

Số: /BC-SKHĐT

Điện Biên, ngày tháng 11 năm 2020

BÁO CÁO

Kết quả thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Trường THCS thị trấn Tuần Giáo

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên.

Sở Kế hoạch và Đầu tư nhận được Tờ trình số 270/TTr-UBND ngày 25/11/2020 của UBND huyện Tuần Giáo về việc trình thẩm định BCĐXCTDT dự án Trường THCS thị trấn Tuần Giáo.

Sau khi xem xét, tổng hợp ý kiến và kết quả thẩm định của các cơ quan, tổ chức có liên quan, Sở Kế hoạch và Đầu tư báo cáo kết quả thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án Trường THCS thị trấn Tuần Giáo như sau:

Phần thứ nhất

TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH VÀ TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

I. HỒ SƠ TÀI LIỆU THẨM ĐỊNH

1. Tờ trình số 270/TTr-UBND ngày 25/11/2020 của UBND huyện Tuần Giáo.
2. Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư số 461/BC-UBND ngày 25/11/2020 của UBND huyện Tuần Giáo.
3. Báo cáo thẩm định nội bộ số 25/BCTĐ-PTCKH ngày 25/11/2020 của Phòng Tài chính Kế hoạch huyện Tuần Giáo.
4. Phương án thiết kế sơ bộ và hồ sơ kèm theo.
5. Văn bản giải trình, tiếp thu hoàn thiện hồ sơ số 1485/UBND-QLDA ngày 27/11/2020 của UBND huyện Tuần Giáo.

II. CÁC CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỀ THẨM ĐỊNH

- Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019.
- Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.
- Báo cáo số 335/BC-UBND ngày 23/10/2020 của UBND tỉnh Điện Biên Báo cáo dự kiến phương án phân bổ kế hoạch đầu tư vốn ngân sách trung ương năm 2021, tỉnh Điện Biên.
- Quyết định số 1133/QĐ-UBND ngày 04/11/2020 của UBND tỉnh Điện Biên, giao nhiệm vụ lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh Điện Biên.

III. TỔ CHỨC THẨM ĐỊNH

1. Đơn vị chủ trì thẩm định: Sở Kế hoạch và Đầu tư.
2. Đơn vị phối hợp thẩm định: Sở Tài chính; Sở Xây dựng; Giáo dục và Đào tạo.
3. Hình thức thẩm định: Lấy ý kiến bằng văn bản.

Phần thứ hai **Ý KIẾN THẨM ĐỊNH**

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

- 1. Tên dự án:** Trường THCS thị trấn Tuần Giáo.
- 2. Dự án nhóm:** Dự án nhóm B.
- 3. Cấp quyết định chủ trương đầu tư dự án:** HĐND tỉnh Điện Biên.
- 4. Cấp quyết định đầu tư dự án:** UBND tỉnh Điện Biên.
- 5. Tên chủ đầu tư (nếu có):** UBND huyện Tuần Giáo
- 6. Địa điểm thực hiện dự án:** Thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo.
- 7. Dự kiến tổng mức đầu tư dự án: 45.000.000.000 đồng,**

Trong đó:

- Chi phí xây dựng	32.262.246.409	đồng
- Chi phí thiết bị	1.650.000.000	đồng
- Chi phí quản lý dự án	656.661.848	đồng
- Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng	2.796.911.859	đồng
- Chi phí khác	198.508.738	đồng
- Chi phí GPMB	4.500.000.000	đồng
- Chi phí dự phòng	2.935.671.146	đồng

- 8. Nguồn vốn đề nghị thẩm định:** Vốn ngân sách trung ương.

9. Ngành, lĩnh vực, chương trình sử dụng nguồn vốn đề nghị thẩm định: Lĩnh vực Giáo dục.

- 10. Thời gian thực hiện:** Năm 2021-2023

- 11. Hình thức đầu tư của dự án:** Đầu tư công.

12. Các thông tin khác

12.1. Sự cần thiết đầu tư

Hiện tại, năm học 2020-2021, trường THCS thị trấn Tuần Giáo có 592 học sinh, với 17 lớp, cơ sở vật chất của trường nhiều hạng mục được đầu tư từ lâu đã xuống cấp không đáp ứng được nhu cầu sử dụng cơ sở vật chất của trường, mặt bằng hiện có của trường không còn đáp ứng theo tiêu chuẩn về diện tích đất tối thiểu nên ảnh hưởng không nhỏ đến công tác dạy và học của giáo viên, cũng như chất lượng giáo dục của trường. Do đó, việc đầu tư xây dựng trường THCS thị trấn Tuần Giáo tại địa điểm mới là cần thiết.

12.2. Mục tiêu đầu tư

Xây dựng trường THCS thị trấn Tuần Giáo tạo điều kiện thuận lợi về cơ sở vật chất phục vụ công tác giảng dạy và học tập của giáo viên và học sinh

trong trường; Góp phần từng bước nâng cao chất lượng giáo dục toàn diện, phục vụ chiến lược đào tạo nguồn nhân lực có chất lượng cao ngay tại địa phương.

12.3. Nội dung, quy mô đầu tư dự án

12.3.1 Công trình chính:

a. Nhà lớp học 18 phòng: Nhà cấp III, 03 tầng. Diện tích xây dựng: 706,8m²; Diện tích sàn: 1.871,8m².

b. Nhà lớp học bộ môn (08 phòng): Nhà cấp III, 02 tầng. Diện tích xây dựng: 719,8m²; Diện tích sàn: 1.316,6m².

c. Nhà Ban giám hiệu + hỗ trợ học tập: Nhà cấp III, 02 tầng. Diện tích xây dựng: 690,7m²; Diện tích sàn: 1.261,2m².

