

Số: 263/BC-TCKH

Tuần Giáo, ngày 05 tháng 7 năm 2024

BÁO CÁO THẨM ĐỊNH
BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ
Dự án: Nâng cấp, sửa chữa Trụ sở Ban Chỉ huy Quân sự huyện Tuần Giáo

Kính gửi: UBND huyện Tuần Giáo

Phòng Tài chính - Kế hoạch nhận được Tờ trình số 152/TTr-BQLDA&PTQĐ ngày 25/6/2024 của Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Tuần Giáo về việc thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, kèm theo Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư. Sau khi xem xét, tổng hợp, Phòng Tài chính - Kế hoạch báo cáo kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Nâng cấp, sửa chữa Trụ sở Ban Chỉ huy Quân sự huyện Tuần Giáo với nội dung như sau:

Phần thứ nhất

TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH

- Tờ trình thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.
- Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.
- Phương án thiết kế sơ bộ; Sơ bộ tổng mức đầu tư dự án.

II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỂ THẨM ĐỊNH

- Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;
- Luật Xây dựng ngày 18/06/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;
- Nghị định 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;
- Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng.
- Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ về Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng.
- Thông báo số 906-TB/HU ngày 05/7/2024 của Ban Thường vụ Huyện ủy Tuần Giáo về việc cho chủ trương Bổ sung danh mục dự án; Phân bổ kế hoạch vốn năm 2024 từ nguồn thu tiền sử dụng đất, dự phòng ngân sách huyện và Dự kiến kế hoạch đầu tư công năm 2025 vốn Ngân sách địa phương.
- Văn bản số 993/UBND-TCKH ngày 12/6/2024 của UBND huyện Tuần Giáo về việc Giao nhiệm vụ thực hiện công tác lập và thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.

III. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

- Đơn vị chủ trì thẩm định: Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện.
- Đơn vị phối hợp thẩm định: Phòng Kinh tế và Hạ tầng; Phòng Tài nguyên và Môi trường; Ban Chỉ huy Quân sự huyện Tuần Giáo.
- Hình thức thẩm định: Lấy ý kiến bằng văn bản.

Phần thứ hai

Ý KIẾN THẨM ĐỊNH DỰ ÁN

I. MÔ TẢ THÔNG TIN CHUNG CÁC DỰ ÁN VÀ ĐỀ XUẤT CỦA CƠ QUAN/ HỘI ĐỒNG THẨM ĐỊNH DỰ ÁN

1. Tên dự án: Nâng cấp, sửa chữa Trụ sở Ban Chỉ huy Quân sự huyện Tuần Giáo.
2. Nhóm dự án: Dự án nhóm C.
3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư: HĐND huyện Tuần Giáo.
4. Cấp quyết định đầu tư dự án: UBND huyện Tuần Giáo.
5. Tên chủ đầu tư: Chưa giao.
6. Địa điểm thực hiện dự án: Thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo.
7. Dự kiến tổng mức đầu tư:
 - Tổng mức đầu tư của dự án là: **1.150** triệu đồng.
 - Phân kỳ đầu tư sử dụng nguồn vốn chi tiết như sau:

ĐVT: Triệu đồng

Năm	Tăng thu ngân sách huyện	Nguồn thu tiền sử dụng đất
2024	500	
2025		650
Tổng	500	650

8 Nguồn vốn đề nghị thẩm định: Tăng thu ngân sách huyện và Nguồn thu tiền sử dụng đất.

9. Ngành, lĩnh vực, chương trình sử dụng nguồn vốn đề nghị thẩm định: Công trình xây dựng dân dụng, cấp IV

10. Thời gian hiện dự án:

- Dự kiến thời gian thực hiện dự án: năm 2024-2025.
- + Giai đoạn chuẩn bị đầu tư: Năm 2024.
- + Giai đoạn thực hiện và kết thúc đầu tư: Năm 2024 - 2025.

11. Hình thức đầu tư: Đầu tư bằng vốn đầu tư công.

12. Các thông tin khác:

12.1. Mục tiêu đầu tư:

Mục tiêu quan trọng của việc đầu tư xây dựng dự án là Đầu tư hoàn chỉnh cơ sở vật chất đáp ứng được nhu cầu và nguyện vọng của cán bộ, chiến sĩ thuộc Ban Chỉ huy Quân sự huyện Tuần Giáo. Đảm bảo cơ sở vật chất khang trang, hiện đại, đáp ứng tốt nhu cầu làm việc và sinh hoạt của cán bộ, chiến sĩ. Tạo điều kiện thuận lợi cho việc quản lý, chỉ huy và điều hành các hoạt động quốc phòng, an ninh tại địa phương. Từ đó nâng cao hiệu quả công tác và chất lượng thực hiện nhiệm vụ.

