

Số: 414/BC-BQLDA&PTQĐ

Tuần Giáo, ngày 06 tháng 12 năm 2024

BÁO CÁO

Đề xuất chủ trương đầu tư dự án Giải phóng mặt bằng dự án: Sửa chữa, mở rộng QL279 đoạn tránh thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019; Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 23/6/2023;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;

Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;

Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;

Căn cứ Nghị định số 10/2023/NĐ-CP ngày 03/4/2023 của Chính phủ về việc Sửa đổi, bổ sung một số điều của các Nghị định hướng dẫn thi hành Luật đất đai;

Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/3/2015 của UBND tỉnh Điện Biên về việc Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, công trình xây dựng, cây trồng và vật nuôi trên đất khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 20/2023/QĐ-UBND ngày 11/10/2023 của UBND tỉnh Điện Biên về việc Quy định mức bồi thường thiệt hại với cây trồng và vật nuôi là thủy sản khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 15/2023/QĐ-UBND ngày 19/9/2023 của UBND tỉnh Điện Biên về việc Sửa đổi bổ sung một số điều của Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên ban hành kèm theo Quyết định số 10/2020/QĐ-UBND ngày 17/7/2020 của UBND tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 37/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Điện Biên về việc Ban hành quy định chi tiết một số nội dung về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 236/QĐ-UBND ngày 24/03/2023 về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Văn bản số 2245/UBND-TCKH ngày 02/12/2024 của UBND huyện Tuần Giáo về việc Giao nhiệm vụ thực hiện công tác lập và thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.

Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Tuần Giáo lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Giải phóng mặt bằng dự án: Sửa chữa, mở rộng QL279 đoạn tránh thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên với các nội dung chính sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

1. Tên dự án: Giải phóng mặt bằng dự án: Sửa chữa, mở rộng QL279 đoạn tránh thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên.

2. Dự án nhóm: Nhóm C.

3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án: HĐND huyện Tuần Giáo.

4. Cấp quyết định đầu tư dự án: UBND huyện Tuần Giáo.

5. Địa điểm thực hiện dự án: huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên.

6. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 5.280 triệu đồng.

7. Nguồn vốn: Tăng thu ngân sách huyện và Nguồn thu tiền sử dụng đất.

8. Thời gian thực hiện dự án: Năm 2025 - 2026.

II. NỘI DUNG CHỦ YẾU CỦA DỰ ÁN

1. Sự cần thiết đầu tư, các điều kiện để thực hiện đầu tư, đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch có liên quan theo quy định của pháp luật về quy hoạch, kế hoạch đầu tư.

1.1. Sự cần thiết đầu tư:

Huyện Tuần Giáo là một trong các huyện đang trên đà phát triển vươn lên thoát nghèo của tỉnh Điện Biên, đầu tư và phát triển các tuyến đường không chỉ là một yếu tố quan trọng trong việc xây dựng và phát triển hạ tầng giao thông mà còn là một yếu tố quyết định đến sự phát triển kinh tế - xã hội của huyện.

Trong đó đoạn tuyến tránh QL279 từ Km0+00m (Km382+620/QL6):-Km01+40m (đầu cầu phía đi Hà Nội cầu 2 nhịp L=2x33m) (hiện trạng đường cũ bề rộng mặt đường Bm=7,5m+w Bn=9,0+w) do lưu lượng xe ngày càng tăng mặt đường đã xuất hiện một số vị trí hư hỏng cục bộ (lún võng, rạn nứt...), đồng

thời, mặt đường hẹp chưa đồng bộ; việc sửa chữa giúp tăng khả năng khai thác, cải thiện tình trạng nút thắt cổ chai, góp phần đảm bảo an toàn giao thông cho tuyến tránh đoạn khu vực Tuần Giáo.

Đoạn nút giao ngã ba QL279 với QL6 (Trạm Cảnh sát giao thông tỉnh) có lưu lượng lớn xe trọng tải di chuyển qua lại tuy nhiên nút giao giữa 2 Quốc lộ bán kính nhỏ, tầm nhìn hạn chế, bên cạnh đó sát công trường Trung học cơ sở thị trấn Tuần Giáo tiềm ẩn xảy ra tai nạn giao thông nên việc mở rộng nút ngã ba đoạn Trạm Cảnh sát giao thông tỉnh là hết sức cần thiết.

1.2. Sự phù hợp với quy hoạch, kế hoạch phát triển kinh tế – xã hội

1.2.1. Đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch.

Dự án đầu tư giải phóng mặt bằng dự án: Sửa chữa, mở rộng QL279 đoạn tránh thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên phù hợp với quy hoạch tổng thể của huyện.

1.2.2. Đánh giá về sự phù hợp với kế hoạch phát triển kinh tế – xã hội.

Dự án đầu tư giải phóng mặt bằng dự án: Sửa chữa, mở rộng QL279 đoạn tránh thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên phù hợp với quan điểm và mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng – an ninh của huyện Tuần Giáo năm 2024; mục tiêu, nhiệm vụ phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo quốc phòng an ninh năm 2025.

