòng là khoản chi phí để dự trù cho khối lượng công việc phát sinh và các yếu tố trượt giá trong thời gian xây dựng công trình. Đối với các công trình có thời gian thực hiện đến 3 năm: chi phí dự phòng được tính bằng 10% trên tổng chi phí xây dựng, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và chi phí khác. Đối với các công trình có thời gian thực hiện trên 2 năm, chi phí dự phòng được xác định bằng 2 yếu tố:

- Dự phòng chi phí cho yếu tố khối lượng công việc phát sinh và trượt giá được tạm tính bằng $\leq 10\%$ tổng chi phí xây dựng, chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng và chi phí khác. Dự kiến: Chi phí dự phòng: **79.23 triệu đồng.**

=> Tổng mức đầu tư dự kiến: **1.150 Triệu đồng.**

6. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội; xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội;

6.1. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội

a. Giai đoạn thực hiện dự án.

Công trình chủ yếu là vật kiến trúc, không có chất thải độc hại, nên không ảnh hưởng lớn đến môi trường và sinh thái xung quanh.

b. Giai đoạn đưa dự án vào hoạt động.

Khi đưa công trình vào hoạt động không ảnh hưởng tới môi trường và sinh thái xung quanh.

6.2. Xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội

Xây dựng Nhà văn hoá nhằm tạo không gian hoạt động về tuyên truyền, phục vụ nhiệm vụ chính trị đồng thời là nơi hoạt động văn hóa, văn nghệ, thể dục thể thao quần chúng, tổ chức các hoạt động vui chơi, giải trí trẻ em.

7. Giải pháp tổ chức thực hiện.

- HĐND huyện Tuần Giáo: Quyết định chủ trương đầu tư.

- UBND huyện Tuần Giáo: Quyết định phê duyệt các hồ sơ của dự án theo quy định.

- Phòng Tài chính - Kế hoạch: Thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn, thẩm định kế hoạch lựa chọn nhà thầu.

- Phòng Kinh tế & Hạ tầng huyện: Thẩm định báo cáo kinh tế kỹ thuật; kiểm tra chất lượng công trình.

- Chủ đầu tư: Chỉ đạo các đơn vị lập hồ sơ của dự án trình Ủy ban nhân dân huyện, Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện thẩm định theo quy định.

Chủ đầu tư có nhiệm vụ:

+ Trực tiếp quản lý và điều hành dự án từ khâu chuẩn bị đầu tư và thực hiện dự án;

+ Phối hợp các cơ quan, ban ngành có liên quan giải quyết các vấn đề thuộc trách nhiệm của Chủ đầu tư.

+ Tổ chức lựa chọn các nhà thầu thực hiện dự án theo Luật Đấu thầu, Luật Xây dựng, Nghị định và các Thông tư hướng dẫn.

+ Quản lý các hợp đồng xây dựng, thanh quyết toán công trình.

- Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024 - 2025.

+ Giai đoạn chuẩn bị đầu tư: Năm 2024 - 2025.

+ Giai đoạn thực hiện và kết thúc đầu tư: Năm 2025.

Trên đây là nội dung Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Nâng cấp, sửa chữa Trụ sở Ban Chỉ huy Quân sự huyện Tuần Giáo. Ban Quản lý dự án và Phát triển Quỹ đất trình Phòng Tài chính – Kế hoạch xem xét thẩm định./.

Nơi nhận:

- UBND huyện;
- Phòng TC-KH huyện;
- Lưu: DA.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Triệu Quang Nghĩa