12.2. Nội dung và quy mô đầu tư:

Đầu tư xây dựng dự án: Nâng cấp, sửa chữa Trụ sở Ban Chỉ huy Quân sự huyện Tuần Giáo gồm những hạng mục chủ yếu sau:

- Sân nền: Vị trí đào mở rộng sân, đường đi với diện tích khoảng 140 m², chiều cao đào trung bình 2,3m.

- Cổng + bốt gác: Diện tích xây dựng: khoảng 60m²; Chiều cao thông thủy 4,5m; chiều cao đỉnh mái 7,6m. Bốt gác kích thước 2,0x2,0m xây gạch không nung; Toàn bộ cổng, bốt gác khung BTCT, mái BTCT lợp ngói; Cánh cổng bằng khung thép hộp, cửa bốt gác bằng nhôm hệ, kính an toàn 6,38 ly, hệ thống điện nước hoàn chỉnh, đồng bộ.

- Kè đá chắn đất (Vị trí mở rộng sân): Kè chắn đất xây đá hộc với chiều dài khoảng 50m, chiều cao kè 2m; Lan can thép hình trên kè.

- Tam cấp làm mới (SL: 02): Tam cấp tại vị trí mới nền đổ bê tông cốt thép, bậc xây gạch không nung, mặt bậc dải sỏi chống trơn.

- Sân bê tông: Sân bê tông đổi mới tại vị trí mở rộng sân, diện tích khoảng 150m².

- Tường rào xây: Tường rào xây tại vị trí cổng cũ dài 13m xây gạch không nung, cao khoảng 2m.

II. TỔNG HỢP Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA CÁC ĐƠN VỊ PHỐI HỢP

Trên cơ sở Tờ trình số 152/TTr-BQLDA&PTQĐ ngày 25/6/2024 của Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Tuần Giáo về việc trình thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Nâng cấp, sửa chữa Trụ sở Ban Chỉ huy Quân sự huyện Tuần Giáo, Phòng Tài chính - Kế hoạch đã ban hành Văn bản số 74/CV-TCKH ngày 27/6/2024 gửi lấy ý kiến tham gia thẩm định của các cơ quan, đơn vị có liên quan. Phòng Tài chính – Kế hoạch tổng hợp kết quả tham gia ý kiến như sau:

- Phòng Tài chính – Kế hoạch đã ban hành Báo cáo số 254/BC-TCKH ngày 03/7/2024 về việc Tổng hợp ý kiến của các cơ quan, đơn vị tham gia ý kiến thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư của các dự án nguồn thu tiền sử dụng đất. Trong đó, các cơ quan đơn vị đều đồng ý với nội dung Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư của dự án do Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện trình thẩm định.

- Phòng Tài chính – Kế hoạch đề nghị Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Tuần Giáo trong quá trình thực hiện các bước tiếp theo của dự án,

tiếp tục lấy ý kiến của các cơ quan, đơn vị để đảm bảo triển khai dự án tiết kiệm, hiệu quả và đúng quy định.

III. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA PHÒNG TÀI CHÍNH – KẾ HOẠCH

A. Ý kiến thẩm định về báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư:

1. Sự cần thiết phải đầu tư dự án:

Trụ sở Ban Chỉ huy Quân sự huyện là nơi diễn ra các hoạt động quản lý, điều hành và triển khai các nhiệm vụ quốc phòng trên địa bàn huyện. Một trụ sở khang trang, hiện đại không chỉ đảm bảo điều kiện làm việc tốt cho cán bộ, chiến sĩ mà còn góp phần nâng cao hiệu quả công tác, đáp ứng yêu cầu ngày càng cao trong tình hình mới. Tuy nhiên, hiện nay một số hạng mục như công, tường rào, nhà ăn trong khuôn viên trụ sở Ban CHQS huyện Tuần Giáo đã bị hỏng, xuống cấp, gây khó khăn trong quá trình sinh hoạt và sử dụng của cán bộ chiến sĩ trong Ban CHQS huyện Tuần Giáo. Do đó, để đảm bảo điều kiện làm việc và sinh hoạt của cán bộ chiến sĩ thì việc Nâng cấp, sửa chữa Trụ sở Ban Chỉ huy Quân sự huyện Tuần Giáo là rất cần thiết.

2. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật trong nội dung hồ sơ trình thẩm định: Tuân thủ các quy định tại Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14 ngày 13/6/2019, Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 và các hướng dẫn có liên quan tại thời điểm lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.

3. Sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược, kế hoạch và quy hoạch phát triển kinh tế - xã hội vùng, lãnh thổ, quy hoạch phát triển ngành, lĩnh vực:

a) Đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch

Việc bố trí tổng mặt bằng công trình có hình khối kiến trúc căn cứ vào công năng sử dụng, diện tích và nằm trong khuôn viên đất của Trụ sở Ban Chỉ huy Quân sự huyện Tuần Giáo, không vi phạm chỉ giới xây dựng đã được quy hoạch. Mặt bằng tổng thể căn cứ vào mặt bằng hiện trạng khu đất được quy hoạch. Công trình chính bố trí quay mặt ra sân chính, thông thoáng các công trình phụ bố trí phù hợp với chức năng sử dụng, đảm bảo vệ sinh môi trường.

Dự án được xây dựng không làm ảnh hưởng tới kiến trúc cũng như kết cấu của công trình bên cạnh.

b) Đánh giá về sự phù hợp với kế hoạch phát triển kinh tế – xã hội:

Việc đầu tư xây dựng dự án: Nâng cấp, sửa chữa Trụ sở Ban Chỉ huy Quân sự huyện Tuần Giáo phù hợp với quan điểm và mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của huyện Tuần Giáo giai đoạn 2021 - 2025, đó là: Tiếp tục nâng cao năng lực, hiệu lực, hiệu quả hoạt động, quản lý, điều hành của chính quyền các cấp, các ngành; phát huy sức mạnh đoàn kết các dân tộc; đẩy mạnh đổi mới toàn diện, tạo đột phá trong phát triển kinh tế - xã hội, tập trung huy động nguồn lực xây dựng kết cấu hạ tầng và đô thị, đồng bộ theo hướng hiện đại; khai thác hiệu quả tài nguyên; bảo vệ môi trường; bảo tồn, phát huy giá trị bản sắc văn hóa các

dân tộc, nâng cao đời sống vật chất và tinh thần của Nhân dân; giữ vững ổn định chính trị, quốc phòng và an ninh. Quyết tâm đưa Tuần Giáo thành huyện phát triển nhanh và bền vững.

4. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án:

Dự án thuộc lĩnh vực xây dựng dân dụng có tổng mức dưới 45 tỷ đồng thuộc dự án nhóm C theo quy định tại Khoản 4, Điều 10 - Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14.

5. Các nội dung chính theo Điều 31 Luật Đầu tư công:

5.1. Mục tiêu đầu tư:

Mục tiêu quan trọng của việc đầu tư xây dựng dự án là Đầu tư hoàn chỉnh cơ sở vật chất đáp ứng được nhu cầu và nguyện vọng của cán bộ, chiến sĩ thuộc Ban Chỉ huy Quân sự huyện Tuần Giáo. Đảm bảo cơ sở vật chất khang trang, hiện đại, đáp ứng tốt nhu cầu làm việc và sinh hoạt của cán bộ, chiến sĩ. Tạo điều kiện thuận lợi cho việc quản lý, chỉ huy và điều hành các hoạt động quốc phòng, an ninh tại địa phương. Từ đó nâng cao hiệu quả công tác và chất lượng thực hiện nhiệm vụ.

5.2. Địa điểm đầu tư: Thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo.

5.3. Phạm vi đầu tư: Nâng cấp, sửa chữa.

5.4. Nội dung và quy mô đầu tư:

Nội dung, quy mô đầu tư được đề xuất cơ bản phù hợp với mục tiêu đầu tư, nhu cầu sử dụng và định hướng khai thác hiện tại và những năm tiếp theo, phù hợp với đặc điểm địa hình và hiện trạng. Phòng Tài chính - Kế hoạch cơ bản nhất trí với quy mô đầu tư dự án theo đề xuất của Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Tuần Giáo.

Trong quá trình triển khai các bước tiếp theo của dự án, đề nghị Chủ đầu tư lựa chọn phương án thiết kế, phương án tổ chức thi công, giải pháp vật liệu đảm bảo hiệu quả, tiết kiệm.

5.5. Chi phí giải phóng mặt bằng, tái định cư: Mặt bằng xây dựng đã có nên khi đầu tư xây dựng không phải đền bù giải phóng mặt bằng.

5.6. Tổng mức đầu tư của dự án:

Tổng mức đầu tư của dự án là **1.150.000.000** đồng được khái toán trên cơ sở khối lượng xây lắp chính dự kiến và đơn giá hạng mục tại thời điểm lập báo cáo đề xuất. Suất đầu tư cơ bản phù hợp với nội dung và quy mô công trình. Các khoản mục chi phí được xác định sơ bộ giá trị, đảm bảo đầy đủ thành phần chi phí theo quy định. Trong quá trình triển khai các bước chi tiết, Chủ đầu tư có trách nhiệm xác định tổng mức đầu tư, các khoản mục chi phí đảm bảo hợp lý, theo đúng quy định.

