

Số: /TTr-UBND

Tuần Giáo, ngày 08 tháng 11 năm 2024

TỜ TRÌNH

Về việc đề nghị thông qua Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên đến năm 2040

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện Tuần Giáo.

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 7/4/2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Quyết định số 34/2021/QĐ-UBND ngày 29/12/2021 của UBND tỉnh Điện Biên về việc ban hành quy định phân công, phân cấp quản lý Quy hoạch xây dựng quy hoạch đô thị trên địa bàn tỉnh Điện Biên; Công văn số 46/UBND-TH ngày 04/01/2024 của UBND tỉnh Điện Biên về việc tổ chức lập điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Tuần Giáo huyện Tuần Giáo;

Căn cứ Quyết định số 1276a/QĐ-UBND ngày 30/8/2024 về việc Phê duyệt đề cương và dự toán chi phí lập nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên đến năm 2040, tỷ lệ 1/5000;

Ủy ban nhân dân huyện Tuần Giáo đã giao nhiệm vụ cho Phòng Kinh tế và Hạ tầng phối hợp với đơn vị tư vấn thực hiện đồ án, lấy ý kiến tổ chức phòng ban, lấy ý kiến cộng đồng dân cư. Sau thời gian tiếp thu hoàn thiện nhiệm vụ, Ủy ban nhân dân huyện kính trình Hội đồng nhân dân huyện Tuần Giáo thông qua các nội dung cụ thể như sau:

1. Tên Quy hoạch: Điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên đến năm 2040.

2. Phạm vi, ranh giới nghiên cứu lập quy hoạch:

Phạm vi khu vực nghiên cứu lập quy hoạch có diện tích 2.692,17ha (Bao gồm toàn bộ ranh giới hành chính thị trấn Tuần Giáo và một phần địa phận xã Quài Cang (05 Bản: Bản Sái Ngoài, Bản Cá, Bản Sái Trong, Bản Sáng, Bản Công), xã Quài Tở (06 Bản: Pom Ban, Bản Cháng, Tân Lập, Bảng Sản, Bản Biếng, Bông Ban)). Cụ thể như sau:

- Phía Đông Bắc giáp xã Quài Tở và phía Đông Nam giáp xã Tênh Phong;

- Phía Nam giáp xã Quài Tở, Tênh Phong, Chiềng Sinh;
- Phía Tây giáp xã Chiềng Sinh, Nà Sáy, Mường Thín;
- Phía Bắc giáp xã Quài Cang, Mường Thín.

(Diện tích, phạm vi khu vực nghiên cứu cụ thể sẽ được xác định trong bước lập điều chỉnh quy hoạch)

3. Quy mô dân số dự báo:

- Dân số hiện trạng của khu vực nghiên cứu lập quy hoạch năm 2022 là 14.823 người (thị trấn Tuần Giáo 8.415 người, xã Quài Cang là 3.273 người, xã Quài Tở là 3.135 người);

- Dân số dự báo đến năm 2030: Dân số toàn khu vực nghiên cứu khoảng 21.500 người (bao gồm cả dân số quy đổi).

- Dân số dự báo đến năm 2040: Dân số toàn khu vực nghiên cứu khoảng 24.000 người (bao gồm cả dân số quy đổi).

(Dân số dự báo được xác định cụ thể trong quá trình lập đồ án quy hoạch)

4. Mục tiêu lập quy hoạch:

- Cụ thể hoá chiến lược phát triển kinh tế - xã hội huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên giai đoạn 2021-2025 và Quy hoạch tỉnh Điện Biên thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến 2050.

- Quy hoạch thị trấn Tuần Giáo đáp ứng các tiêu chuẩn của đô thị loại IV, phù hợp với quy hoạch phát triển hệ thống đô thị và các vùng kinh tế tỉnh Điện Biên trong giai đoạn mới.

- Làm cơ sở pháp lý cho việc quản lý sử dụng đất đai, lập các bản đồ quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết, triển khai các chương trình phát triển và các dự án đầu tư.