2. Mục tiêu, quy mô, địa điểm và phạm vi đầu tư

2.1. Mục tiêu:

Nâng cao chất lượng mạng lưới giao thông QL279 đoạn tránh Tuần Giáo nói riêng và tỉnh Điện Biên nói chung đáp ứng nhu cầu vận tải đang ngày một tăng.

Đảm bảo an toàn giao thông; Xoá bỏ điểm đen, điểm khuất tầm nhìn; mở rộng mặt đường; đảm bảo hệ thống thoát nước, cải thiện điều kiện khai thác và tuổi thọ công trình.

Cụ thể hóa định hướng phát triển kinh tế - xã hội trên địa bàn tỉnh và khu vực tuyến.

Góp phần củng cố quốc phòng – an ninh và phục vụ sự nghiệp phát triển kinh tế của địa phương nói riêng và đất nước nói chung.

2.2. Quy mô và phạm vi dự án:

Giải phóng mặt bằng với diện tích dự kiến 01 ha.

2.3. Địa điểm:

Địa điểm thực hiện giải phóng mặt bằng: huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên.

3. Dự kiến tổng mức đầu tư và cơ cấu nguồn vốn đầu tư, khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và việc huy động các nguồn vốn, nguồn lực khác

để thực hiện dự án:**3.1. Dự kiến tổng mức đầu tư: 5.280 triệu đồng.**

Trong đó:

- Chi phí giải phóng mặt bằng	4.153	Triệu đồng
- Chi phí đảm bảo tổ chức thực hiện GPMB (TT)	647	Triệu đồng
- Chi phí dự phòng	480	Triệu đồng

3.2. Cơ cấu nguồn vốn đầu tư, khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và việc huy động các nguồn vốn, nguồn lực khác để thực hiện dự án

- Cơ cấu nguồn vốn đầu tư: Tăng thu ngân sách huyện và Nguồn thu tiền sử dụng đất.

4. Dự kiến tiến độ triển khai thực hiện đầu tư, dự kiến kế hoạch bố trí vốn phù hợp với điều kiện thực tế và khả năng huy động các nguồn lực theo thứ tự ưu tiên hợp lý, bảo đảm đầu tư tập trung, có hiệu quả**4.1. Dự kiến tiến độ triển khai thực hiện đầu tư**

- Dự kiến thời gian thực hiện dự án: Năm 2025 - 2026.
- Dự kiến tiến độ thực hiện dự án:
 - + Giai đoạn chuẩn bị đầu tư: Năm 2025.
 - + Giai đoạn thực hiện và kết thúc đầu tư: Năm 2025 - 2026.

4.2. Dự kiến kế hoạch bố trí vốn phù hợp với điều kiện thực tế và khả năng huy động các nguồn lực theo thứ tự ưu tiên hợp lý, bảo đảm đầu tư tập trung, có hiệu quả

- Dự kiến kế hoạch bố trí vốn:

Năm	Tăng thu ngân sách huyện và Nguồn thu tiền sử dụng đất	Đơn vị tính
2025	5.280	Triệu đồng
Tổng	5.280	Triệu đồng

5. Xác định sơ bộ chi phí liên quan trong quá trình thực hiện và chi phí vận hành dự án sau khi hoàn thành

Khái toán Tổng mức đầu tư được xác định bằng phương pháp lập dự toán.

a. Chi phí giải phóng mặt bằng:

- Chi phí giải phóng mặt bằng trong tổng mức đầu tư xây dựng xác định trên cơ sở sơ bộ diện tích Quy hoạch và áp dụng đơn giá quy định khi bồi

thường tài sản vật kiến trúc tại Quyết định 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/3/2015; đơn giá áp dụng khi bồi thường cây cối hoa màu, vật nuôi thủy sản tại quyết định số 20/2023/QĐ-UBND tỉnh Điện Biên và bảng giá đất được áp dụng theo Quyết định 53/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Điện Biên; Quyết định 37/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Điện Biên v/v Quy định chi tiết một số nội dung về Bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên và theo các quy định hiện hành;

Chi phí dự kiến: 4.153 triệu đồng (Có khái toán chi tiết kèm theo).

b. Chi phí tổ chức thực hiện GPMB:

- Được tính trên cơ sở hướng dẫn của Thông tư 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 v/v Hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng thanh, quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất.

- Chi phí tổ chức thực hiện BT GPMB (tạm tính): 247 triệu đồng.

- Chi phí đo đạc bản đồ, hồ sơ địa chính (TT): 400 triệu đồng.

(Có khái toán chi tiết kèm theo)

c. Chi phí dự phòng:

- Theo thông tư 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình, trong đó chi phí dự phòng là khoản chi phí để dự trù cho khối lượng công việc phát sinh và các yếu tố trượt giá trong thời gian xây dựng công trình. Đối với các công trình có thời gian thực hiện đến 3 năm: chi phí dự phòng tạm tính được tính bằng $\leq 10\%$ trên tổng chi phí Giải phóng mặt bằng.