Tổng mức đầu tư: 1.150.000.000 đồng. Trong đó:

+ Chi phí xây dựng:	922.248.589	đồng;
+ Chi phí quản lý dự án:	31.780.686	đồng;
+ Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	108.467.940	đồng;
+ Chi phí khác:	8.270.947	đồng;
+ Chi phí dự phòng:	79.231.838	đồng.

5.7. Tiến độ thực hiện dự án: Dự án dự kiến thực hiện trong 02 năm 2024-2025 (*Trong đó: Giai đoạn chuẩn bị đầu tư: Năm 2024; Giai đoạn thực hiện và kết thúc đầu tư: Năm 2024 – 2025*) phù hợp với nội dung và quy mô đầu tư, khả năng cân đối và bố trí vốn cho các dự án.

6. Hiệu quả kinh tế - xã hội, bảo vệ môi trường và phát triển bền vững:

- Hiệu quả kinh tế - xã hội: Việc đầu tư xây dựng dự án Nâng cấp, sửa chữa Trụ sở Ban Chỉ huy Quân sự huyện Tuần Giáo sẽ góp phần quan trọng trong việc đảm bảo cơ sở vật chất khang trang, hiện đại, đáp ứng tốt nhu cầu làm việc và sinh hoạt của cán bộ, chiến sĩ. Tạo điều kiện thuận lợi cho việc quản lý, chỉ huy và điều hành các hoạt động quốc phòng, an ninh tại địa phương. Từ đó nâng cao hiệu quả công tác và chất lượng thực hiện nhiệm vụ.

- Bảo vệ môi trường và phát triển bền vững: Quá trình thi công xây dựng dự án phát sinh lượng khí thải, rác thải nhất định. Khi công trình hoàn thành đưa vào sử dụng gần như không phát sinh chất thải độc hại, không ảnh hưởng đến môi trường sinh thái trong khu vực. Đơn vị được giao lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư đã đánh giá sơ bộ về tác động môi trường. Dự án được kiên cố hóa, đảm bảo an toàn trong khai thác và ổn định lâu dài.

B. Ý kiến thẩm định Nguồn vốn và khả năng cân đối vốn

5.8. Về nguồn vốn:

Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện đề xuất nguồn vốn đầu tư dự án từ nguồn Tăng thu ngân sách huyện và nguồn thu tiền sử dụng đất. Phòng Tài chính – Kế hoạch nhất trí với nội dung trình và sẽ phối hợp với Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện tham mưu cho UBND huyện bố trí kế hoạch vốn để thực hiện dự án.

5.9. Về cân đối vốn:

- Tổng mức vốn đầu tư của dự án dự kiến là 1.150.000.000 đồng. Trong đó số vốn năm 2024 dự kiến bố trí cho dự án là 500.000.000 đồng từ nguồn Tăng thu ngân sách huyện. Số vốn còn thiếu của dự án (650.000.000 đồng), Phòng Tài chính – Kế hoạch dự kiến sẽ tham mưu cho UBND huyện bố trí vốn cho dự án bằng Tăng thu ngân sách huyện và nguồn thu tiền sử dụng đất.

- Số vốn cụ thể cho dự án sẽ được phân bổ chi tiết theo từng năm trong quá trình triển khai thực hiện dự án. Dự án chỉ được triển khai và thực hiện sau khi đã hoàn thành các thủ tục đầu tư theo quy định, đảm bảo tính hiệu quả và đáp ứng các điều kiện về cân đối, bố trí vốn cho dự án khởi công mới theo các quy định hiện hành.

- Thời gian bố trí vốn: Đối với dự án nhóm C bố trí vốn không quá 03 năm (dự kiến bố trí các năm 2024-2025. Trong đó: Giai đoạn chuẩn bị đầu tư: Năm 2024; Giai đoạn thực hiện và kết thúc đầu tư: Năm 2024 – 2025).

IV. KẾT LUẬN VÀ KIẾN NGHỊ:

Dự án: Nâng cấp, sửa chữa Trụ sở Ban Chỉ huy Quân sự huyện Tuần Giáo đủ điều kiện để trình cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư và triển khai các bước tiếp theo.

Trên đây là ý kiến thẩm định của Phòng Tài chính - Kế hoạch về chủ trương đầu tư dự án: Nâng cấp, sửa chữa Trụ sở Ban Chỉ huy Quân sự huyện Tuần Giáo, đề nghị UBND huyện báo cáo HĐND huyện xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Ban QLDA&PTQĐ;
- Lưu.

TRƯỞNG PHÒNG

Nguyễn Thành Lê