|  |  |
| --- | --- |
| **HỘI ĐỒNG NHÂN DÂNHUYỆN TUẦN GIÁO** | **CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAMĐộc lập - Tự do - Hạnh phúc** |
| Số: ……/NQ-HĐND**DỰ THẢO** | *Tuần Giáo, ngày 14 tháng 11 năm 2024* |

**NGHỊ QUYẾT**

**Về việc thông qua Nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch chung**

**thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên đến năm 2040**

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN TUẦN GIÁO
KHOÁ XXI, KỲ HỌP THỨ MƯỜI**

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009; Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 7/4/2010 của Chính phủ về việc lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Nghị định số 44/2015/NĐ- CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 34/2021/QĐ-UBND, ngày 29/12/2021 của UBND tỉnh Điện Biên về việc ban hành quy định phân công, phân cấp quản lý Quy hoạch xây dựng quy hoạch đô thị trên địa bản tỉnh Điện Biên;* *Công văn số 46/UBND-TH ngày 04/01/2024 của UBND tỉnh Điện Biên về việc tổ chức lập điều chỉnh Quy hoạch chung thị trấn Tuần Giáo huyện Tuần Giáo;*

*Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Tuần Giáo tại Tờ trình số /TTr-UBND ngày 08 tháng 11 năm 2024, Báo cáo thẩm tra số /BC-BKTXH ngày…. tháng 11 năm 2024 của Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện; ý kiến thảo luận của Đại biểu Hội đồng nhân dân huyện tại kỳ họp,*

**QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Đồng ý thông qua Nhiệm vụ Điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Tuần Gíáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên đến năm 2040, như sau:

**1. Tên Quy hoạch:** Điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Tuần Gíáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên đến năm 2040.

**2. Phạm vi, ranh giới nghiên cứu lập quy hoạch:**

Phạm vi khu vực nghiên cứu lập quy hoạch có diện tích 2.692,17ha.  Bao gồm bàn toàn bộ ranh giới hành chính thị trấn Tuần Giáo và một phần địa phận xã Quài Cang (Bản Sái Ngoài, Bản Cá, Bản Sái Trong, Bản Sáng, Bản Cuông), xã Quài Tở (Pom Ban, Bản Chấng, Bản Tân Lập, Bản Băng Sản, Bản Biếng, Bản Bông Ban). Cụ thể như sau:

- Phía Đông Bắc giáp xã Quài Tở và phía Đông Nam giáp xã Tênh Phông;

- Phía Nam giáp xã Quài Tở, Tênh Phông, Chiềng Sinh;

- Phía Tây giáp xã Chiềng Sinh, Nà Sáy, Mường Thín;

- Phía Bắc giáp xã Quài Cang, Mường Thín.

*(Diện tích, phạm vi khu vực nghiên cứu cụ thể sẽ được xác định trong bước lập điều chỉnh quy hoạch)*

**3. Quy mô dân số dự báo:**

- Dân cư hiện trạng của khu vực nghiên cứu lập quy hoạch năm 2022 là 14.823 người (thị trấn Tuần Giáo 8.415 người; xã Quài Cang là 3.273 người, xã Quài Tở là 3.135 người);

- Đến năm 2030: Dân số toàn khu vực nghiên cứu khoảng 21.500 người (bao gồm cả dân số quy đổi).

- Đến năm 2040: Dân số toàn khu vực nghiên cứu khoảng 24.000 người (bao gồm cả dân số quy đổi).

*(Dân số dự báo được xác định cụ thể trong quá trình lập đồ án quy hoạch)*

**4. Mục tiêu lập quy hoạch:**

- Cụ thể hoá chiến lược phát triển kinh tế - xã hội huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên giai đoạn 2021-2025 và Quy hoạch tỉnh Điện Biên thời kỳ 2021-2030 tầm nhìn đến 2050.

- Quy hoạch thị trấn Tuần Giáo đáp ứng các tiêu chuẩn của đô thị loại IV, phù hợp với quy hoạch phát triển hệ thống đô thị và các vùng kinh tế tỉnh Điện Biên trong giai đoạn mới.

- Làm cơ sở pháp lý cho việc quản lý sử dụng đất đai, lập các bản đồ quy hoạch phân khu, quy hoạch chi tiết, triển khai các chương trình phát triển và các dự án đầu tư.

