

Số: /TTr-UBND

Tuần Giáo, ngày 11 tháng 12 năm 2024

TỜ TRÌNH

Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng khu đất số 3 khối Sơn Thủy

Kính gửi: HĐND huyện Tuần Giáo

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính Phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Văn bản số 2245/UBND-TCKH ngày 02/12/2024 của UBND huyện Tuần Giáo về việc Giao nhiệm vụ thực hiện công tác lập và thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư;

Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện tại Tờ trình số 448/TTr-BQLDA&PTQĐ ngày 05/12/2024; Báo cáo thẩm định số 418/BC-TCKH ngày 10/12/2024 của Phòng Tài chính – Kế hoạch.

UBND huyện Tuần Giáo trình HĐND huyện Tuần Giáo phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng khu đất số 3 khối Sơn Thủy (Có dự thảo Nghị quyết kèm theo) với những nội dung chính như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

1. Tên dự án: Hạ tầng khu đất số 3 khối Sơn Thủy.

2. Chủ đầu tư: Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Tuần Giáo.

3. Đối tượng thụ hưởng của dự án: Thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo.

4. Địa điểm thực hiện dự án: Thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo.

5. Tổng vốn thực hiện dự án:

- Tổng nguồn vốn: 9.000 triệu đồng.

- Nguồn vốn: Tăng thu ngân sách huyện và Nguồn thu tiền sử dụng đất.

6. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2025 - 2026.

- Giai đoạn chuẩn bị đầu tư: Năm 2025.

- Giai đoạn thực hiện và kết thúc đầu tư: Năm 2025 - 2026.

7. Cơ quan, đơn vị thực hiện dự án: Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Tuần Giáo.

8. Các thông tin khác:

8.1. Mục tiêu đầu tư:

Mục tiêu đầu tư của dự án là đầu tư xây dựng cơ sở hạ tầng tạo quỹ đất Tái định cư để bố trí chỗ ở mới cho người dân thuộc diện thu hồi đất ở để thực hiện các dự án phát triển kinh tế - xã hội và lợi ích của cộng đồng. Từ đó hình thành khu đô thị mới, tránh gây lãng phí tài nguyên đất trên địa bàn thị trấn Tuần Giáo.

8.2. Nội dung và quy mô đầu tư:

Đầu tư xây dựng dự án: Hạ tầng khu đất số 3 khối Sơn Thủy gồm những hạng mục chủ yếu sau:

- Phần San nền: Diện tích khoảng 11.500 m².
- Phần Hạ tầng: Gồm đường giao thông nội bộ, loại đường bê tông xi măng và vỉa hè gạch Tezzaro; Rãnh thoát nước BTCT; Cấp điện hoàn chỉnh 0,4kV; Cấp nước, trụ cứu hỏa.

II. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI XÂY DỰNG BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN

1. Quá trình triển khai xây dựng báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án:

Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Tuần Giáo là cơ quan được giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng khu đất số 3 khối Sơn Thủy tại Văn bản số 2245/UBND-TCKH ngày 02/12/2024 của UBND huyện Tuần Giáo về việc Giao nhiệm vụ thực hiện công tác lập và thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư. Đơn vị đã tổ chức lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư trên cơ sở nghiên cứu sự cần thiết đầu tư, ý nghĩa, vai trò của dự án trong phát triển kinh tế xã hội, hiện trạng của dự án và các yếu tố cần thiết để đầu tư. Trên cơ sở đó đơn vị đã lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư số 412/BC-BQLDA&PTQĐ ngày 05/12/2024 và trình thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư tại Tờ trình số 448/TTr-BQLDA&PTQĐ ngày 05/12/2024 sang Phòng Tài chính – Kế hoạch để thẩm định.

2. Việc thẩm định chủ trương đầu tư, thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án:

Sau khi tiếp nhận và nghiên cứu hồ sơ trình thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng khu đất số 3 khối Sơn Thủy, Phòng Tài chính – Kế hoạch đã tổ chức thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án theo đúng quy định tại Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019 và Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính Phủ, Phòng Tài chính - Kế hoạch đã ban hành Văn bản số 160/CV-TCKH ngày 06/12/2024 để lấy ý kiến tham gia thẩm định của các cơ quan, đơn vị có liên quan. Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất đã có Văn bản số 216/CV-BQLDA&PTQĐ ngày 10/12/2024 về việc giải trình công văn tham gia ý kiến báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư. Song song quá trình thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, Phòng Tài chính – Kế hoạch đã tổ chức thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án căn cứ vào dự kiến kế hoạch vốn từ Tăng thu ngân sách huyện và Nguồn thu tiền sử dụng đất năm 2025 và các năm tiếp theo.

III. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO

1. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.
 2. Báo cáo thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư số 418/BC-TCKH ngày 10/12/2024 của Phòng Tài chính – Kế hoạch.
 3. Văn bản số 2245/UBND-TCKH ngày 02/12/2024 của UBND huyện Tuần Giáo về việc Giao nhiệm vụ thực hiện công tác lập và thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.
 4. Phương án thiết kế sơ bộ, khái toán tổng mức đầu tư.
- UBND huyện Tuần Giáo trình HĐND huyện Tuần Giáo xem xét, phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Hạ tầng khu đất số 3 khối Sơn Thủy./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- TT Huyện ủy (b/c);
- TT HĐND huyện (b/c);
- LD UBND huyện;
- Các Ban HĐND huyện;
- Các đại biểu HĐND huyện;
- Phòng Tài Chính – Kế hoạch;
- Ban QLDA&PTQĐ;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hà Cẩm Hồng