5. Các yêu cầu, nội dung trọng tâm cần nghiên cứu:

Thực hiện theo quy định tại Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009, Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018; Nghị quyết số 26/2022/UBTVQH15 ngày 21/09/2022; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 quy định về hồ sơ của Nhiệm vụ và Đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù; Quy chuẩn xây dựng Việt Nam QCVN 01:2021/BXD, gồm những nội dung trọng tâm sau:

- Cập nhật các định hướng phát triển của Quốc gia, của Vùng, của Tỉnh Điện Biên và huyện Tuần Giáo đã, đang được lập và phê duyệt, các quy hoạch ngành có liên quan của thời kỳ quy hoạch; các dự án đã được chấp thuận triển khai trong giai đoạn đến năm 2023. Nghiên cứu các đề xuất dự án mới để lập Quy hoạch chung theo định hướng tổng thể, chiến lược, có tầm nhìn phát triển dài hạn, bền vững.

- Rà soát, đánh giá công tác quản lý, triển khai thực hiện theo quy hoạch chung được duyệt năm 2012 về định hướng phát triển không gian, sử dụng đất, hạ tầng kỹ thuật; so sánh, đối chiếu với định hướng và chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật

tại quy hoạch đã được phê duyệt; xác định những vấn đề tồn tại, bất cập trong phát triển đô thị, công nghiệp, du lịch, dịch vụ; đề xuất và làm rõ các nội dung mới, kế thừa, cần điều chỉnh để đạt mục tiêu phát triển đề ra.

- Rà soát, đánh giá hiện trạng đô thị theo các tiêu chuẩn, tiêu chí của đô thị loại IV (theo Nghị quyết số 26/2022/NQ-UBTVQH15), xem xét các chỉ tiêu, tiêu chuẩn còn thiếu; các giá trị về văn hóa, cảnh quan thiên nhiên để làm cơ sở cho định hướng phát triển.

- Dự báo các nhu cầu phát triển trong giai đoạn mới, trong bối cảnh phát triển mới. Định hướng phát triển cần phải hài hòa với yêu cầu bảo tồn và phát huy giá trị cảnh quan thiên nhiên, du lịch, văn hóa theo hướng bền vững và bảo vệ môi trường.

- Đề xuất mô hình cấu trúc đô thị, về phân khu chức năng đô thị, đề xuất các giải pháp chiến lược để khắc phục các tồn tại bất cập trong quá trình phát triển của đô thị huyện lỵ Tuần Giáo về hạ tầng kỹ thuật; về sử dụng đất đai, phát triển hệ thống hạ tầng kinh tế xã hội chất lượng cao, xử lý các vấn đề môi trường, thích ứng với biến đổi khí hậu. Đề xuất các giải pháp về thiết kế đô thị và quản lý đô thị theo quy hoạch (tạo điểm nhấn kiến trúc để tạo bản sắc riêng cho đô thị trên nguyên tắc phát huy giá trị văn hóa và cảnh quan thiên nhiên).

- Xây dựng các chương trình và các dự án chiến lược cần ưu tiên đầu tư. Các chương trình và dự án cần có tính khả thi cao, có tính linh hoạt, đáp ứng các nhu cầu trước mắt về phát triển cũng như có tính ổn định lâu dài là động lực để thúc đẩy tăng trưởng kinh tế xã hội của huyện Tuần Giáo.

(Thuyết minh nhiệm vụ chi tiết kèm theo)

6. Kết luận, kiến nghị:

Thực hiện nhiệm vụ do UBND tỉnh Điện Biên giao, UBND huyện Tuần Giáo đã hoàn thiện nội dung hồ sơ Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên đến năm 2040 theo quy định của Luật Quy hoạch đô thị và các Nghị định, Thông tư hướng dẫn có liên quan; Nội dung quy hoạch đã tuân thủ theo các quy định hiện hành.

Trên đây là Tờ trình đề nghị thông qua Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên đến năm 2040, UBND huyện Tuần Giáo kính trình HĐND huyện Tuần Giáo xem xét, quyết nghị./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH**

Hà Cẩm Hồng

