

Số: 133/BC-BQLDA&PTQĐ

Tuần Giáo, ngày 03 tháng 07 năm 2024

BÁO CÁO

Đề xuất chủ trương đầu tư

Dự án: Xây dựng hạ tầng Trường Mầm non Khong Hin, xã Mường Khong

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/06/2014; được sửa đổi, bổ sung một số điều tại Luật sửa đổi, bổ sung ngày 17/6/2020;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/03/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về Quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định 35/2023/NĐ-CP ngày 20/6/2023 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định thuộc lĩnh vực quản lý nhà nước của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Văn bản số 993/UBND-TCKH ngày 12/06/2024 của UBND huyện Tuần Giáo về việc Giao nhiệm vụ thực hiện công tác lập và thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư;

Căn cứ Văn bản số 117/CV-BQLDA&PTQĐ ngày 03/7/2024 của Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Tuần Giáo về việc giải trình, hoàn thiện Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng hạ tầng Trường Mầm non Khong Hin, xã Mường Khong;

Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Tuần Giáo lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Xây dựng hạ tầng Trường Mầm non Khong Hin, xã Mường Khong với các nội dung chính sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

- Tên dự án:** Xây dựng hạ tầng Trường Mầm non Khong Hin, xã Mường Khong.
- Dự án nhóm:** Nhóm C.
- Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án:** HĐND huyện Tuần Giáo.
- Cấp quyết định đầu tư dự án:** UBND huyện Tuần Giáo.
- Địa điểm thực hiện dự án:** xã Mường Khong, huyện Tuần Giáo.

6. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 2.000.000.000 đồng.

7. Nguồn vốn: Tăng thu ngân sách huyện và nguồn thu tiền sử dụng đất.

8. Ngành, lĩnh vực, chương trình sử dụng nguồn vốn đề nghị thẩm định: Công trình Hạ Tầng kỹ thuật.

9. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024 - 2025.

II. NỘI DUNG BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN

1. Sự cần thiết đầu tư, các điều kiện để thực hiện đầu tư, đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch có liên quan theo quy định của pháp luật về quy hoạch, kế hoạch đầu tư.

1.1. Sự cần thiết đầu tư, các điều kiện để thực hiện đầu tư

Huyện Tuần Giáo là huyện nghèo của tỉnh Điện Biên, trung tâm huyện cách thành phố Điện Biên Phủ (trung tâm tỉnh lỵ Điện Biên) khoảng 80 km, tập trung những điều kiện khó khăn của cả địa lý tự nhiên và kinh tế xã hội.

Xã Mường Khong là xã vùng sâu, vùng xa của huyện Tuần Giáo, có vị trí địa lý Phía Bắc giáp với xã Mường Mùn, phía Nam giáp với xã Mường Ảng, phía Đông giáp với xã Nà Sáy, phía Tây giáp với xã Ngòi Cáy – Mường Ảng. Xã có tổng diện tích tự nhiên 10.716,81 ha, gồm 7 bản, có 702 hộ = 3.746 nhân khẩu, có 5 dân tộc cùng sinh sống. trong đó: Dân tộc thái chiếm 84%; Dân tộc Mông chiếm 15,09%, dân tộc khác gồm (Nùng, Dao, Hà Nhì) chiếm 0,91%.

Trong những năm gần đây cơ sở hạ tầng, hệ thống trường tiểu học, trung học cơ sở của xã Mường Khong đã được đầu tư khang trang, tạo thuận lợi cho con em trong xã, khu vực có một môi trường học tập khang trang, xanh sạch đẹp. Tuy nhiên, còn một số trường và điểm trường chưa được đầu tư đồng bộ, cũng đang là nhu cầu cấp bách của người dân.

Hiện nay trường mầm non Khong Hin đang phải học trong các lớp học tạm, chưa được đầu tư về cơ sở vật chất nên việc dạy và học của cô và trò trường mầm non Khong Hin gặp nhất nhiều khó khăn. Được sự quan tâm của nhà tài trợ, Trường mầm non Khong Hin được đầu tư xây dựng các hạng mục: 6 phòng học, phòng hiệu trưởng, hiệu phó, bếp, nhà ăn, sân thể thao, khu vệ sinh, sân chơi. Tuy nhiên phần san lấp mặt bằng, kè đá và một số các hạng mục phụ trợ khác chưa được đầu tư. Vì vậy việc Xây dựng hạ tầng trường mầm non Khong Hin, xã Mường Khong là hết sức cần thiết.

