

**ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN TUẦN GIÁO**

Số: 303/TTr-UBND

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Tuần Giáo, ngày 08 tháng 12 năm 2021

TỜ TRÌNH

Quyết định chủ trương đầu tư các dự án thuộc nguồn thu tiền sử dụng đất năm 2022 - 2024

Kính gửi: HĐND huyện Tuần Giáo

*Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;*

*Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều
của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020;*

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

*Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính Phủ về
việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;*

*Căn cứ Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về
Quản lý chi phí đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ Quy
định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng;*

*Căn cứ Quyết định số 126/QĐ-UBND ngày 05/12/2021 của UBND huyện
Tuần Giáo về việc giao nhiệm vụ thực hiện công tác lập và thẩm định Báo cáo
đề xuất chủ trương đầu tư các dự án chuẩn bị đầu tư sử dụng vốn đầu tư từ
nguồn đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Tuần Giáo;*

*Xét đề nghị của Phòng Tài chính – Kế hoạch tại Báo cáo thẩm định số
320 /BC-TCKH ngày 30/11/2021.*

UBND huyện Tuần Giáo trình HĐND huyện Tuần Giáo quyết định chủ trương đầu tư các dự án thuộc nguồn thu tiền sử dụng đất với những nội dung chính như sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

- 1. Tên dự án:** Các dự án có danh mục kèm theo Biểu.
- 2. Chủ đầu tư:** Ban Quản lý dự án các công trình huyện Tuần Giáo.
- 3. Đối tượng thụ hưởng của các dự án:** Nhân dân trên địa bàn các xã, thị trấn.
- 4. Địa điểm thực hiện các dự án:** Thị trấn Tuần Giáo, xã Quài Nưa, xã Nà Tông, xã Quài Cang, xã Tỏa Tình, xã Quài Tở, xã Phình sáng.
- 5. Tổng vốn thực hiện các dự án:** Tổng nguồn vốn: 29.000 triệu đồng, từ nguồn thu tiền sử dụng đất.

6. Thời gian thực hiện các dự án: Năm 2022 - 2024.

- Năm 2022: Chuẩn bị đầu tư
- Từ năm 2022 - 2024: thực hiện đầu tư.

7. Cơ quan, đơn vị thực hiện các dự án: Ban Quản lý dự án các công trình huyện Tuần Giáo.

8. Mục tiêu đầu tư:

Đầu tư xây dựng các dự án nhằm từng bước hoàn thiện cơ sở hạ tầng tại các xã, thị trấn. Góp phần từng bước cải thiện cơ sở hạ tầng; hoàn thiện mạng lưới giao thông, đáp ứng nhu cầu giao thương, đi lại của nhân dân; chỉnh trang đô thị, tạo điểm nhấn cho huyện; quảng bá và giới thiệu sản phẩm hàng hóa, từ đó thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, bảo đảm an ninh trật tự trên địa bàn huyện Tuần Giáo.

9. Nội dung và quy mô đầu tư: Nội dung chi tiết như biểu kèm theo.

II. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI XÂY DỰNG BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN

1. Quá trình triển khai xây dựng báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án:

UBND huyện giao Ban quản lý dự án các công trình huyện Tuần Giáo là cơ quan lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án thuộc nguồn thu tiền sử dụng đất tại Quyết định 126/QĐ-UBND ngày 05/12/2021. Ban quản lý dự án các công trình đã tổ chức lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư trên cơ sở nghiên cứu sự cần thiết đầu tư, ý nghĩa, vai trò của các dự án trong phát triển kinh tế xã hội, hiện trạng của dự án và các yếu tố cần thiết để đầu tư. Trên cơ sở đó đơn vị đã lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án và Phòng Tài chính – Kế hoạch đã thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư theo quy định.

