

Số: 419/BC-BQLDA&PTQĐ

Tuần Giáo, ngày 06 tháng 12 năm 2024

## BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHU TRƯỜNG ĐẦU TƯ

**Dự án: Giải phóng mặt bằng dự án xử lý đoạn tuyến nguy cơ mất ATGT qua đèo Huổi Loóng Km405+200 - Km409+500, QL.6, tỉnh Điện Biên; Sửa chữa hệ thống ATGT các đoạn từ Km410+00 - Km461+300, Km461+450 - Km461+870; km462+800 - Km473+950; sửa chữa hư hỏng cầu Mừng Mùn Km415+380, QL.6, tỉnh Điện Biên**

*Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019; Căn cứ Luật Đấu thầu ngày 26/11/2013;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật Sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;*

*Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;*

*Căn cứ Nghị định số 24/2024/NĐ-CP ngày 27/02/2024 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều và biện pháp thi hành luật đấu thầu về lựa chọn nhà thầu;*

*Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30/7/2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Nghị định 88/2024/NĐ-CP ngày 15/7/2024 của Chính phủ quy định về bồi thường tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất;*

*Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ về quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Nghị định số 31/2021/NĐ-CP ngày 26/3/2021 của Chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư;*

*Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/3/2015 của UBND tỉnh Điện Biên v/v Ban hành đơn giá bồi thường thiệt hại về nhà, công trình xây dựng, cây trồng và vật nuôi trên đất khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên;*

*Căn cứ Quyết định số 53/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Điện Biên v/v Ban hành bảng giá đất và quy định áp dụng bảng giá đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên từ ngày 01/01/2020 đến 31/12/2024;*

*Căn cứ Quyết định số 20/2023/QĐ-UBND ngày 11/10/2023 của UBND tỉnh Điện Biên v/v Quy định mức bồi thường thiệt hại đối với cây trồng và vật nuôi là thủy sản khi nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên;*

*Căn cứ Quyết định số 3840/QĐ-CĐBVN ngày 31/10/2024 Về việc Phê duyệt dự án và bổ sung Kế hoạch LCNT Dự án: Xử lý đoạn tuyến nguy cơ mất ATGT qua đèo Huổi Loóng Km405+200 - Km409+500, QL.6, tỉnh Điện Biên; sửa chữa hệ thống ATGT các đoạn từ Km410+00 - Km461+300, Km461+450 -*

*Km461+870; Km462+800 - Km473+950; sửa chữa hư hỏng cầu Mường Mùn Km415+380, QL.6 tỉnh Điện Biên;*

*Căn cứ Quyết định số 37/2024/QĐ-UBND ngày 14/10/2024 của UBND tỉnh Điện Biên v/v Ban hành Quy định chi tiết một số nội dung về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên;*

*Căn cứ Văn bản số 2245/UBND-TCKH ngày 02/12/2024 của UBND huyện Tuần Giáo về việc Giao nhiệm vụ thực hiện công tác lập và thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.*

Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Tuần Giáo lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Giải phóng mặt bằng dự án: xử lý đoạn tuyến nguy cơ mất ATGT qua đèo Huổi Loóng Km405+200 - Km409+500, QL.6, tỉnh Điện Biên; Sửa chữa hệ thống ATGT các đoạn từ Km410+00 - Km461+300, Km461+450 - Km461+870; km462+800 - Km473+950; sửa chữa hư hỏng cầu Mường Mùn Km415+380, QL.6, tỉnh Điện Biên với những nội dung sau:

## **I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN**

**1. Tên dự án:** Giải phóng mặt bằng dự án: xử lý đoạn tuyến nguy cơ mất ATGT qua đèo Huổi Loóng Km405+200 - Km409+500, QL.6, tỉnh Điện Biên; Sửa chữa hệ thống ATGT các đoạn từ Km410+00 - Km461+300, Km461+450 - Km461+870; km462+800 - Km473+950; sửa chữa hư hỏng cầu Mường Mùn Km415+380, QL.6, tỉnh Điện Biên.