12.3.2. Các hạng mục phụ trợ:

a. Nhà bảo vệ: Nhà cấp IV-1 tầng. DTxd: 23,04m².

b. Cổng chính: B = 6,94m:

c. Tường rào hoa sắt. Chiều dài 136,8m

d. Tường rào xây: Chiều dài 170,6m

e. Sân, đường nội bộ: Tổng diện tích: 4.701,3m².

f. Ga ra xe giáo viên (01 nhà): Diện tích xây dựng: 115,4m².

g. Ga ra xe học sinh (04 nhà): Diện tích xây dựng: 127,8m²/nhà.

h. Nhà vệ sinh giáo viên (01 nhà): Diện tích xây dựng: 23,5m².

i. Nhà vệ sinh học sinh (02 nhà): DTXD 1 nhà: 47,2m².

k. Bể nước sinh hoạt 20m³.

l. Bể nước cứu hỏa 50m³ + nhà đặt máy bơm.

m. Bồn hoa, cây xanh. Tổng diện tích: 1.430,6m².

n. Sân khấu: Diện tích = 101,7m².

o. Giếng khoan.

p. San ủi mặt bằng trên diện tích: 12.242m².

q. Đường vào công trình (L= 176,0m).

r. Đường tránh mặt bằng (L= 176,0m).

s. Hoàn trả kênh dẫn nước: L= 230,0m.

t. Hệ thống cấp điện, cấp, thoát nước, PCCC cho tổng công trình.

12.3.3. Phần thiết bị: Trang thiết bị hỗ trợ học tập và thiết bị PCCC.

II. TỔNG HỢP Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA CÁC ĐƠN VỊ PHỐI HỢP

1. Sở Tài chính (Văn bản số 2061/STC-ĐT ngày 26/11/2020)

- Về lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.

Dự án: Trường THCS thị trấn Tuần Giáo được UBND tỉnh giao nhiệm vụ lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án tại Quyết định số 1133/QĐ-UBND ngày 04/11/2020.

- Về nguồn vốn và khả năng cân đối vốn đầu tư.

Tại Tờ trình 270/TTr-UBND ngày 25/11/2020 của UBND huyện Tuần Giáo trình thẩm định chủ trương đầu tư dự án với dự kiến tổng mức đầu tư là 45

tỷ đồng, sử dụng từ nguồn vốn ngân sách trung ương (trong đó: năm 2021: 8,0 tỷ đồng, năm 2022: 17 tỷ đồng, năm 2023: 20 tỷ đồng).

* Ý kiến của Sở Tài chính:

+ Năm 2021, tỉnh Điện Biên được Bộ Kế hoạch và Đầu tư phân bổ kế hoạch đầu tư vốn NSNN tại Văn bản số 6842/BKHĐT-TH ngày 16/10/2020 với tổng vốn hỗ trợ của NSTW (vốn trong nước) là 1.556.626 triệu đồng (trong đó đầu tư các dự án kết nối, có tác động liên vùng có ý nghĩa thúc đẩy phát triển kinh tế - xã hội nhanh, bền vững: 725.000 triệu đồng; thu hồi các khoản vốn ứng trước 76.520 triệu đồng, kế hoạch vốn còn lại năm 2021 là 755.106 triệu đồng. Đến nay, tỉnh đã dự kiến phân bổ kế hoạch đầu tư trung hạn giai đoạn 2021-2025 vốn NSTW đầu tư theo ngành, lĩnh vực cho dự án là **45.000 triệu đồng** {*nằm trong phạm vi tổng mức đầu tư đề xuất thực hiện dự án của UBND huyện Tuần Giáo*) và dự kiến kế hoạch vốn năm 2021 cho dự án là 500 triệu đồng để thực hiện công tác chuẩn bị đầu tư tại Báo cáo số 335/BC-UBND ngày 23/10/2020 của UBND tỉnh báo cáo các Bộ: Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính nhưng đến nay, tỉnh chưa nhận được ý kiến tham gia của các Bộ đối với dự kiến phương án phân bổ vốn NSTW giai đoạn 2021-2025 và năm 2021 của tỉnh Điện Biên. Do đó, căn cứ khả năng cân đối vốn trong giai đoạn 2021-2025 của NSTW cho NSDP, trình tự, thủ tục hồ sơ pháp lý đầu tư xây dựng công trình theo quy định, đề nghị cơ quan chủ trì thẩm định tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh xem xét về chủ trương đầu tư dự án đảm bảo theo quy định của Luật Đầu tư công và các Văn bản pháp luật có liên quan; việc phê duyệt chủ trương đầu tư phải trước ngày 10/12/2020 theo Văn bản số 6842/BKHĐT-TH ngày 16/10/2020 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư để đảm bảo điều kiện bố trí kế hoạch vốn năm 2021 cho dự án theo dự kiến của tỉnh đã báo cáo các Bộ, ngành Trung ương.

+ Dự án với tổng mức đầu tư dự kiến 45.000 triệu đồng thuộc dự án nhóm B theo quy định tại Khoản 4, Điều 9 Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14. Do đó, việc đề xuất dự án sử dụng vốn bổ sung có mục tiêu từ Ngân sách Trung ương cho NSDP là phù hợp với quy định về tiêu chí, định mức phân bổ vốn đầu tư công tại Điểm b, Khoản 2, Điều 8 Nghị quyết số 973/2020/UBTVQH14 ngày 08/7/2020 của Ủy Ban thường vụ Quốc Hội (*Vốn NSTW chỉ hỗ trợ bổ sung có mục tiêu cho NSDP được phân bổ cho dự án có quy mô từ nhóm B trở lên*). Tuy nhiên, việc sử dụng nguồn vốn NSTW đầu tư dự án phải phù hợp với khả năng cân đối vốn từng năm trong giai đoạn 2021-2025, tuân thủ nguyên tắc phân bổ vốn theo quy định tại Điểm d, Khoản 1, Điều 8 Nghị quyết số 973/2020/UBTVQH14 và đảm bảo thời gian bố trí vốn thực hiện dự án (*đối với dự án khởi công mới*) **nhóm B không quá 4 năm** theo quy định tại Khoản 2, Điều 52 Luật Đầu tư công số 39/2019/QH14. Do đó, căn cứ các quy định nêu trên, cơ quan chủ trì thẩm định nghiên cứu để làm cơ sở tham mưu trình cấp có thẩm quyền xem xét quyết định chủ trương đầu tư dự án.