2. Việc thẩm định chủ trương đầu tư, thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án:

Sau khi tiếp nhận và nghiên cứu hồ sơ trình thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án thuộc nguồn thu tiền sử dụng đất, UBND huyện giao Phòng Tài chính – Kế hoạch đã tổ chức thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án theo đúng quy định tại Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019 và Nghị định 40/2021/NĐ-CP. Phòng Tài chính - Kế hoạch đã ban hành các Văn bản số 274/CV-TCKH; văn bản số 275/CV-TCKH; văn bản số 276/CV-TCKH; văn bản số 277/CV-TCKH ngày 08/12/2021 để lấy ý kiến tham gia thẩm định của các phòng, ban có liên quan. Các đơn vị tham gia thẩm định đều nhất trí với nội dung của Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án. Song song quá trình thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, Phòng Tài chính – Kế hoạch đã tổ chức thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án căn cứ vào dự kiến kế hoạch đầu tư các dự án nguồn thu tiền sử dụng đất năm 2022.

III. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO

1. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.
2. Báo cáo kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư số 320/BC-TCKH ngày 30/11/2021 của Phòng Tài chính – Kế hoạch.
3. Quyết định số 126/QĐ-UBND ngày 05/12/2021 của UBND huyện Tuần Giáo về việc giao nhiệm vụ thực hiện công tác lập và thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư các dự án chuẩn bị đầu tư sử dụng vốn đầu tư từ nguồn đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện Tuần Giáo.
4. Bình đồ sơ họa vị trí xây dựng công trình.
5. Phương án thiết kế sơ bộ, khái toán tổng mức đầu tư.

UBND huyện Tuần Giáo trình HĐND huyện xem xét, quyết định phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án thuộc nguồn thu tiền sử dụng đất./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- LĐ UBND huyện;
- Phòng Tài Chính – Kế hoạch;
- Ban QLDA các công trình;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
CHỦ TỊCH



Vũ Văn Đức

DANH MỤC CÁC DỰ ÁN THUỘC NGUỒN THU TIỀN SỬ DỤNG ĐẤT

(Kèm theo Tờ trình số

/TTr-UBND ngày 01 tháng 12 năm 2021)

Đơn vị: Triệu đồng

STT	Tên công trình	Địa điểm xây dựng	Tổng mức đầu tư	Quy mô (dự kiến)
1	Nâng cấp cầu khố Đòng Tâm + Mặt đường khố Huổi Củ, thị trấn Tuần Giáo	TT Tuần Giáo	5.500	<ul style="list-style-type: none"> - Hạng mục Cầu BTCT. + Tải trọng thiết kế 0,45*HL93. + Bề rộng toàn cầu: 0,25mx2 (lan can) + 3,0m (phần xe chạy) =3,5m. + Kết cấu nhịp giản đơn bằng BTCT DƯL.
2	Nâng cấp sửa chữa đường bản Củ, bản Bó Giáng xã Quài Nưa	Xã Quài Nưa	3.600	<ul style="list-style-type: none"> - Hạng mục Mặt đường Khố Huổi Củ: Sửa chữa mặt đường dài Khoảng 150m. Kết cấu mặt đường BTXM. - Đầu tư tuyến đường đạt quy mô đường GTNT C. Tổng chiều dài khoảng 2,3Km. Kết cấu mặt đường bằng BTXM. Rãnh dọc thoát nước bằng hình thang, gia cố rãnh tại những vị trí xung yếu. Công trình thoát nước ngang thiết kế vĩnh cửu theo tải trọng H13-X60.
3	Nâng cấp cầu đi bản Co Muông, xã Nà Tông	Xã Nà Tông	4.500	<ul style="list-style-type: none"> - Hạng mục Cầu BTCT. + Tải trọng thiết kế 0,45*HL93. + Bề rộng toàn cầu: 0,25mx2 (lan can) + 3,0m (phần xe chạy) =3,5m. + Kết cấu nhịp giản đơn bằng BTCT DƯL.

