

Số: 289/TTr-UBND

Tuần Giáo, ngày 01 tháng 12 năm 2021

**TỜ TRÌNH**

**Về việc đề nghị thông qua Quy hoạch sử dụng đất  
giai đoạn 2021-2030 huyện Tuần Giáo**

Kính gửi: Hội đồng nhân dân huyện Tuần Giáo

*Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương, ngày 19 tháng 6 năm 2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;*

*Căn cứ Luật Đất đai năm 2013;*

*Căn cứ Luật Quy hoạch ngày 24/11/2017; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật có liên quan đến quy hoạch ngày 20/11/2018;*

*Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;*

*Căn cứ Nghị định số 37/2019/NĐ-CP ngày 07/5/2019 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Quy hoạch;*

*Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;*

*Căn cứ Thông tư số 01/2021/TT-BTNMT ngày 12 tháng 4 năm 2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường về quy định kỹ thuật việc lập, điều chỉnh quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất;*

*Căn cứ Văn bản số 2564/UBND-TNMT ngày 31 tháng 8 năm 2020 của UBND tỉnh Điện Biên Về việc triển khai thực hiện lập quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất các cấp trên địa bàn tỉnh;*

*Căn cứ Thông báo số TB/HĐTĐ ngày tháng 12 năm 2021 của Hội đồng thẩm định quy hoạch và kế hoạch sử dụng đất cấp huyện về kết quả thẩm định quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 của huyện Tuần Giáo.*

UBND huyện trình Hội đồng nhân dân huyện thông qua Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 huyện Tuần Giáo để làm cơ sở trình UBND tỉnh phê duyệt và tổ chức triển khai thực hiện theo quy định, với các nội dung sau:

**1. Hồ sơ trình phê duyệt kèm theo Tờ trình gồm:**

1.1. Báo cáo thuyết minh tổng hợp Quy hoạch sử dụng đất giai đoạn 2021-2030 huyện Tuần Giáo.

1.2. Bản đồ hiện trạng sử dụng đất năm 2020 huyện Tuần Giáo.

1.3. Bản đồ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tuần Giáo.

## **2. Đánh giá kết quả thực hiện quy hoạch sử dụng đất kỳ trước**

Thực hiện Quyết định số 228/QĐ-UBND ngày 7 tháng 04 năm 2014 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Quy hoạch sử dụng đất đến 2020, kế hoạch sử dụng đất 5 năm kỳ đầu 2011-2015 huyện Tuần Giáo; Quyết định số 644/QĐ-UBND ngày 04 tháng 7 năm 2019 của UBND tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt Điều chỉnh Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Tuần Giáo. Kết quả thực hiện các loại đất đến năm 2020 đã đạt được những kết quả nhất định, giúp cho việc quản lý sử dụng đất trên địa bàn huyện đi vào nề nếp và phục vụ tốt cho các mục tiêu phát triển kinh tế - xã hội trong những năm qua. Kết quả thực hiện quy hoạch sử dụng đất đến năm 2020 huyện Tuần Giáo như sau:

- Đất nông nghiệp: diện tích đất nông nghiệp được duyệt là 109.819,23 ha, đến năm 2020 thực hiện được 109.934,03 ha, cao hơn so với quy hoạch được duyệt là 114,80 ha.

- Đất phi nông nghiệp: diện tích đất phi nông nghiệp được phê duyệt là 2.590,72 ha, kết quả thực hiện đến năm 2020 là 2.214,89 ha, thấp hơn so với chỉ tiêu được duyệt là 375,83 ha.

- Đất chưa sử dụng: theo quy hoạch được duyệt, diện tích đất chưa sử dụng còn lại là 1.132,32 ha, đến thời điểm hiện tại diện tích đất chưa sử dụng còn lại là 1.393,35 ha, cao hơn so với chỉ tiêu được duyệt là 261,03 ha.

*(Chi tiết tại phụ biểu 01)*

## **3. Nội dung quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030 huyện Tuần Giáo**

### **3.1. Diện tích, cơ cấu các loại đất:**

Đến năm 2030, tổng diện tích tự nhiên của huyện là 113.542,27 ha, trong đó:

- Đất nông nghiệp 109.634,19 ha, chiếm 96,56% tổng diện tích đất tự nhiên.
- Đất phi nông nghiệp 3.035,65 ha, chiếm 2,67% tổng diện tích đất tự nhiên.
- Đất chưa sử dụng 872,43 ha, chiếm 0,77% tổng diện tích đất tự nhiên.

*(chi tiết tại phụ biểu 02)*

### **3.2. Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất:**

Diện tích chuyển mục đích sử dụng đất trong kỳ Quy hoạch sử dụng đất đến năm 2030.

- Đất nông nghiệp chuyển sang phi nông nghiệp là 803,74 ha;
- Chuyển đổi cơ cấu sử dụng đất trong nội bộ đất nông nghiệp 826 ha;
- Đất phi nông nghiệp không phải là đất ở chuyển sang đất ở 2,69 ha.

*(chi tiết tại phụ biểu 03)*

**3.3. Diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng:**

Tổng diện tích đất chưa sử dụng đưa vào sử dụng trong kỳ quy hoạch đến năm 2030 là 520,92 ha, trong đó:

- Đất nông nghiệp là 503,90 ha;
- Đất phi nông nghiệp 17,02 ha.

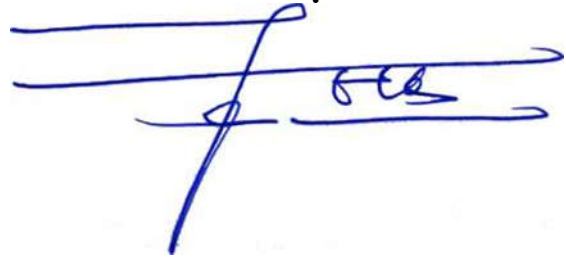
*(chi tiết theo phụ biểu 04)*

UBND huyện đề nghị HĐND huyện Tuần Giáo xem xét, quyết nghị./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thường trực Huyện ủy;
- Thường trực HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT UBND huyện;
- Các Ban HĐND huyện;
- Các Đại biểu HĐND;
- Các đại biểu dự kỳ họp;
- Lưu: VT, TNMT.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**



**Vũ Văn Đức**