+ Dự án chỉ được khởi công xây dựng sau khi đảm bảo các trình tự, thủ tục đầu tư và được cấp có thẩm quyền phân bổ kế hoạch vốn để thực hiện dự án.

2. Sở Xây dựng (Văn bản số 1713/SXD-QLHĐXD ngày 26/11/2020)

2.1. Sự cần thiết đầu tư

Căn cứ Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư của UBND huyện Tuần Giáo, Trường THCS thị trấn Tuần Giáo có 592 học sinh. Điểm trường hiện tại được đầu tư xây dựng từ năm 1992 trên diện tích đất là 3.999,7 m² (*tỷ lệ diện tích đất 6,7 m²/học sinh là không đảm bảo chỉ tiêu sử dụng đất tối thiểu quy định là 10 m²/học sinh*). Vị trí trường hiện tại nằm trong khu vực không thể mở rộng về quy mô diện tích nên phải triển khai thực hiện đầu tư xây dựng Trường trên khu đất mới để có đủ quỹ đất đảm bảo theo quy chuẩn quy hoạch và các tiêu chí xây dựng trường đạt chuẩn về chất lượng giáo dục, chuẩn Quốc gia.

Việc đầu tư xây dựng Trường THCS mới hiện nay sẽ giải quyết được các vấn đề về cơ sở vật chất, góp phần nâng cao chất lượng giáo dục toàn diện, đảm bảo yêu cầu học tập là phù hợp với chủ trương, chính sách của Đảng và Nhà nước đối với giáo dục miền núi, giáo dục vùng dân tộc. Vì vậy việc đầu tư xây dựng mới Trường THCS thị trấn Tuần Giáo là cần thiết.

2.2. Sự phù hợp về quy hoạch

a) Về vị trí địa điểm, quy mô đất đai

- UBND huyện Tuần Giáo đã có văn bản số 1473/UBND-TT XD về việc chấp thuận vị trí, địa điểm và tổng mặt bằng xây dựng công trình Trường THCS thị trấn Tuần Giáo. Vị trí khu đất nằm ngoài ranh giới quy hoạch chi tiết khu trung tâm thị trấn Tuần Giáo đã được UBND huyện Tuần Giáo phê duyệt tại Quyết định số 1458/QĐ-UBND ngày 28/12/2018; thuộc phần lớn diện tích đất của ô đất DTR13 (đất dự trữ phát triển), đất ở hỗn hợp và đất đường giao thông theo điều chỉnh quy hoạch chung thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo tỉnh Điện Biên giai đoạn đến năm 2030. Về cơ bản vị trí địa điểm đề xuất này đảm bảo các yêu cầu về khu đất xây dựng theo quy định hiện hành.

- Khu đất có diện tích khoảng 1,2 ha đảm bảo quy mô đất đai (quy định tại Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia về Quy hoạch xây dựng, mã số QCVN 01:2019/BXD) để xây dựng trường học với quy mô 800 học sinh, 50 cán bộ, giáo viên.

b) Về thiết kế kiến trúc sơ bộ

- Bản vẽ: Thiếu sơ đồ vị trí, địa điểm khu đất xây dựng, thiếu sự phân tích mối liên kết giao thông; thiếu bản vẽ phối cảnh; Bản vẽ thiết kế ý tưởng kiến trúc chưa thể hiện được màu sắc trên các bản vẽ tổng thể, phối cảnh, nội ngoại thất, mối liên hệ với không gian kiến trúc cảnh quan chung của khu vực.

- Đề nghị chủ đầu tư hoàn chỉnh hồ sơ thiết kế theo quy định tại Điều 4 Thông tư số 03/2019/TT-BXD ngày 28/7/2020 của Bộ Xây dựng quy định về hồ sơ thiết kế kiến trúc và mẫu chứng chỉ hành nghề kiến trúc.

c) Về tổng mặt bằng xây dựng

- Bản vẽ tổng mặt bằng xây dựng cần phải bổ sung những nội dung về san nền, cao độ đường giao thông đầu nối, việc đấu nối với hạ tầng kỹ thuật (cấp điện, cấp nước) của khu vực vào bản vẽ tổng mặt bằng xây dựng của dự án (*Chủ đầu tư cần xác định cụ thể phương án san nền bám sát theo địa hình tự nhiên nhằm hạn chế tối đa khối lượng đào đắp, đánh giá, tính toán sơ bộ một số hạng mục phụ trợ như: San nền, cấp, thoát nước, cấp điện....*).

- Việc bố trí các hạng mục đầu tư xây dựng trên tổng mặt bằng tương đối hợp lý. Mật độ xây dựng trên khu đất của nhà trường đang đề xuất là 27,6% là đảm bảo quy chuẩn về quy hoạch.