STT	Tên công trình	Địa điểm xây dựng	Tổng mức đầu tư	Quy mô (dự kiến)
4	Nâng cấp sửa chữa đường bản Cán, bản Sáng, bản Sào	Xã Quài Cang	3.000	- Đầu tư tuyến đường đạt quy mô GTNT D. Tổng chiều dài khoảng L=1.790m. Kết cấu mặt đường bằng BTXM. Rãnh dọc thoát nước bằng hình thang, gia cố rãnh tại những vị trí xung yếu. Công trình thoát nước ngang thiết kế vĩnh cửu theo tải trọng H13-X60.
5	Nâng cấp sửa chữa đường bản Háng Tàu, xã Tòa Tình	Xã Tòa Tình	2.100	- Đầu tư tuyến đường đạt quy mô GTNT C. Tổng chiều dài khoảng L=1,0Km. Kết cấu mặt đường bằng BTXM. Rãnh dọc thoát nước bằng hình thang, gia cố rãnh tại những vị trí xung yếu. Công trình thoát nước ngang thiết kế vĩnh cửu theo tải trọng H13-X60.
6	Công chào huyện Tuần Giáo	TT Tuần Giáo	1.800	- Móng BTCT, đế cột được ốp đá granite; công làm bằng hệ giàn khung thép được ốp tấm aluminium và gắn đèn càn trang trí kết hợp với bóng đèn led, ở giữa là Bảng điện tử chữ chạy P16 3 màu. - Nguồn điện cấp cho công chào được lấy từ nguồn điện chiếu sáng của huyện.
7	Hạ tầng khu đất trụ sở xã Quài tớ (cũ)	Xã Quài tớ	1.400	- Phá dỡ: Nhà làm việc, tường rào, kè đá, sân trong khuôn viên khu đất. - San nền trong khuôn viên khu đất với tổng diện tích khoảng 1.120m ² . - Xây mới: Kè chắn đất; Rãnh thoát nước; tuyến ống dẫn nước.

STT	Tên công trình	Địa điểm xây dựng	Tổng mức đầu tư	Quy mô (dự kiến)
8	Đường nội bán Nậm đin + Háng Khúa xã Phình Sáng	Xã Phình Sáng	3.600	<ul style="list-style-type: none"> - Đầu tư tuyến đường đạt quy mô đường GTNT C. Tổng chiều dài khoảng 2,0Km. Kết cấu mặt đường bằng BTXM. Rãnh dọc thoát nước bằng hình thang, gia cố rãnh tại những vị trí xung yếu. Công trình thoát nước ngang thiết kế vĩnh cửu theo tải trọng H13-X60.
9	Cửa hàng giới thiệu sản phẩm OCOP	TT Tuần Giáo	3.500	<ul style="list-style-type: none"> - Hạng mục Nhà trung bày: Nhà khung thép, mái lợp tôn, tường bao xây gạch kết hợp lợp tôn, cửa sổ nhôm việt pháp, cửa đi bằng cửa cuốn. - Hạng mục phụ trợ: San, đào và đắp nền, đổ sân bê tông; Vía hè lát gạch terrazzo; hoàn trả hệ thống mương; nhà vệ sinh.
	Tổng cộng		29.000	



Số: /NQ-HĐND

Tuần Giáo, ngày 17 tháng 12 năm 2021

DỰ THẢO

NGHỊ QUYẾT

**Phê duyệt chủ trương đầu tư
các dự án thuộc nguồn thu tiền sử dụng đất năm 2022 - 2024**

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN TUẦN GIÁO KHOÁ XXI, KỲ HỌP THỨ BA

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13 tháng 6 năm 2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính Phủ về việc quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật đầu tư công;

Xét đề nghị của Ủy ban nhân dân huyện Tuần Giáo tại Tờ trình số 303/TTr-UBND, ngày 08 tháng 12 năm 2021, Báo cáo thẩm tra số/BC-KTNS, ngày..... tháng 12 năm 2021 của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND huyện; ý kiến thảo luận của Đại biểu Hội đồng nhân dân huyện tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư các dự án thuộc nguồn thu tiền sử dụng đất với những nội dung như sau:

