

Số: 89/BC-BKTXH

Tuần Giáo, ngày 08 tháng 12 năm 2022

**BÁO CÁO THẨM TRA**  
**Dự thảo nghị quyết thông qua Kế hoạch sử dụng đất**  
**năm 2023 huyện Tuần Giáo**

Thực hiện sự phân công của Thường trực HĐND huyện, Ban Kinh tế xã hội, HĐND huyện thẩm tra dự thảo Nghị quyết của HĐND huyện về thông qua Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tuần Giáo, Ban Kinh tế- xã hội, HĐND huyện báo cáo như sau:

**1. Về sự cần thiết ban hành nghị quyết**

HĐND huyện Ban hành nghị quyết thông qua về Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tuần Giáo là cần thiết và phù hợp để thực hiện công tác quản lý, sử dụng đất, phân bổ hợp lý quỹ đất, thiết lập hành lang pháp lý cho việc thu hồi đất, giao đất, cho thuê đất, chuyên mục đích sử dụng đất.

Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tuần Giáo là cơ sở khoa học và pháp lý để quản lý, sử dụng đất tiết kiệm, hiệu quả, phù hợp với định hướng phát triển chung của huyện Tuần Giáo năm 2023.

**2. Về căn cứ pháp luật**

Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tuần Giáo đã được xây dựng trên cơ sở các quy định của Luật và các văn bản hướng dẫn thi hành:

- Luật Đất đai năm 2013, Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

- Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật Đất đai;

- Thông tư 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ TN&MT quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất; các Thông tư của các Bộ, ngành, các văn bản pháp lý có liên quan.

**3. Nội dung, thể thức dự thảo Nghị quyết**

- Ban KTXH nhất trí với Dự thảo Nghị quyết về Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tuần Giáo. Nội dung dự thảo Nghị quyết đã thể hiện rõ ràng đầy đủ về kế hoạch sử dụng đất của huyện Tuần Giáo năm 2023, có sự cân đối hài hòa giữa các nhu cầu và khả năng đáp ứng về đất đai, đảm bảo được tính thực tiễn và có tính khả thi, góp phần quan trọng trong việc thực hiện các mục tiêu phát triển KT-XH, đảm bảo QP-AN năm 2023 trên địa bàn huyện, cụ thể:

**\* Phân bổ diện tích các loại đất năm 2023**

- Tổng diện tích tự nhiên: 113.542,27 ha; Trong đó phân bổ diện tích các loại đất trong năm 2023 là:

- + Đất nông nghiệp: 110.034,41 ha chiếm 96,91% diện tích tự nhiên.
- + Đất phi nông nghiệp: 2.511,58 ha chiếm 2,21% diện tích tự nhiên.
- + Đất chưa sử dụng: 996,28 ha ha chiếm 0,88% diện tích tự nhiên.

**\* Kế hoạch thu hồi diện tích các loại đất năm 2023.**

- Tổng diện tích thu hồi đất năm 2023: 411,84 ha, trong đó:
- + Diện tích đất nông nghiệp cần thu hồi: 374,35 ha.
- + Diện tích đất phi nông nghiệp: 37,49 ha.

**\* Kế hoạch chuyển mục đích sử dụng đất năm 2023.**

- Tổng diện tích đất nông nghiệp chuyển sang đất phi nông nghiệp: 356,25 ha.
- Tổng diện tích đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở: 5,24 ha.

**\* Kế hoạch đưa đất chưa sử dụng vào sử dụng năm 2023**

Tổng diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng năm 2023: 397,25 ha.

Trong đó:

- + Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng đất nông nghiệp: 392,16 ha.
- + Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng đất phi nông nghiệp: 5,09 ha.

- Dự thảo Nghị quyết đảm bảo các yêu cầu về thể thức và kỹ thuật trình bày văn bản theo quy định.

\* Ngoài ra, Ban đề nghị bổ sung một số giải pháp Ban KTXH đã đề nghị tại Báo cáo số 88/ BC-BKTXH ngày 08 tháng 12 năm 2022.

**4. Thẩm quyền ban hành Nghị quyết**

Ban hành Nghị quyết về Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tuần Giáo là đúng thẩm quyền của HĐND huyện.

Trên đây là báo cáo thẩm tra về dự thảo Nghị quyết về Kế hoạch sử dụng đất năm 2023 huyện Tuần Giáo, Ban KT-XH trình Hội đồng nhân dân huyện khóa XXI xem xét, quyết định./.

**Nơi nhận:**

- Thường trực HĐND huyện;
- Các ĐB HĐND huyện;
- Các Ban HĐND huyện;
- Văn phòng HĐND&UBND huyện;
- Lưu: VT.

**TM. BAN KINH TẾ- XÃ HỘI  
KT. TRƯỞNG BAN  
PHÓ TRƯỞNG BAN**

**Đặng Thị Nga**