2.3. Nội dung và quy mô đầu tư:

- Xây mới các hạng mục: Nhà lớp học 18 phòng; Nhà lớp học bộ môn; Nhà ban giám hiệu + hỗ trợ học tập; Các hạng mục phụ trợ (nhà bảo vệ, cổng, tường rào, sân đường nội bộ, gara xe, nhà vệ sinh, bể nước, san ủi mặt bằng, đường bê tông; hoàn trả kênh dẫn nước; hệ thống điện ngoài nhà, cấp thoát nước, PCCC...)

2.4. Phương án xây dựng

- Công trình chính là công trình dân dụng, cấp III.
- Phương án xây dựng: Đầu tư xây dựng mới. Phương án xây dựng công trình tương đối đơn giản, thuận tiện cho việc thi công xây dựng.

2.5. Tổng mức đầu tư dự kiến của dự án: 45.000.000.000 đồng.

Cơ cấu các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư sơ bộ trình thẩm định tương đối đầy đủ, phù hợp với nội dung sơ bộ tổng mức đầu tư quy định tại điều 4 Nghị định số 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ và các quy định liên quan.

2.6. Cơ cấu nguồn vốn, khả năng cân đối bố trí vốn: Theo thuyết minh báo cáo đề xuất các dự án do chủ dự án trình thẩm định công trình được đầu tư bằng nguồn vốn ngân sách trung ương.

Nhận xét:

- Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án được lập phù hợp với danh mục chuẩn bị đầu tư tại Quyết định số 1133/QĐ-UBND ngày 04/11/2020 của UBND tỉnh Điện Biên.

- Đề nghị cơ quan chủ trì thẩm định xác định cụ thể về tổng mức đầu tư và khả năng cân đối vốn của dự án đảm bảo theo quy định.

2.7. Thời gian thực hiện dự án: Dự kiến từ 2021-2023.

*** Kết luận và kiến nghị**

- Kết luận

Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Trường trung học cơ sở thị trấn Tuần Giáo đủ điều kiện trình cấp thẩm quyền xem xét, phê duyệt theo quy định sau khi Chủ đầu tư hoàn thiện các nội dung tại mục I nêu trên.

- Kiến nghị

Đề nghị cơ quan chủ trì thẩm định xác định cụ thể về sơ bộ tổng mức đầu tư của dự án, về nguồn vốn, khả năng cân đối vốn và thời gian thực hiện dự án đảm bảo tính khả thi, tuân thủ các quy định pháp luật hiện hành.

3. Sở Giáo dục và Đào tạo (Văn bản số 2537/SGDDT-KHTC ngày 26/11/2020)

* Sự cần thiết đầu tư, vị trí địa điểm đầu tư, sự phù hợp với quy hoạch ngành, quy hoạch sử dụng đất

- Sự cần thiết đầu tư: Việc đầu tư xây dựng Dự án Trường THCS thị trấn Tuần Giáo là cần thiết để đáp ứng nhu cầu học tập.

- Vị trí, địa điểm đầu tư: Vị trí dự kiến đầu tư các hạng mục công trình mới đã nêu trong dự án là phù hợp với quy hoạch Trường THCS thị trấn Tuần

Giáo.

- Sự phù hợp với quy hoạch phát triển ngành: Việc đầu tư cơ sở vật chất cho nhà trường phù hợp với quy hoạch phát triển sự nghiệp giáo dục và đào tạo của tỉnh và của huyện Tuần Giáo;

- Sự phù hợp quy hoạch sử dụng đất: Ngày 24/11/2020, UBND huyện Tuần Giáo có Văn bản số 1473/UBND-TT XD về việc chấp thuận vị trí, địa điểm và tổng mặt bằng xây dựng công trình trường THCS thị trấn Tuần Giáo. Địa điểm xây dựng của dự án tại bản Chiềng Khoang, thị trấn Tuần Giáo phù hợp với quy hoạch sử dụng đất của thị trấn Tuần Giáo. Các hạng mục đầu tư trong dự án phù hợp với xu thế phát triển hiện nay và tương lai của thị trấn Tuần Giáo. Công trình xây dựng không làm ảnh hưởng tới kiến trúc cũng như kết cấu công trình bên cạnh.

* Nội dung và quy mô đầu tư

Quy mô đầu tư công trình cơ bản phù hợp với nhu cầu sử dụng của Trường THCS thị trấn Tuần Giáo.

* Tổng mức đầu tư: Tổng mức đầu tư của dự án phù hợp theo quy định hiện hành.

* Phương án xây dựng, cấp công trình

- Phương án xây dựng: Dự án nêu rõ phương án xây dựng, phù hợp theo quy định hiện hành.

- Cấp công trình: Dự án đã nêu cấp công trình phù hợp với quy định của Luật Xây dựng, Luật Đầu tư công và các quy định hiện hành.

* Cơ cấu nguồn vốn, khả năng cân đối nguồn vốn đáp ứng tiến độ dự án

Dự án Trường THCS thị trấn Tuần Giáo xác định nguồn vốn đầu tư phù hợp theo nguồn vốn đã ghi tại Quyết định số 1133/QĐ-UBND ngày 04/11/2020 của UBND tỉnh.

4. Ý kiến giải trình của UBND huyện Tuần Giáo:

UBND huyện Tuần Giáo giải trình, tiếp thu hoàn thiện hồ sơ báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án theo ý kiến của Sở Xây dựng tại Văn bản số 1485/UBND-QLDA ngày 27/11/2020.

5. Ý kiến của Sở Kế hoạch và Đầu tư về nội dung giải trình của UBND huyện Tuần Giáo

Về cơ bản, tại Văn bản Văn bản số 1713/SXD-QLHĐXD ngày 26/11/2020, Sở Xây dựng thống nhất về vị trí xây dựng, nội dung và quy mô đầu tư của dự án Trường THCS thị trấn Tuần Giáo. Một số kiến nghị của Sở Xây dựng đã được UBND huyện Tuần Giáo giải trình, tiếp thu tại Văn bản số 1485/UBND-QLDA ngày 27/11/2020.