**2. Dự án nhóm:** Nhóm C.

**3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án:** **HĐND huyện Tuần Giáo.**

**4. Cấp quyết định đầu tư dự án:** **UBND huyện Tuần Giáo.**

**5. Địa điểm thực hiện dự án:** Xã Mùn Chung huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên.

**6. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án:** **2.200 triệu đồng.**

**7. Nguồn vốn:** Tăng thu ngân sách huyện và Nguồn thu tiền sử dụng đất.

**8. Thời gian thực hiện dự án:** Năm 2025 - 2026.

**9. Ngành, lĩnh vực, chương trình sử dụng nguồn vốn đề nghị thẩm định:**

## **II. NỘI DUNG BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN**

**1. Sự cần thiết đầu tư, các điều kiện để thực hiện đầu tư, đánh giá về sự phù hợp với quy hoạch có liên quan theo quy định của pháp luật về quy hoạch, kế hoạch đầu tư.**

### **1.1. Sự cần thiết đầu tư.**

Đường QL6 đoạn Tuần Giáo – Mường Lay có chiều dài khoảng 100km là tuyến đường nối giữa các huyện Tuần Giáo, huyện Mường Chà và Thị xã Mường Lay những năm gần đây được sự quan tâm của tỉnh Điện Biên, các Ban ngành nhiều đoạn đã được mở rộng và điều chỉnh tuyến tuy nhiên còn nhiều đoạn, vị trí chưa được điều chỉnh, mở rộng đặc biệt là đoạn Đèo Huổi Loóng

Km405+200 – Km409+500 đoạn tuyến thuộc xã Mùn Chung, huyện Tuần Giáo đoạn tuyến này nhiều khúc cua có bán kính nhỏ, độ dốc lớn và tiềm ẩn nguy cơ mất ATGT, và khó khăn khi kết nối giao thương giữa các huyện bạn do đó đoạn đèo Huổi Loóng Km405+200 – Km409+500 cần được nâng cấp, sửa chữa, điều chỉnh tuyến là hết sức cần thiết.

Năm 2024 được sự quan tâm của nhà nước đoạn Đèo Huổi Loóng được nâng cấp, điều chỉnh tuyến tuy nhiên để thực hiện được dự án cần phải đo vẽ bản đồ, hồ sơ địa chính cũng như đền bù, HT và tái định cư cho các hộ gia đình bị thu hồi đất

## ***1.2. Sự phù hợp với kế hoạch phát triển kinh tế – xã hội***

Dự án được đầu tư góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, kết nối, phục vụ việc đi lại cho nhân dân trong huyện và kết nối giao thương các huyện lân cận.

## **2. Mục tiêu, quy mô, địa điểm và phạm vi đầu tư**

### ***2.1. Mục tiêu đầu tư***

Cải thiện các đoạn tuyến loại bỏ một số đoạn chưa phù hợp với giao thông hiện tại dứt ngắn quãng đường lưu thông trên tuyến.

Đảm bảo an toàn giao thông; Xoá bỏ các điểm đen, điểm khuất tầm nhìn; mở rộng mặt đường, cải thiện điều kiện khai thác và tuổi thọ công trình.

Góp phần củng cố quốc phòng – an ninh và phục vụ sự nghiệp phát triển kinh tế của địa phương nói riêng và đất nước nói chung.

### ***2.2. Quy mô dự án***

Giải phóng mặt bằng với diện tích 4,9 ha

### ***2.3. Địa điểm đầu tư***

Địa điểm xây dựng: Xã Mùn Chung, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên

**3. Dự kiến tổng mức đầu tư và cơ cấu nguồn vốn đầu tư, khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và việc huy động các nguồn vốn, nguồn lực khác để thực hiện dự án**

### ***3.1. Dự kiến tổng mức đầu tư: 2.200 triệu đồng.***

Trong đó:

- Chi phí giải phóng mặt bằng	1.476	Triệu Đồng
- Đo vẽ bản đồ, lập hồ sơ địa chính	440,4	Triệu Đồng
- Kinh phí đảm bảo việc tổ chức thực hiện GPMB	83,6	Triệu Đồng
- Chi phí dự phòng	200	Triệu Đồng

***3.2. Cơ cấu nguồn vốn đầu tư, khả năng cân đối nguồn vốn đầu tư công và việc huy động các nguồn vốn, nguồn lực khác để thực hiện dự án***

- Cơ cấu nguồn vốn đầu tư: Tăng thu ngân sách huyện và Nguồn thu tiền sử dụng đất.

**4. Dự kiến tiến độ triển khai thực hiện đầu tư, dự kiến kế hoạch bố trí**

**vốn phù hợp với điều kiện thực tế và khả năng huy động các nguồn lực theo thứ tự ưu tiên hợp lý, bảo đảm đầu tư tập trung, có hiệu quả**

**4.1. Dự kiến tiến độ triển khai thực hiện đầu tư**

- Dự kiến thời gian thực hiện dự án: Năm 2025 - 2026.
- Dự kiến tiến độ thực hiện dự án:
  - + Giai đoạn chuẩn bị đầu tư: Năm 2025.
  - + Giai đoạn thực hiện và kết thúc đầu tư: Năm 2025 - 2026.