1. Mục tiêu đầu tư:

Đầu tư xây dựng các dự án nhằm từng bước hoàn thiện cơ sở hạ tầng, mạng lưới giao thông trong khu vực, đáp ứng nhu cầu giao thương, đi lại của nhân dân. Góp phần từng bước cải thiện cơ sở hạ tầng; chỉnh trang đô thị, tạo điểm nhấn cho huyện; quảng bá và giới thiệu sản phẩm hàng hóa. Từ đó thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội, xóa đói giảm nghèo, đảm bảo an ninh trật tự trên địa bàn huyện Tuần Giáo.

2. Nội dung và quy mô đầu tư: Nội dung chi tiết như biểu kèm theo.

3. Nhóm dự án: Nhóm C

4. Tổng mức đầu tư các dự án: 29.000 triệu đồng.

5. Cơ cấu nguồn vốn: Vốn từ nguồn thu tiền sử dụng đất.

6. Địa điểm thực hiện các dự án: Thị trấn Tuần Giáo, xã Quài Nưa, xã Nà Tông, xã Quài Cang, xã Tỏa Tình, xã Quài Tở, xã Phình sáng.

7. Thời gian, tiến độ thực hiện các dự án: Năm 2022 - 2024.

- Năm 2022: Chuẩn bị đầu tư

- Từ năm 2022 - 2024: thực hiện đầu tư.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao Ủy ban nhân dân huyện tổ chức triển khai thực hiện Nghị quyết theo đúng quy định của pháp luật.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân huyện giám sát việc thực hiện Nghị quyết.

Điều 3. Hiệu lực thi hành: Nghị quyết này có hiệu lực thi hành kể từ ngày Hội đồng nhân dân huyện thông qua.

Nghị quyết này đã được Hội đồng nhân dân huyện Tuần Giáo Khóa XXI, kỳ họp thứ 03 thông qua ngày 17 tháng 12 năm 2021./.

Nơi nhận:

- TT HĐND, UBND tỉnh (b/c);
- TT Huyện ủy, HĐND, UBND huyện;
- MTTQ, các đoàn thể huyện;
- Các cơ quan, đơn vị liên quan;
- HĐND, UBND các xã, thị trấn;
- Lưu VT.

CHỦ TỊCH

Lò Văn Cường



DANH MỤC CÁC DỰ ÁN THUỘC NGUỒN THU TIỀN SỬ DỰNG ĐẤT

(Kèm theo Nghị quyết số

/NQ-HĐND ngày 17 tháng 12 năm 2021)

Đơn vị: Triệu đồng

STT	Tên công trình	Địa điểm xây dựng	Tổng mức đầu tư	Quy mô (dự kiến)
1	Nâng cấp cầu khối Đồng Tâm + Mặt đường khối Huổi Cù, thị trấn Tuần Giáo	TT Tuần Giáo	5.500	- Hàng mục Cầu BTCT. + Tải trọng thiết kế 0,45*HL93. + Bề rộng toàn cầu: 0,25mx2 (lan can) + 3,0m (phần xe chạy) =3,5m. + Kết cấu nhịp giản đơn bằng BTCT DUL. - Hàng mục Mặt đường Khối Huổi Cù: Sửa chữa mặt đường dài khoảng 150m. Kết cấu mặt đường BTXM.
2	Nâng cấp sửa chữa đường bản Cù, bản Bó Giàng xã Quài Nưa	Xã Quài Nưa	3.600	- Dầu tư tuyến đường đất quy mô đường GTNT C. Tổng chiều dài khoảng 2,3Km. Kết cấu mặt đường bằng BTXM. Rãnh dọc thoát nước bằng hình thang, gia cố rãnh tại những vị trí xung yếu. Công trình thoát nước ngang thiết kế vĩnh cửu theo tải trọng H13-X60.
3	Nâng cấp cầu đi bản Co Muông, xã Nà Tông	Xã Nà Tông	4.500	- Hàng mục Cầu BTCT. + Tải trọng thiết kế 0,45*HL93. + Bề rộng toàn cầu: 0,25mx2 (lan can) + 3,0m (phần xe chạy) =3,5m. + Kết cấu nhịp giản đơn bằng BTCT DUL.