Sở Kế hoạch và Đầu tư thống nhất với ý kiến giải trình của UBND huyện Tuần Giáo và đề nghị trong bước tiếp theo của dự án, UBND huyện Tuần Giáo **có trách nhiệm** chỉ đạo đơn vị tư vấn lập dự án thực hiện đầy đủ các ý kiến kiến nghị của Sở Xây dựng, trình cấp có thẩm quyền thẩm định, phê duyệt dự án **đầu tư** theo quy định hiện hành.

III. Ý KIẾN THẨM ĐỊNH CỦA CƠ QUAN THẨM ĐỊNH

III.1. Ý kiến thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư

1. Sự cần thiết đầu tư dự án

Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư đã nêu được sự cần thiết đầu tư của dự án, mặt bằng, cơ sở vật chất của trường THCS thị trấn Tuần Giáo chật hẹp, nhiều phòng học được xây dựng từ lâu đã xuống cấp hoặc không đạt chuẩn cơ sở vật chất, do đó, để tạo từng bước đáp ứng nhu cầu cơ sở vật chất phục vụ công tác dạy và học của giáo viên, học sinh của trường thì việc đầu tư dự án tại địa điểm mới là cần thiết.

2. Sự tuân thủ các quy định của pháp luật trong nội dung hồ sơ trình thẩm định

Thành phần và nội dung Hồ sơ trình thẩm định cơ bản đáp ứng các quy định của Luật Đầu tư công, Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ về việc hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đầu tư công.

3. Sự phù hợp với các mục tiêu chiến lược; kế hoạch và quy hoạch có liên quan theo quy định của pháp luật về quy hoạch

- Sự phù hợp với quy hoạch phát triển ngành: Việc đầu tư xây dựng mới trường THCS thị trấn huyện Tuần Giáo phù hợp với quy hoạch phát triển sự nghiệp giáo dục của tỉnh và của huyện Tuần Giáo.

- Sự phù hợp với kế hoạch: Dự án được UBND tỉnh giao danh mục thực hiện Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư tại Quyết định số 1133/QĐ-UBND ngày 04/11/2020 của UBND tỉnh Điện Biên về việc giao nhiệm vụ lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư một số dự án chuẩn bị đầu tư, sử dụng vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh Điện Biên.

- Đối với quy hoạch vị trí xây dựng: Phù hợp với quy hoạch phát triển chung của thị trấn Tuần Giáo.

4. Sự phù hợp với tiêu chí phân loại dự án: Dự án phù hợp với tiêu chí dự án nhóm B.

5. Nội dung Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư

5.1. Mục tiêu đầu tư

Sở Kế hoạch và Đầu tư thống nhất với mục tiêu đầu tư được đề xuất trong Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án.

5.2. Địa điểm, phạm vi đầu tư: Đầu tư xây dựng công trình tại vị trí mới.

5.3. Nội dung và quy mô đầu tư

Sở Kế hoạch và Đầu tư thống nhất với nội dung và quy mô đầu tư do UBND huyện Tuần Giáo đề xuất. Nội dung, quy mô đầu tư cơ bản phù hợp theo nhu cầu sử dụng và quy định về tiêu chuẩn cơ sở vật chất các trường trung học cơ sở theo Thông tư 13/2020/TT-BGDĐT ngày 26/5/2020 của Bộ Giáo dục và Đào tạo.

5.4. Phương án giải phóng mặt bằng, tái định cư: Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư đã dự kiến chi phí giải phóng mặt bằng khu đất cần thiết để xây dựng trường tại vị trí mới.

6. Tổng mức đầu tư của dự án

- Về phương pháp lập tổng mức đầu tư: Sơ bộ tổng mức đầu tư xây dựng của dự án được tính trên cơ sở khối lượng xây dựng theo phương án thiết kế sơ

bộ và đơn giá chi tiết. Phương pháp này phù hợp với đặc điểm, tính chất kỹ thuật của dự án trong bước lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án. Cơ quan thẩm định nhất trí sơ bộ tổng mức đầu tư của dự án là 45.000 triệu đồng.

- Về các khoản mục chi phí trong tổng mức đầu tư: Cơ bản đầy đủ các khoản mục theo các quy định hiện hành. Trong các bước tiếp theo đề nghị UBND huyện Tuần Giáo chỉ đạo đơn vị chuyên môn, tư vấn rà soát, tính toán chính xác các chi phí trong cơ cấu tổng mức đầu tư theo đúng quy định, tiêu chuẩn định mức hiện hành của Nhà nước, đảm bảo hiệu quả, tiết kiệm vốn đầu tư.

7. Hình thức đầu tư: Đầu tư bằng nguồn vốn ngân sách Nhà nước.

8. Tiến độ, phân kỳ đầu tư thực hiện dự án

Thời gian và tiến độ thực hiện dự án trong 3 năm 2021-2023 là phù hợp với quy mô, tính chất dự án, trong đó:

- Giai đoạn chuẩn bị đầu tư: Năm 2021.
- Giai đoạn thực hiện và kết thúc đầu tư: Năm 2022-2023.

9. Hiệu quả kinh tế - xã hội, bảo vệ môi trường và phát triển bền vững

- Hiệu quả về mặt kinh tế, xã hội: Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư đã đánh giá khái quát hiệu quả kinh tế xã hội của dự án.

- Đánh giá tác động môi trường của dự án: Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án đã sơ bộ đánh giá một số tác động môi trường khi đầu tư xây dựng dự án và đã đưa ra được một số giải pháp khắc phục các ảnh hưởng tiêu cực đến môi trường.