1.2. Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch phát triển kinh tế – xã hội

1.2.1. Đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch.

Dự án: Xây dựng hạ tầng Trường Mầm non Khong Hin, xã Mường Khong phù hợp với quy hoạch xây dựng nông thôn mới xã Mường Khong.

1.2.2. Đánh giá về sự phù hợp với kế hoạch phát triển kinh tế – xã hội.

Dự án đầu tư xây dựng công trình: Xây dựng hạ tầng Trường Mầm non

Khong Hin, xã Mường Khong phù hợp với quan điểm và mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội của huyện Tuần Giáo giai đoạn 2022 - 2025, đó là: Tiếp tục nâng cao năng lực, hiệu quả hoạt động, quản lý, điều hành của chính quyền các cấp, các ngành; phát huy sức mạnh đoàn kết các dân tộc; đẩy mạnh đổi mới toàn diện, tạo đột phá trong phát triển kinh tế - xã hội, tập trung huy động nguồn lực xây dựng kết cấu hạ tầng và đô thị, đồng bộ theo hướng hiện đại; khai thác hiệu quả tài nguyên; bảo vệ môi trường; bảo tồn, phát huy giá trị bản sắc văn hóa các dân tộc và di tích lịch sử Quốc gia để phát triển du lịch trở thành ngành kinh tế mũi nhọn. Đẩy mạnh xây dựng nông thôn mới, giảm nghèo bền vững, nâng cao đời sống vật chất và tinh thần của Nhân dân; giữ vững ổn định chính trị, quốc phòng và an ninh. Quyết tâm đưa Tuần Giáo trở thành huyện phát triển nhanh và bền vững.

2. Mục tiêu, quy mô, địa điểm và phạm vi đầu tư

2.1. Mục tiêu đầu tư

Đầu tư đồng bộ cơ sở vật chất tạo điều kiện nâng cao chất lượng giáo dục toàn diện, phục vụ chiến lược đào tạo nguồn nhân lực cho xã. Việc đầu tư xây dựng trường nhằm hoàn chỉnh cơ sở vật chất đồng bộ, đạt mục tiêu chiến lược phát triển con người toàn diện của Đảng và Nhà nước.

2.2. Quy mô đầu tư

- Đầu tư dự án Xây dựng hạ tầng Trường Mầm non Khong Hin:
- San, đắp đất: Diện tích khoảng 4.133m²
- Kè đá chắn đất: Chiều dài khoảng 140m, chiều cao kè từ 0,7÷3m;
- Cổng trường : chiều rộng khoảng 4m cánh cổng làm bằng thép hình
- Lan can thép hình trên kè vị trí đường dốc để đảm bảo an toàn đi lại dài khoảng 33m
- Tường chắn chân taluy dài khoảng 50m với chiều cao tường trung bình khoảng 0,4m
- Rãnh thoát nước chân taluy dài khoảng 50m
- Hàng rào lưới B40: Dài khoảng 300m
- Sân bê tông, sân bóng chuyên, đường bê tông diện tích khoảng 1.500 m²; phần sơn diện tích khoảng 125m².

2.3. Địa điểm và phạm vi đầu tư

Địa điểm xây dựng: Xã Mường Khong, huyện Tuần Giáo.

3. Dự kiến tổng mức đầu tư và cơ cấu nguồn vốn đầu tư, khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và việc huy động các nguồn vốn, nguồn lực khác để thực hiện dự án

3.1. Dự kiến tổng mức đầu tư: 2.000.000.000 đồng.

Trong đó:

+ Chi phí xây dựng:	1.714.169.760	Đồng;
+ Chi phí quản lý dự án:	49.728.065	Đồng;
+ Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng:	159.034.382	Đồng;
+ Chi phí khác:	10.931.650	Đồng;
+ Chi phí dự phòng:	66.136.143	Đồng;

3.2. Cơ cấu nguồn vốn đầu tư, khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và việc huy động các nguồn vốn, nguồn lực khác để thực hiện dự án

Cơ cấu nguồn vốn đầu tư: Tăng thu ngân sách huyện và nguồn thu tiền sử dụng đất.