**4.2. Dự kiến kế hoạch bố trí vốn phù hợp với điều kiện thực tế và khả năng huy động các nguồn lực theo thứ tự ưu tiên hợp lý, bảo đảm đầu tư tập trung, có hiệu quả**

- Dự kiến kế hoạch bố trí vốn:

Năm	Tăng thu ngân sách huyện và Nguồn thu tiền sử dụng đất	Đơn vị tính
2025	2.200	Triệu đồng
<b>Tổng</b>	<b>2.200</b>	<b>Triệu đồng</b>

**5. Xác định sơ bộ chi phí liên quan trong quá trình thực hiện và chi phí vận hành dự án sau khi hoàn thành**

Khái toán Tổng mức đầu tư được xác định bằng phương pháp lập dự toán.

**a. Chi phí giải phóng mặt bằng:**

- Chi phí giải phóng mặt bằng trong tổng mức đầu tư xây dựng xác định trên cơ sở sơ bộ diện tích Quy hoạch và áp dụng đơn giá quy định khi bồi thường tài sản vật kiến trúc tại Quyết định 02/2015/QĐ-UBND ngày 10/3/2015; đơn giá áp dụng khi bồi thường cây cối hoa màu, vật nuôi thủy sản tại quyết định số 20/2023/QĐ-UBND tỉnh Điện Biên và bảng giá đất được áp dụng theo Quyết định 53/2019/QĐ-UBND ngày 31/12/2019 của UBND tỉnh Điện Biên và theo các quy định hiện hành.

Chi phí dự kiến: 1.476 triệu đồng. *(Có khái toán chi tiết kèm theo).*

**b. Chi phí đo đạc bản đồ, hồ sơ địa chính:** Được tính trên cơ sở Thông tư số 14/2017/TT-BTNMT ngày 20 tháng 7 năm 2017 của Bộ Tài nguyên và Môi; Thông tư số 136/2017/TT-BTC ngày 22 tháng 12 năm 2017 của Bộ tài chính. Dự kiến: Chi phí đo đạc bản đồ, hồ sơ địa chính: 440,4 triệu đồng *(Có khái toán chi tiết kèm theo).*

**c. Kinh phí đảm bảo việc tổ chức thực hiện GPMB:**

- Căn cứ Thông tư số 61/2022/TT-BTC ngày 05/10/2022 của Bộ Tài chính về hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh, quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất hướng dẫn việc lập dự toán, sử dụng và thanh, quyết toán kinh phí tổ chức thực hiện bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi nhà nước thu hồi đất.

Dự kiến kinh phí đảm bảo việc tổ chức thực hiện GPMB: 83,6 triệu đồng

#### **d. Chi phí dự phòng.**

- Căn cứ thông tư 11/2021/TT-BXD ngày 31/8/2021 của Bộ Xây dựng về việc hướng dẫn xác định và quản lý chi phí đầu tư xây dựng công trình, trong đó chi phí dự phòng là khoản chi phí để dự trù cho khối lượng công việc phát sinh và các yếu tố trượt giá trong thời gian xây dựng công trình. Đối với các công trình có thời gian thực hiện đến 3 năm: chi phí dự phòng tạm tính được tính bằng  $\leq 10\%$  trên tổng chi phí Giải phóng mặt bằng.

Dự kiến: Chi phí dự phòng: 200 triệu đồng.

=> **Tổng mức đầu tư dự kiến: 2.200 Triệu đồng.**

### **6. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội; xác định sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội**

#### **6.1. Phân tích, đánh giá sơ bộ tác động về môi trường, xã hội**

##### a) Đánh giá tác động môi trường:

Những tác động tiềm ẩn của dự án, dựa trên các đặc trưng của dự án và cơ sở dữ liệu môi trường nền thu thập được cũng như tuân thủ quy trình. Nhìn chung, các giai đoạn hoạt động của dự án gây tác động tới môi trường khác nhau.

##### \* Đánh giá tác động trong giai đoạn chuẩn bị dự án

- Tác động do thu hồi đất phục vụ dự án: Liên quan đến tác động thu hồi đất của các hộ dân bị ảnh hưởng phân bố theo khu vực dự án.

- Mặc dù đã có những biện pháp giảm thiểu tác động tái định cư nhưng trong quá trình xây dựng, dự án sẽ gây ra một số ảnh hưởng tạm thời hạn chế đi lại. Các công trình của dự án dự kiến sẽ gây ra một số ảnh hưởng đến các công trình công cộng như cột điện, kênh mương, công trình ngầm.

##### \* Đánh giá tác động khác

- Trong quá trình thi công có thể làm thay đổi cục bộ các yếu tố vi khí hậu trong khu vực.

Tuy nhiên, các tác động tiêu cực nêu trên chỉ mang tính tạm thời vì các tác động sẽ chấm dứt thi kết thúc quá trình thi công.