III.2. Ý kiến thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn

1. Về nguồn vốn

Nguồn vốn: UBND huyện Tuần Giáo đề xuất nguồn vốn ngân sách trung ương là phù hợp theo Báo cáo số 335/BC-UBND ngày 23/10/2020 của UBND tỉnh Điện Biên Báo cáo dự kiến phương án phân bổ kế hoạch đầu tư vốn ngân sách trung ương năm 2021, tỉnh Điện Biên.

2. Khả năng cân đối vốn

Dự án đã được UBND tỉnh dự kiến đầu tư bằng nguồn vốn ngân sách trung ương tại Báo cáo số 335/BC-UBND ngày 23/10/2020 với tổng mức đầu tư dự kiến 45.000 triệu đồng, trong đó dự kiến bố trí chuẩn bị đầu tư năm 2021 cho dự án là 500 triệu đồng.

Căn cứ vào mức vốn cụ thể nguồn vốn ngân sách trung ương được cấp có thẩm quyền giao trong giai đoạn 2021-2025, Sở Kế hoạch và Đầu tư sẽ phối hợp với các cơ quan liên quan tham mưu UBND tỉnh bố trí vốn thực hiện dự án trong giai đoạn 2021-2025 đảm bảo theo quy định hiện hành.

IV. KẾT LUẬN

Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án Trường THCS thị trấn Tuần Giáo sau khi thẩm định đủ điều kiện để trình cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư và triển khai các bước tiếp theo.

Trên đây là ý kiến thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án Trường THCS thị trấn Tuần Giáo, Sở Kế hoạch và Đầu tư trình HĐND, UBND tỉnh xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND huyện Tuần Giáo;
- Lưu: VT; VX.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Bùi Mạnh Thắng

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐIỆN BIÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /TTr-UBND

Điện Biên, ngày tháng 11 năm 2020

TỜ TRÌNH

Quyết định chủ trương đầu tư dự án: Trường THCS thị trấn Tuần Giáo

Kính gửi: Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Quyết định số 1706/QĐ-TTg ngày 29/11/2019 của Thủ tướng Chính phủ về việc giao kế hoạch vốn ngân sách nhà nước năm 2020;

Căn cứ Văn bản số 6842/BKHĐT-TH ngày 16/10/2020 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc phân bổ kế hoạch đầu tư vốn NSNN năm 2021;

Căn cứ Báo cáo số 335/BC-UBND ngày 23/10/2020 của UBND tỉnh Điện Biên Báo cáo dự kiến phương án phân bổ kế hoạch đầu tư vốn ngân sách trung ương năm 2021, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định số 1133/QĐ-UBND ngày 04/11/2020 của UBND tỉnh Điện Biên, giao nhiệm vụ lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh Điện Biên.

Ủy ban nhân dân tỉnh Điện Biên trình Hội đồng nhân dân tỉnh quyết định chủ trương đầu tư dự án: Trường THCS thị trấn Tuần Giáo với các nội dung chính sau:

I. THÔNG TIN CHUNG DỰ ÁN

- 1. Tên dự án:** Trường THCS thị trấn Tuần Giáo.
- 2. Chủ đầu tư:** UBND huyện Tuần Giáo.
- 3. Nhóm dự án:** Nhóm B.
- 4. Đối tượng thụ hưởng của dự án:** Học sinh, giáo viên Trường THCS thị trấn Tuần Giáo.
- 5. Địa điểm thực hiện dự án:** Thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo.
- 6. Tổng số vốn thực hiện dự án:** 45.000.000.000 đồng, bằng nguồn vốn ngân sách trung ương.
- 7. Thời gian thực hiện:** Năm 2021-2023.
- 8. Cơ quan thực hiện dự án:** UBND huyện Tuần Giáo.
- 9. Các thông tin khác**
 - 9.1. Sự cần thiết đầu tư**

Hiện tại, năm học 2020-2021, trường THCS thị trấn Tuần Giáo có 592 học sinh, với 17 lớp, cơ sở vật chất của trường được đầu tư xây dựng từ năm 1992 trên diện tích đất là 3.999,7 m² (tỷ lệ diện tích đất 6,7 m²/học sinh là không

đảm bảo chỉ tiêu sử dụng đất tối thiểu quy định là 10 m²/học sinh). Mặt bằng hiện tại của trường không đáp ứng để xây dựng trường theo quy chuẩn quy hoạch và các tiêu chí xây dựng trường đạt chuẩn về chất lượng giáo dục, chuẩn Quốc gia và không có khả năng mở rộng. Do đó, việc đầu tư xây dựng trường THCS thị trấn Tuần Giáo tại địa điểm mới là cần thiết.

9.2. Mục tiêu đầu tư

Xây dựng trường THCS thị trấn Tuần Giáo tạo điều kiện thuận lợi về cơ sở vật chất phục vụ công tác giảng dạy và học tập của giáo viên và học sinh trong trường; Góp phần từng bước nâng cao chất lượng giáo dục toàn diện, phục vụ chiến lược đào tạo nguồn nhân lực có chất lượng cao ngay tại địa phương.

9.3. Nội dung và quy mô đầu tư

9.3.1 Công trình chính:

- a. Nhà lớp học 18 phòng: Nhà cấp III, 03 tầng. Diện tích xây dựng: 706,8m²; Diện tích sàn: 1.871,8m².
- b. Nhà lớp học bộ môn (08 phòng): Nhà cấp III, 02 tầng. Diện tích xây dựng: 719,8m²; Diện tích sàn: 1.316,6m².
- c. Nhà Ban giám hiệu + hỗ trợ học tập: Nhà cấp III, 02 tầng. Diện tích xây dựng: 690,7m²; Diện tích sàn: 1.261,2m².