4. Dự kiến tiến độ triển khai thực hiện đầu tư, dự kiến kế hoạch bố trí vốn phù hợp với điều kiện thực tế và khả năng huy động các nguồn lực theo thứ tự ưu tiên hợp lý, bảo đảm đầu tư tập trung, có hiệu quả

4.1. Dự kiến tiến độ triển khai thực hiện đầu tư

- Dự kiến thời gian thực hiện dự án: Năm 2024 - 2025.

- Dự kiến tiến độ thực hiện dự án:

+ Giai đoạn chuẩn bị đầu tư: Năm 2024.

+ Giai đoạn thực hiện và kết thúc đầu tư: Năm 2024 - 2025.

4.2. Dự kiến kế hoạch bố trí vốn phù hợp với điều kiện thực tế và khả năng huy động các nguồn lực theo thứ tự ưu tiên hợp lý, bảo đảm đầu tư tập trung, có hiệu quả

- Dự kiến kế hoạch bố trí vốn:

Năm	Tăng thu ngân sách huyện	Nguồn thu tiền sử dụng đất	Đơn vị tính
2024	1.000		Triệu đồng
2025		1.000	Triệu đồng
Tổng	1.000	1.000	Triệu đồng

5. Xác định sơ bộ chi phí liên quan trong quá trình thực hiện và chi phí vận hành dự án sau khi hoàn thành

5.1. Chi phí xây dựng: Chi phí xây dựng trong tổng mức đầu tư xây dựng xác định trên cơ sở khối lượng khái toán nhân với đơn giá và kết hợp với việc tham khảo chi phí của các công trình tương tự đã hoặc đang thực hiện có cùng loại, cấp công trình, quy mô và quá trình thị sát sơ bộ trên hiện trường tính toán dự kiến kinh phí đầu tư xây lắp là 1.714.169.760 đồng.

5.2. Chi phí quản lý dự án, chi phí tư vấn đầu tư xây dựng công trình: Được tính trên cơ sở định mức tỷ lệ phần trăm (%) theo Thông tư 12/2021/TT-

BXD ngày 31/08/2021 của Bộ Xây dựng về việc Ban hành định mức xây dựng, dự kiến:

- Chi phí QLDA: 49.728.065 đồng.
- Chi phí tư vấn ĐTXD: 159.034.382 đồng.

5.3. Chi phí khác: Được tính trên cơ sở định mức tỷ lệ phần trăm (%) theo hướng dẫn Nghị định 10/2021/ND-CP ngày 09 tháng 02 năm 2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 về việc Hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Thông tư số 10/2020/TT-BTC ngày 20/02/2020 của Bộ Tài chính quy định quyết toán dự án hoàn thành thuộc nguồn vốn nhà nước; Thông tư 209/2016/TT-BTC ngày 10/11/2016 của Bộ tài chính Quy định mức thu, chế độ thu, nộp, quản lý và sử dụng phí thẩm định dự án đầu tư xây dựng, phí thẩm định thiết kế cơ sở;

Dự kiến chi phí khác: 10.931.650 đồng.

5.4. Chi phí dự phòng: Theo thông tư số 11/2021/TT-BXD ngày 31/08/2021 về việc Hướng dẫn một số nội dung xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

Dự kiến chi phí dự phòng: 66.136.143 đồng.

5.5. Chi phí đền bù GPMB: Dự án được thực hiện bằng hình thức nhân dân hiến đất, không thực hiện đền bù GPMB.

Tổng mức đầu tư dự kiến: 2.000.000.000 đồng.

6. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội; xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội

6.1. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội

- Dự án Xây dựng hạ tầng Trường Mầm non Khong Hin, xã Mường Khong là công trình nhỏ lẻ nằm độc lập, vì thế các tác động về điều kiện tự nhiên môi trường xung quanh công trình là không đáng kể, chủ yếu chỉ ảnh hưởng nhỏ tới môi trường khi xây dựng công trình. Việc thi công có gây ra chất thải là đất đá và một số vật tư, vật liệu thừa cần có biện pháp khắc phục bằng cách thu dọn, đổ chất thải đúng nơi quy định, đảm bảo điều kiện tốt nhất cho cán bộ, công nhân viên cả trong quá trình thi công và quản lý vận hành sau này.

