

Số: 93/BC-BKTXH

Tuần Giáo, ngày 12 tháng 12 năm 2024

BÁO CÁO THẨM TRA

Dự thảo Nghị quyết về chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng khu đất số 3 khối Sơn Thủy

Thực hiện sự phân công của Thường trực HĐND huyện, Ban KT- XH thẩm tra Dự thảo Nghị quyết về chủ trương đầu tư Dự án: Dự án Hạ tầng khu đất số 3 khối Sơn Thủy, Ban KT-XH báo cáo như sau:

I. Sự cần thiết, sự phù hợp của Nghị quyết, thẩm quyền ban hành.

- Trong thời gian tới trên địa bàn huyện nói chung và thị trấn nói riêng trước yêu cầu về cầu về việc thu hồi đất để thực hiện các dự án dẫn tới yêu cầu về quỹ đất tái định cư lớn mà trên địa bàn thị trấn quỹ đất TĐC còn hạn chế. Trong khi đó, khu đất dự kiến đầu tư xây dựng khu TĐC là đất xen kẹt, có một hộ dân dựng nhà tạm, một phần sử dụng không đúng mục đích, làm bãi đổ phế thải, rác thải tự phát gây ô nhiễm môi trường, mất cảnh quan đô thị, tiềm ẩn mất an ninh trật tự xã hội; còn lại phần lớn là bỏ hoang, gây lãng phí tài nguyên đất.

Chính vì vậy việc UBND huyện trình HĐND huyện Ban hành nghị quyết về chủ trương đầu tư dự án Hạ tầng khu đất số 3 khối Sơn Thủy là hết sức cần thiết.

- Nghị quyết về Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng khu đất số 3 khối Sơn Thủy đã tuân thủ các quy định của Luật Tổ chức chính quyền địa phương; Luật Xây dựng, Luật đất đai, Luật đầu tư công, Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ và các văn bản pháp lý có liên quan; Phù hợp với chủ trương của Đảng, chính sách pháp luật của Nhà nước; phù hợp với quan điểm, mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội và điều kiện thực tiễn của huyện Tuần Giáo.

- Việc ban hành Nghị quyết là đúng thẩm quyền của HĐND huyện.

II. Nội dung, thể thức dự thảo Nghị quyết

1. Về thể thức

Dự thảo Nghị quyết được xây dựng đảm bảo các yêu cầu về thể thức và kỹ thuật trình bày văn bản theo quy định.

2. Về nội dung

Ban Kinh tế - Xã Hội, HĐND huyện nhất trí với mục tiêu đầu tư, quy mô, nhóm dự án, tổng mức đầu tư, cơ cấu nguồn vốn, địa điểm và thời gian, tiến độ thực hiện của dự án, cụ thể:

- **Mục tiêu đầu tư:** Đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng tạo quỹ đất Tái định cư để bố trí chỗ ở mới cho người dân thuộc diện thu hồi đất ở để thực hiện các dự án

phát triển kinh tế - xã hội và lợi ích của cộng đồng. Từ đó hình thành khu đô thị mới, tránh gây lãng phí tài nguyên đất trên địa bàn thị trấn Tuần Giáo.

- **Quy mô đầu tư:** Đầu tư xây dựng dự án: Hạ tầng khu đất số 3 khối Sơn Thủy gồm những hạng mục chủ yếu sau:

+ Phần San nền: Diện tích khoảng 11.500 m².
+ Phần Hạ tầng: Gồm đường giao thông nội bộ, loại đường bê tông xi măng và vỉa hè gạch Tezzaro; Rãnh thoát nước BTCT; Cấp điện hoàn chỉnh 0,4kV; Cấp nước, trụ cứu hỏa.

- **Nhóm dự án:** Nhóm C.

- **Tổng mức đầu tư dự án:** 9.000 triệu đồng.

- **Cơ cấu nguồn vốn:** Tăng thu ngân sách huyện và Nguồn thu tiền sử dụng đất.

- **Địa điểm thực hiện dự án:** Thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo.

- **Thời gian, tiến độ thực hiện dự án:** Từ năm 2025 đến năm 2026.

3. Một số vấn đề thống nhất

- Tại cuộc họp tại cuộc họp mở rộng của Ban KTXH và UBND huyện cùng các cơ quan, đơn vị liên quan về thẩm tra các báo cáo, dự thảo nghị quyết trình tại kỳ họp thứ Mười hai, ý kiến của Ban KT-XH về: Tên dự án; mục tiêu đầu tư; Nguồn vốn; Việc kiểm tra, rà soát, xác định nguồn gốc khu đất, tài sản và vật kiến trúc trên khu đất dự kiến thực hiện dự án để việc triển khai các bước tiếp theo của dự án thuận lợi, đảm bảo tiến độ.... đã được Lãnh đạo UBND huyện và Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị dự họp trao đổi; giải trình, làm rõ.

Trên đây là Báo cáo thẩm tra dự thảo Nghị quyết của HĐND về chủ trương đầu tư Dự án: dự án Hạ tầng khu đất số 3 khối Sơn Thủy. Ban Kinh tế -Xã hội trình HĐND huyện khóa XXI xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- TT. HĐND huyện;
- TT UBMTTQ huyện;
- LĐ UBND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Lưu: VT, Ban KT-XH.

TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI
KT.TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN

Đặng Thị Nga