9.3.2. Các hạng mục phụ trợ:

- a. Nhà bảo vệ: Nhà cấp IV-1 tầng. DTxd = 23,04m².
- b. Cổng chính: B= 6,94m:
- c. Tường rào hoa sắt. Chiều dài 136,8m
- d. Tường rào xây: Chiều dài 170,6m
- e. Sân, đường nội bộ: Tổng diện tích: 4.701,3m².
- f. Ga ra xe giáo viên (01 nhà): Diện tích xây dựng: 115,4m².
- g. Ga ra xe học sinh (04 nhà): Diện tích xây dựng: 127,8m²/nhà.
- h. Nhà vệ sinh giáo viên (01 nhà): Diện tích xây dựng: 23,5m².
- i. Nhà vệ sinh học sinh (02 nhà): DTXD 1 nhà: 47,2m².
- k. Bể nước sinh hoạt 20m³.
- l. Bể nước cứu hỏa 50m³ + nhà đặt máy bơm.
- m. Bồn hoa, cây xanh. Tổng diện tích: 1.430,6m².
- n. Sân khấu: Diện tích = 101,7m².
- o. Giếng khoan.
- p. San ủi mặt bằng trên diện tích: S= 12.242m².
- q. Đường vào công trình (L= 176,0m).
- r. Đường tránh mặt bằng (L= 176,0m).
- s. Hoàn trả kênh dẫn nước: L= 230,0m.
- t. Hệ thống cấp điện, cấp, thoát nước, PCCC cho tổng công trình.

II. QUÁ TRÌNH TRIỂN KHAI XÂY DỰNG BÁO CÁO ĐỀ XUẤT CHỦ TRƯỞNG ĐẦU TƯ DỰ ÁN

1. Quá trình triển khai xây dựng Báo cáo ĐXCĐT

- Thực hiện Văn bản số 6842/BKHĐT-TH ngày 16/10/2020 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc phân bổ kế hoạch đầu tư vốn NSNN năm 2021, UBND

tỉnh đã có Quyết định số 1133/QĐ-UBND ngày 04/11/2020 của UBND tỉnh Điện Biên, giao nhiệm vụ lập Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư một số dự án sử dụng vốn đầu tư công trên địa bàn tỉnh Điện Biên, trong đó dự án Trường THCS thị trấn Tuần Giáo được giao cho UBND huyện Tuần Giáo lập báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư.

- Ngày 25/11/2020, UBND huyện Tuần Giáo đã có Tờ trình số 270/TTr-UBND ngày 25/11/2020 về việc trình thẩm định BCĐXCTDT dự án Trường THCS thị trấn Tuần Giáo.

- Sở Kế hoạch & Đầu tư là cơ quan được giao chủ trì thẩm định đã khẩn trương gửi các ngành lấy ý kiến tham gia thẩm định chủ trương đầu tư dự án tại Văn bản số 1726/SKHĐT-VX ngày 25/11/2020; ý kiến tham gia của các Sở, ngành đã nhận được gồm: Sở Tài chính tại Văn bản số 2061/STC-ĐT ngày 26/11/2020; Sở Xây dựng tại Văn bản số 1713/SXD-QLHĐXD ngày 26/11/2020; Sở Giáo dục và Đào tạo tại Văn bản số 2537/SGDĐT-KHTC ngày 26/11/2020.

- Trên cơ sở Hồ sơ và các ý kiến tham gia thẩm định của các cơ quan liên quan, Sở Kế hoạch & Đầu tư đã tổ chức thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án tại Báo cáo số /BC-SKHĐT ngày 27/10/2020 báo cáo trình UBND tỉnh (kèm theo các dự thảo Tờ trình của UBND tỉnh và dự thảo Nghị quyết của HĐND tỉnh phê duyệt chủ trương đầu tư dự án theo quy định pháp luật hiện hành).

2. Việc thẩm định chủ trương đầu tư, thẩm định nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án: Đã được cơ quan chủ trì (Sở Kế hoạch và Đầu tư) thẩm định đầy đủ các nội dung đảm bảo theo quy định hiện hành, chủ trương đầu tư dự án sau khi thẩm định đủ điều kiện để trình cấp có thẩm quyền quyết định chủ trương đầu tư và triển khai các bước tiếp theo.

III. DANH MỤC HỒ SƠ KÈM THEO

1. Tờ trình số 270/TTr-UBND ngày 25/11/2020 của UBND huyện Tuần Giáo về việc thẩm định Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án: Trường THCS thị trấn Tuần Giáo (kèm Báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư dự án, Văn bản tiếp thu, giải trình hoàn thiện hồ sơ).

2. Báo cáo kết quả thẩm định nội bộ số 25/BCTĐ-PTCKH ngày 25/11/2020 của Phòng Tài chính Kế hoạch huyện Tuần Giáo.

3. Báo cáo số /BC-SKHĐT ngày 27/10/2020 của Sở Kế hoạch và Đầu tư về việc thẩm định báo cáo đề xuất chủ trương đầu tư, nguồn vốn và khả năng cân đối vốn dự án: Trường THCS thị trấn Tuần Giáo.