**5. Các yêu cầu, nội dung trọng tâm cần nghiên cứu:**

Thực hiện theo quy định tại Luật Quy hoạch đô thị số 30/2009/QH12 ngày 17/6/2009, Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018; Nghị quyết số 26/2022/UBTVQH15 ngày 21/09/2022; Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 của Chính phủ về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 quy định về hồ sơ của Nhiệm vụ và Đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù; Quy chuẩn xây dựng Việt Nam QCXDVN 01:2021/BXD, gồm những nội dung trọng tâm sau:

- Cập nhật các định hướng phát triển của Quốc gia, của Vùng, của Tỉnh Điện Biên và huyện Tuần Giáo đã, đang được lập và phê duyệt, các quy hoạch ngành có liên quan của thời kỳ quy hoạch; các dự án đã được chấp thuận triển khai trong giai đoạn đến năm 2023. Nghiên cứu các đề xuất dự án mới để lập Quy hoạch chung theo định hướng tổng thể, chiến lược, có tầm nhìn phát triển dài hạn, bền vững.

- Rà soát, đánh giá công tác quản lý, triển khai thực hiện theo quy hoạch chung được duyệt năm 2012 về định hướng phát triển không gian, sử dụng đất, hạ tầng kỹ thuật; so sánh, đối chiếu với định hướng và chỉ tiêu kinh tế kỹ thuật tại quy hoạch đã được phê duyệt; xác định những vấn đề tồn tại, bất cập trong phát triển đô thị, công nghiệp, du lịch, dịch vụ ....; đề xuất và làm rõ các nội dung mới, kế thừa, cần điều chỉnh để đạt mục tiêu phát triển đề ra.

- Rà soát, đánh giá hiện trạng đô thị theo các tiêu chuẩn, tiêu chí của đô thị loại IV (theo Nghị quyết số 26/2022/NQ-UBTVQH15), xem xét các chỉ tiêu, tiêu chuẩn còn thiếu; các giá trị về văn hóa, cảnh quan thiên nhiên để làm cơ sở cho định hướng phát triển.

- Dự báo các nhu cầu phát triển trong giai đoạn mới, trong bối cảnh phát triển mới. Định hướng phát triển cần phải hài hòa với yêu cầu bảo tồn và phát huy giá trị cảnh quan thiên nhiên, du lịch, văn hóa theo hướng bền vững và bảo vệ môi trường.

- Đề xuất mô hình cấu trúc đô thị, về phân khu chức năng đô thị, đề xuất các giải pháp chiến lược để khắc phục các tồn tại bất cập trong quá trình phát triển của đô thị huyện lỵ Tuần Giáo về hạ tầng kỹ thuật; về sử dụng đất đai, phát triển hệ thống hạ tầng kinh tế xã hội chất lượng cao, xử lý các vấn đề môi trường, thích ứng với biến đổi khí hậu. Đề xuất các giải pháp về thiết kế đô thị và quản lý đô thị theo quy hoạch (tạo điểm nhấn kiến trúc để tạo bản sắc riêng cho đô thị trên nguyên tắc phát huy giá trị văn hóa và cảnh quan thiên thiên).

- Xây dựng các chương trình và các dự án chiến lược cần ưu tiên đầu tư. Các chương trình và dự án cần có tính khả thi cao, có tính linh hoạt, đáp ứng các nhu cầu trước mắt về phát triển cũng như có tính ổn định lâu dài là động lực để thúc đẩy tăng trưởng kinh tế xã hội của huyện Tuần Giáo.

**Điều 2.**Tổ chức thực hiện:

**1.** Giao Ủy ban nhân dân huyện tổ chức triển khai thực hiện các bước tiếp theo đảm bảo theo đúng quy định của pháp luật hiện hành.

**2.** Giao Thường trực Hội đồng nhân dân huyện, các Ban Hội đồng nhân dân huyện, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân huyện giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

**Điều 3.** **Hiệu lực thi hành**

Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày Hội đồng nhân dân huyện thông qua.

*Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân huyện Tuần Giáo Khóa XXI, kỳ họp thứ Mười thông qua ngày tháng 11 năm 2024./.*

|  |  |
| --- | --- |
| ***Nơi nhận:***- TT HĐND tỉnh Điện Biên;- UBND tỉnh Điện Biên;- TT Huyện uỷ, HĐND-UBND huyện;- UBMTTQ, các Đoàn thể huyện;- Các Ban của HĐND huyện;- Đại biểu HĐND huyện;- Các cơ quan, đơn vị có liên quan;- HĐND, UBND các xã trong huyện;- Lưu VT.  | **CHỦ TỊCH** |