STT	Tên công trình	Địa điểm xây dựng	Tổng mức đầu tư	Quy mô (dự kiến)
4	Nâng cấp sửa chữa đường bản Cản, bản Sáng, bản Sào	Xã Quài Cang	3.000	- Đầu tư tuyến đường đạt quy mô GTNT D. Tổng chiều dài khoảng L=1.790m. Kết cấu mặt đường bằng BTXM. Rãnh dọc thoát nước bằng hình thang, gia cố rãnh tại những vị trí xung yếu. Công trình thoát nước ngang thiết kế vĩnh cửu theo tải trọng H13-X60.
5	Nâng cấp sửa chữa đường bản Háng Tàu, xã Tòa Tình	Xã Tòa Tình	2.100	- Đầu tư tuyến đường đạt quy mô GTNT C. Tổng chiều dài khoảng L=1,0Km. Kết cấu mặt đường bằng BTXM. Rãnh dọc thoát nước bằng hình thang, gia cố rãnh tại những vị trí xung yếu. Công trình thoát nước ngang thiết kế vĩnh cửu theo tải trọng H13-X60.
6	Công chào huyện Tuần Giáo	TT Tuần Giáo	1.800	- Móng BTCT, đế cột được ốp đá granite; công làm bằng hệ giàn khung thép được ốp tấm aluminium và giàn đà can trang trí kết hợp với bóng đèn led, ở giữa là Bảng điện tự chữ chạy P16 3 màu. - Nguồn điện cấp cho công chào được lấy từ nguồn điện chiếu sáng của huyện.
7	Hạ tầng khu đất trụ sở xã Quài tở (cũ)	Xã Quài tở	1.400	- Phá dỡ: Nhà làm việc, tường rào, kè đá, sân trong khuôn viên khu đất. - San nền trong khuôn viên khu đất với tổng diện tích khoảng 1.120m ² . - Xây mới: Kè chắn đất; Rãnh thoát nước; tuyến ống dẫn nước.

Date	Time	Location	Weather	Observations	Remarks
1917	10:00	Camp	Clear	No birds seen	-
1917	11:00	Camp	Clear	No birds seen	-
1917	12:00	Camp	Clear	No birds seen	-
1917	13:00	Camp	Clear	No birds seen	-
1917	14:00	Camp	Clear	No birds seen	-
1917	15:00	Camp	Clear	No birds seen	-
1917	16:00	Camp	Clear	No birds seen	-

STT	Tên công trình	Địa điểm xây dựng	Tổng mức đầu tư	Quy mô (dự kiến)
8	Đường nội bán Năm đin + Háng Khúa xã Phình Sáng	Xã Phình Sáng	3.600	- Đầu tư tuyến đường đất quy mô đường GTNT C. Tổng chiều dài khoảng 2,0Km. Kết cấu mặt đường bằng BTXM. Rãnh dọc thoát nước bằng hình thang, gia cố rãnh tại những vị trí xung yếu. Công trình thoát nước ngang thiết kế vĩnh cửu theo tải trọng H13-X60.
9	Cửa hàng giới thiệu sản phẩm OCOP	TT Tuấn Giáo	3.500	- Hàng mục Nhà trưng bày: Nhà khung thép, mái lợp tôn, tường bao xây gạch kết hợp lợp tôn, cửa sổ nhôm việt pháp, cửa đi bằng cửa cuốn. - Hàng mục phụ trợ: San, đào và đắp nền, đổ sân bê tông; Vĩa hệ lát gạch terrazzo; hoàn trả hệ thống mương; nhà vệ sinh.
	Tổng cộng		29.000	

