

Số: /TTr-UBND

Tuần Giáo, ngày tháng 12 năm 2023

## TỜ TRÌNH

### **Đề nghị phê duyệt chủ trương đầu tư Dự án: Nhà văn hóa bản Ta xã Quài Tở**

Kính gửi: HĐND huyện Tuần Giáo

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18 tháng 6 năm 2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật xây dựng ngày 17 tháng 6 năm 2020;*

*Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;*

*Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06 tháng 4 năm 2020 của Chính Phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đầu tư công;*

*Căn cứ Thông báo số 762-TB/HU ngày 04 tháng 12 năm 2023 của Ban Thường vụ huyện ủy Tuần Giáo về việc cho chủ trương về Kế hoạch đầu tư công từ nguồn thu tiền sử dụng đất năm 2024;*

*Căn cứ Văn bản số 1824/UBND-TCKH ngày 04 tháng 12 năm 2023 của UBND huyện Tuần Giáo về việc giao nhiệm vụ thực hiện công tác lập và thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án dự kiến đầu tư từ nguồn thu tiền sử dụng đất;*

*Theo đề nghị của Ban Quản lý dự án các công trình huyện tại Tờ trình số 380/TTr-BQLDACCT ngày 06 tháng 12 năm 2023; Báo cáo thẩm định số 523/BC-TCKH ngày 09 tháng 12 năm 2023 của Phòng Tài chính – Kế hoạch.*

UBND huyện Tuần Giáo trình HĐND huyện Tuần Giáo phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Nhà văn hóa bản Ta xã Quài Tở với những nội dung chính như sau:

#### **I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN**

- Tên dự án:** Nhà văn hóa bản Ta xã Quài Tở.
- Chủ đầu tư:** Ban Quản lý dự án các công trình huyện Tuần Giáo.
- Đối tượng thụ hưởng của dự án:** Xã Quài Tở, huyện Tuần Giáo.
- Địa điểm thực hiện dự án:** Xã Quài Tở, huyện Tuần Giáo.
- Tổng vốn thực hiện dự án:**
  - Tổng nguồn vốn: 1.600 triệu đồng.
  - Nguồn vốn: Nguồn thu tiền sử dụng đất.
- Thời gian thực hiện dự án:** Năm 2023 - 2025.
  - Chuẩn bị đầu tư: Năm 2023 – 2024.

- Giai đoạn thực hiện và kết thúc đầu tư: Năm 2024 – 2025.

**7. Cơ quan, đơn vị thực hiện dự án:** Ban Quản lý dự án các công trình huyện Tuần Giáo.

## **8. Các thông tin khác:**

### **8.1. Mục tiêu đầu tư:**

Mục tiêu quan trọng của việc đầu tư xây dựng dự án là hoàn chỉnh cơ sở vật chất đáp ứng được nhu cầu và nguyện vọng chính đáng của nhân dân bản Ta là có một nhà văn hóa để tổ chức các hoạt động sinh hoạt của cộng đồng. Qua đó, góp phần quan trọng trong việc tuyên truyền trực tiếp các chủ trương, đường lối, chính sách của Đảng, pháp luật của Nhà nước tới toàn thể nhân dân. Đồng thời cũng là nơi tổ chức các hoạt động giao lưu văn hóa, phục vụ cho nhu cầu vui chơi, giải trí, bảo tồn và phát huy các hình thức sinh hoạt văn hóa, thể thao dân tộc của người dân trong bản Ta nói riêng và các bản lân cận trên địa bàn xã Quài Tở nói chung.

### **8.2. Nội dung và quy mô đầu tư:**

Đầu tư xây dựng dự án: Nhà văn hóa bản Ta xã Quài Tở gồm những hạng mục chủ yếu sau:

- Nhà văn hóa:

+ Diện tích xây dựng khoảng: 290 m<sup>2</sup>.

+ Nhà kết cấu khung chịu lực bằng BTCT, mái lợp tôn, trần tôn giả gỗ kết hợp vì kèo xà gồ thép hình. Tường xây gạch VXM, trát tường, cột, dầm, sân bê tông VXM, lăn lu sơn toàn nhà. Nền nhà lát gạch Ceramic; Cửa đi, cửa sổ khung thép hộp, hoa sắt thép hộp. Hệ thống điện, chống sét đồng bộ hoàn chỉnh.

- Hạng mục phụ trợ gồm có: Nhà vệ sinh chung; Cổng; Hàng rào; Sân; Rãnh chịu lực; Cấp điện; Cấp nước ngoài nhà.

## **II. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI XÂY DỰNG BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN**

### **1. Quá trình triển khai xây dựng báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án:**

Ban Quản lý dự án các công trình huyện Tuần Giáo là cơ quan được giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Nhà văn hóa bản Ta xã Quài Tở tại Văn bản số 1824/UBND-TCKH ngày 04/12/2023 của UBND huyện Tuần Giáo về việc giao nhiệm vụ thực hiện công tác lập và thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án dự kiến đầu tư từ nguồn thu tiền sử dụng đất. Đơn vị đã tổ chức lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư trên cơ sở nghiên cứu sự cần thiết đầu tư, ý nghĩa, vai trò của dự án trong phát triển kinh tế xã hội, hiện trạng của dự án và các yếu tố cần thiết để đầu tư. Trên cơ sở đó đơn vị đã lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu số 235/BC-BQLDACCT ngày 06/12/2023 và trình thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư tại Tờ trình số 380/TTr-BQLDACCT ngày 06/12/2023 sang Phòng Tài chính – Kế hoạch để thẩm định.

## **2. Việc thẩm định chủ trương đầu tư, thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án:**

Sau khi tiếp nhận và nghiên cứu hồ sơ trình thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Nhà văn hóa bản Ta xã Quài Tở, Phòng Tài chính – Kế hoạch đã tổ chức thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án theo đúng quy định tại Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019 và Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính Phủ, Phòng Tài chính - Kế hoạch đã ban hành Văn bản số 220/CV-TCKH ngày 06/12/2023 đề lấy ý kiến tham gia thẩm định của các cơ quan, đơn vị có liên quan. Các cơ quan, đơn vị đều đồng ý với nội dung Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư của dự án do Ban Quản lý dự án các công trình huyện trình thẩm định. Song song quá trình thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, Phòng Tài chính – Kế hoạch đã tổ chức thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án căn cứ vào dự kiến kế hoạch vốn năm 2024 và các năm tiếp theo.

### **III. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO**

1. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.
2. Báo cáo thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư số 523/BC-TCKH ngày 09/12/2023 của Phòng Tài chính – Kế hoạch.
3. Văn bản số 1824/UBND-TCKH ngày 04/12/2023 của UBND huyện Tuần Giáo về việc giao nhiệm vụ thực hiện công tác lập và thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án dự kiến đầu tư từ nguồn thu tiền sử dụng đất.
4. Phương án thiết kế sơ bộ, khái toán tổng mức đầu tư.

UBND huyện Tuần Giáo trình HĐND huyện xem xét, phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Nhà văn hóa bản Ta xã Quài Tở./.

#### **Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Huyện ủy (b/c);
- TT HĐND huyện (b/c);
- LĐ UBND huyện;
- Các Đại biểu HĐND huyện;
- Phòng Tài Chính – Kế hoạch;
- Ban QLDA các công trình;
- Lưu VT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Lê Xuân Cảnh**