- Trong quá trình thi công và hoạt động của các dự án sẽ gây ra các tác động tới môi trường tự nhiên và môi trường xã hội nhưng không đáng kể, có thể hạn chế được để giảm tới thiểu tới đa những tác động tiêu cực của các dự án đến môi trường, như: Kiểm tra chặt chẽ công tác tổ chức thi công, các hạng mục công trình như kè đá chắn đất, tường chắn taluy âm....cho đến công tác mặt bằng, chất thải sinh hoạt. Tránh làm ảnh hưởng đến dòng và nguồn nước tự nhiên, các loại rác thải công nghiệp và sinh hoạt phải được thu gom đúng nơi

quy định, kiểm tra chặt chẽ và xử lý triệt để.

6.2. Đánh giá sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội của các dự án

- Việc đầu tư xây dựng dự án Xây dựng hạ tầng Trường Mầm non Khong Hin, xã Mường Khong sẽ góp phần thực hiện thắng lợi Nghị quyết của Đại hội Đảng bộ huyện về phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo an ninh quốc phòng, ổn định đời sống cho đồng bào dân tộc góp phần thực hiện mục tiêu đảm bảo an sinh xã hội, xóa đói giảm nghèo, xây dựng nông thôn mới.

- Dự án khi hoàn thành, đưa vào khai thác sử dụng sẽ tạo điều kiện cho học sinh phát huy hết khả năng của mình, tiếp cận với nền giáo dục tiên tiến, khơi gợi nguồn cảm hứng cho học sinh và giáo viên. Môi trường học tập tốt cũng rất quan trọng và cần thiết đối với sự phát triển của mọi học sinh; trình độ dân trí được nâng lên; đời sống của người dân được đảm bảo.

- Hiệu quả quốc phòng an ninh: Các dự án hoàn thành sẽ giúp nhân dân an cư lập nghiệp con em trong vùng được cấp sách đến trường, tiếp cận với nền giáo dục tiên tiến; góp phần tăng năng xuất sản lượng lương thực giúp xóa đói giảm nghèo, ổn định an ninh năng lượng. Từ đó nhân dân tin tưởng vào đường lối, chính sách của Đảng và Nhà nước, tích cực lao động để ngày càng không ngừng nâng cao đời sống vật chất tinh thần. Mặt khác do đời sống được nâng cao nên các thông tin tuyên truyền chính sách của Đảng, các hoạt động quản lý vĩ mô của Nhà nước tới nhân dân được kịp thời.

7. Giải pháp tổ chức thực hiện.

- HĐND huyện Tuần Giáo: Quyết định chủ trương đầu tư.

- UBND huyện Tuần Giáo: Quyết định phê duyệt các hồ sơ của dự án theo quy định.

- Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn trình UBND huyện phê duyệt. Thẩm định kế hoạch LCNT, thẩm tra quyết toán.

- Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện: Thẩm định Báo cáo KTKT, kiểm tra chất lượng công trình theo quy định.

- Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Tuần Giáo chỉ đạo các đơn vị lập hồ sơ của dự án trình UBND huyện, Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện thẩm định theo quy định.

Chủ đầu tư có nhiệm vụ:

+ Trực tiếp quản lý và điều hành dự án từ khâu chuẩn bị đầu tư, giải phóng mặt bằng và thực hiện dự án.

+ Phối hợp các cơ quan, ban ngành có liên quan giải quyết các vấn đề thuộc trách nhiệm của Chủ đầu tư.

+ Tổ chức lựa chọn các nhà thầu thực hiện dự án theo Luật Đấu thầu, Luật

Xây dựng, Nghị định và các Thông tư hướng dẫn.

- + Quản lý các hợp đồng xây dựng, thanh quyết toán công trình.
- Thời gian thực hiện dự án: Năm 2024 - 2025.
- + Giai đoạn chuẩn bị đầu tư: Năm 2024.
- + Giai đoạn thực hiện và kết thúc đầu tư: Năm 2024 - 2025.

Trên đây là nội dung Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Xây dựng hạ tầng Trường Mầm non Khong Hin, xã Mường Khong. Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện kính trình UBND huyện Tuần Giáo; Phòng Tài chính - Kế hoạch xem xét thẩm định./.

Nơi nhận:

- UBND huyện (b/c);
- Phòng Tài chính - KH;
- Lưu: VT.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Triệu Quang Nghĩa