UBND tỉnh Điện Biên trình Hội đồng nhân dân tỉnh xem xét phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Trường THCS thị trấn Tuần Giáo./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lãnh đạo UBND tỉnh;
- Sở Kế hoạch và Đầu tư;
- UBND huyện Tuần Giáo;
- Lưu: VT; KGVX.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
TỈNH ĐIỆN BIÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /NQ-HĐND

Điện Biên, ngày tháng 12 năm 2020

NGHỊ QUYẾT

Về chủ trương đầu tư dự án: Trường THCS thị trấn Tuần Giáo

HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN TỈNH ĐIỆN BIÊN

Căn cứ Luật tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019;

Căn cứ Nghị định số 40/2020/NĐ-CP ngày 06/4/2020 của Chính phủ Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đầu tư công;

Căn cứ Văn bản số 6842/BKHĐT-TH ngày 16/10/2020 của Bộ Kế hoạch và Đầu tư về việc phân bổ kế hoạch đầu tư vốn NSNN năm 2021;

Sau khi xem xét Tờ trình số/TTr-UBND ngày /11/2020 của Ủy ban nhân dân tỉnh về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Trường THCS thị trấn Tuần Giáo; Báo cáo thẩm tra số /BC-HĐND ngày /11/2020 của Ban Kinh tế - Ngân sách HĐND tỉnh; ý kiến thảo luận của Đại biểu Hội đồng nhân dân tỉnh tại kỳ họp.

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt chủ trương đầu tư dự án: Trường THCS thị trấn Tuần Giáo do UBND huyện Tuần Giáo quản lý dự án, với các nội dung sau:

1. Mục tiêu đầu tư

Xây dựng trường THCS thị trấn Tuần Giáo tạo điều kiện thuận lợi về cơ sở vật chất phục vụ công tác giảng dạy và học tập của giáo viên và học sinh trong trường; Góp phần từng bước nâng cao chất lượng giáo dục toàn diện, phục vụ chiến lược đào tạo nguồn nhân lực có chất lượng cao ngay tại địa phương.

2. Nội dung, quy mô đầu tư

2.1 Công trình chính:

a. Nhà lớp học 18 phòng: Nhà cấp III, 03 tầng. Diện tích xây dựng: 706,8m²; Diện tích sàn: 1.871,8m².

b. Nhà lớp học bộ môn (**08 phòng**): Nhà cấp III, 02 tầng. Diện tích xây dựng: 719,8m²; Diện tích sàn: 1.316,6m².

c. Nhà Ban giám hiệu + hỗ trợ học tập: Nhà cấp III, 02 tầng. Diện tích xây dựng: 690,7m²; Diện tích sàn: 1.261,2m².

2.2. Các hạng mục phụ trợ:

- a. Nhà bảo vệ: Nhà cấp IV-1 tầng. DTxd = 23,04m².
- b. Cổng chính: B= 6,94m:
- c. Tường rào hoa sắt. Chiều dài 136,8m
- d. Tường rào xây: Chiều dài 170,6m
- e. Sân, đường nội bộ: Tổng diện tích: 4.701,3m².
- f. Ga ra xe giáo viên (01 nhà): Diện tích xây dựng: 115,4m².
- g. Ga ra xe học sinh (04 nhà): Diện tích xây dựng: 127,8m²/nhà.
- h. Nhà vệ sinh giáo viên (01 nhà): Diện tích xây dựng: 23,5m².
- i. Nhà vệ sinh học sinh (02 nhà): DTXD 1 nhà: 47,2m².
- k. Bể nước sinh hoạt 20m³.
- l. Bể nước cứu hỏa 50m³ + nhà đặt máy bơm.
- m. Bồn hoa, cây xanh. Tổng diện tích: 1.430,6m².
- n. Sân khấu: Diện tích = 101,7m².
- o. Giếng khoan.
- p. San ủi mặt bằng trên diện tích: S= 12.242m².
- q. Đường vào công trình (L= 176,0m).
- r. Đường tránh mặt bằng (L= 176,0m).
- s. Hoàn trả kênh dẫn nước: L= 230,0m.
- t. Hệ thống cấp điện, cấp, thoát nước, PCCC cho tổng công trình.

3. Nhóm dự án: Nhóm B.

4. Tổng mức đầu tư dự án: 45.000,0 triệu đồng.

5. Cơ cấu nguồn vốn: Dự án đầu tư bằng nguồn vốn ngân sách trung ương.

6. Địa điểm thực hiện dự án: Thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên.

7. Thời gian, tiến độ thực hiện dự án: Năm 2021-2023.

- Giai đoạn chuẩn bị đầu tư: Năm 2021;

- Giai đoạn thực hiện và kết thúc đầu tư: Năm 2022-2023.

Điều 2. Tổ chức thực hiện

Giao UBND huyện Tuần Giáo có trách nhiệm chủ trì, phối hợp với các cơ quan liên quan hoàn thành Báo cáo nghiên cứu khả thi của dự án: Trường THCS thị trấn Tuần Giáo trình cấp có thẩm quyền quyết định đầu tư dự án theo đúng quy định của Luật Đầu tư công và pháp luật liên quan.

Điều 3. Điều khoản thi hành

1. UBND huyện Tuần Giáo và các cơ quan liên quan khác chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này.

2. Giao Thường trực Hội đồng nhân dân, các Ban của Hội đồng nhân dân, Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và đại biểu Hội đồng nhân dân chịu trách nhiệm

kiểm tra, giám sát việc thực hiện Nghị quyết này báo cáo Hội đồng nhân dân tỉnh theo quy định của pháp luật.

Nghị quyết này được Hội đồng nhân dân tỉnh Điện Biên khóa...., kỳ họp thứ.... thông qua ngày.... và có hiệu lực kể từ ngày ký./.

Nơi nhận:

- TT HĐND tỉnh;
- Các Ban HĐND tỉnh;
- Đại biểu HĐND tỉnh;
- UBND tỉnh;
- Các Sở: Lao động, TBXH; Kế hoạch & Đầu tư; Tài chính; Xây dựng;
- Trung tâm công báo tỉnh;
- Lưu: VT.

CHỦ TỊCH