Dự kiến: Chi phí dự phòng: 480 triệu đồng.

=> Tổng mức đầu tư dự kiến: 5.280 Triệu đồng.

6. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội; xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội

6.1. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội

a) Đánh giá tác động môi trường:

Những tác động tiềm ẩn của dự án, dựa trên các đặc trưng của dự án và cơ sở dữ liệu môi trường nền thu thập được cũng như tuân thủ quy trình. Nhìn chung, các giai đoạn hoạt động của dự án gây tác động tới môi trường khác nhau.

*** Những tác động tích cực của dự án:**

- Dự án giải phóng mặt bằng sẽ góp phần không nhỏ đến việc triển khai các công tác đảm bảo an ninh trật tự, an toàn giao thông trong địa bàn huyện.

- Tạo điều kiện cho cộng đồng dân cư trong địa bàn an tâm sản xuất phát

triển kinh tế; bên cạnh những ảnh hưởng tích cực nêu trên, những tác động tiêu cực tới môi trường phát sinh từ dự án là không thể tránh khỏi. Những tác động này có thể gây ảnh hưởng đến các yếu tố và thành phần của môi trường, làm thay đổi cảnh quan và tài nguyên thiên nhiên xung quanh khu vực dự án. Do đó, cần phải có những phân tích, đánh giá khách quan và khoa học những tác động tiềm tàng để làm cơ sở xây dựng các biện pháp giảm thiểu các tác động tiêu cực một cách có hiệu quả.

** Đánh giá tác động trong giai đoạn chuẩn bị dự án:*

- Tác động do thu hồi đất phục vụ dự án: Liên quan đến tác động thu hồi đất của các hộ dân bị ảnh hưởng phân bố theo khu vực dự án.

- Mặc dù đã có những biện pháp giảm thiểu tác động tái định cư nhưng trong quá trình xây dựng, dự án sẽ gây ra một số ảnh hưởng tạm thời hạn chế đi lại. Các công trình của dự án dự kiến sẽ gây ra một số ảnh hưởng đến các công trình công cộng như cột điện, kênh mương, công trình ngầm.

6.2. Đánh giá sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội

- Việc đầu tư xây dựng dự án giải phóng mặt bằng dự án: Sửa chữa, mở rộng QL279 đoạn tránh thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên sẽ góp phần thực hiện thắng lợi Nghị quyết của Đại hội Đảng bộ huyện về phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo an ninh quốc phòng, tạo thành mạng lưới giao thông mở rộng, đan xen giữa các khu vực trong trung tâm huyện Tuần Giáo, góp phần cải thiện cơ sở hạ tầng giao thông thị trấn; tăng cường điều kiện về phát triển sản xuất, tạo việc làm.... đồng thời làm thay đổi bộ mặt phố xá của các cụm dân cư, khối xóm, cơ sở hạ tầng phục vụ đời sống và sản xuất được tăng cường và phát huy hiệu quả; trình độ dân trí được nâng lên; đời sống của người dân được đảm bảo.

7. Giải pháp tổ chức thực hiện.

- HĐND huyện Tuần Giáo: Quyết định chủ trương đầu tư.

- UBND huyện Tuần Giáo: Quyết định phê duyệt các hồ sơ của dự án theo quy định.

- Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn trình UBND huyện phê duyệt. Thẩm định kế hoạch lựa chọn nhà thầu, thẩm tra quyết toán.

- Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện: Thẩm định Báo cáo kinh tế kỹ thuật, kiểm tra chất lượng công trình theo quy định.

- Chủ đầu tư: Chỉ đạo các đơn vị lập hồ sơ của dự án trình UBND huyện, Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện thẩm định theo quy định.

Chủ đầu tư có nhiệm vụ:

+ Trực tiếp quản lý và điều hành dự án từ khâu chuẩn bị đầu tư, thực hiện dự án (GPMB).

+ Phối hợp các cơ quan, ban ngành có liên quan giải quyết các vấn đề thuộc trách nhiệm của Chủ đầu tư.

+ Tổ chức lựa chọn các nhà thầu thực hiện dự án theo Luật Đấu thầu, Luật Xây dựng, Nghị định và các Thông tư hướng dẫn.

+ Quản lý các hợp đồng xây dựng, thanh quyết toán công trình.

- Thời gian thực hiện dự án: Năm 2025 - 2026.

+ Giai đoạn chuẩn bị đầu tư: Năm 2025.

+ Giai đoạn thực hiện và kết thúc đầu tư: Năm 2025 - 2026.

Trên đây là nội dung Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Giải phóng mặt bằng dự án: Sửa chữa, mở rộng QL279 đoạn tránh thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên. Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Tuần Giáo trình UBND huyện, Phòng Tài chính - Kế hoạch xem xét./.

Nơi nhận:

- UBND huyện (b/c);
- Phòng Tài chính - KH;
- Đ/c Giám đốc;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Lò Văn Đức