##### b) Đánh giá tác động kinh tế - xã hội:

##### \* Các tác động tích cực:

Dự án được đầu tư góp phần thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, phục vụ việc bảo vệ và phát huy giá trị di tích danh lam thắng cảnh hang động Mùn Chung. Cụ thể, hạ tầng giao thông sau khi đầu tư giúp cho nhân dân, du khách dễ dàng tiếp cận tham quan di tích danh lam thắng cảnh hang động Mùn Chung so với tuyến giao thông hiện hữu. Đồng thời theo phương án thiết kế còn tạo ra các khoảng không gian phía trước khu vực di tích phù hợp cho việc phát triển dịch vụ du lịch

- Chuyển đổi cơ cấu nghề nghiệp của người dân.

\* Các tác động tiêu cực:

Cùng với những lợi ích tăng trưởng kinh tế, xã hội thì sự hình thành và phát triển đô thị cũng gây ra những ảnh hưởng tiêu cực, mâu thuẫn xã hội như thay đổi điều kiện sinh hoạt, việc làm, thu nhập của người dân địa phương và an ninh trật tự trong khu vực.

## **6.2. Đánh giá sơ bộ hiệu quả đầu tư về kinh tế - xã hội**

- Việc đầu tư xây dựng dự án sẽ góp phần thực hiện thắng lợi Nghị quyết của Đại hội Đảng bộ huyện về phát triển kinh tế - xã hội, đảm bảo an ninh quốc phòng, ổn định đời sống cho đồng bào dân tộc góp phần thực hiện mục tiêu đảm bảo an sinh xã hội, xóa đói giảm nghèo, xây dựng nông thôn mới.

- Dự án hoàn thành sẽ giúp nhân dân đi lại thuận tiện, đảm bảo an toàn tính mạng và tài sản; góp phần tăng năng xuất sản lượng lương thực giúp xóa đói giảm nghèo, ổn định an ninh năng lượng. Từ đó nhân dân tin tưởng vào đường lối, chính sách của Đảng và Nhà nước, tích cực lao động để ngày càng không ngừng nâng cao đời sống vật chất tinh thần. Mặt khác do đời sống được nâng cao nên các thông tin tuyên truyền chính sách của Đảng, các hoạt động quản lý vĩ mô của Nhà nước tới nhân dân được kịp thời.

## **7. Giải pháp tổ chức thực hiện.**

- HĐND huyện Tuần Giáo: Quyết định chủ trương đầu tư.

- UBND huyện Tuần Giáo: Quyết định phê duyệt các hồ sơ của dự án theo quy định.

- Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn trình UBND huyện phê duyệt. Thẩm định kế hoạch LCNT, thẩm tra quyết toán.

- Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện: Thẩm định Báo cáo KTKT, kiểm tra chất lượng công trình theo quy định.

- Chủ đầu tư: Chỉ đạo các đơn vị lập hồ sơ của dự án trình UBND huyện, Phòng Tài chính - Kế hoạch huyện, Phòng Kinh tế và Hạ tầng huyện thẩm định theo quy định.

Chủ đầu tư có nhiệm vụ:

+ Trực tiếp quản lý và điều hành dự án từ khâu chuẩn bị đầu tư, giải phóng mặt bằng và thực hiện dự án.

+ Phối hợp các cơ quan, ban ngành có liên quan giải quyết các vấn đề thuộc trách nhiệm của Chủ đầu tư.

+ Tổ chức lựa chọn các nhà thầu thực hiện dự án theo Luật Đấu thầu, Luật Xây dựng, Nghị định và các Thông tư hướng dẫn.

+ Quản lý các hợp đồng xây dựng, thanh quyết toán công trình.

- Thời gian thực hiện dự án: Năm 2025 - 2026.
- + Giai đoạn chuẩn bị đầu tư: Năm 2025.
- + Giai đoạn thực hiện và kết thúc đầu tư: Năm 2025 - 2026.

Trên đây là nội dung Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Giải phóng mặt bằng dự án: xử lý đoạn tuyến nguy cơ mất ATGT qua đèo Huổi Loóng Km 405+200 - Km409+500, QL.6, tỉnh Điện Biên; Sửa chữa hệ thống ATGT các đoạn từ Km 410+00-Km461+300, Km461+450- Km461+870; km462+800 - Km473+950; sửa chữa hư hỏng cầu Mường Mùn Km415+380, QL.6, tỉnh Điện Biên. Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất huyện Tuần Giáo đề nghị Phòng Tài chính - Kế hoạch xem xét thẩm định./.

***Nơi nhận:***

- UBND huyện (Báo cáo);
- Phòng Tài chính - KH;
- Đ/c Giám đốc (Báo cáo);
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Lò Văn Đức**