

**UBND TỈNH ĐIỆN BIÊN
SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG**

Số:/STNMT-VPĐKĐĐ
V/v giải quyết các tồn tại vướng mắc của
Công ty cổ phần cao su Điện Biên.

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Điện Biên, ngày tháng 4 năm 2021

Kính gửi: Công ty cổ phần cao su Điện Biên.

Thực hiện Văn bản số 839/UBND-KTN ngày 29/3/2021 của UBND tỉnh Điện Biên về việc xử lý các khó khăn, vướng mắc trong việc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, ký kết hợp đồng góp quyền sử dụng đất trồng cao su trên địa bàn tỉnh Điện Biên tại Báo cáo số 77/BC-CSĐB ngày 17/3/2021 của Công ty cổ phần cao su Điện Biên. Sau khi xem xét nội dung của báo cáo, Sở Tài nguyên và Môi trường có ý kiến như sau:

1. Đối với nội dung: Diện tích đất 871,63 ha đã được đo đạc quy hoạch trồng cao su mà công ty không quản lý, sử dụng; kinh phí hỗ trợ ban đầu cho các hộ gia đình, cá nhân sai lệch so với diện tích đất góp đã trồng cao su.

Nội dung này, UBND tỉnh Điện Biên đã có ý kiến chỉ đạo tại Văn bản số 814/UBND-KTN ngày 25/3/2021 về việc xử lý diện tích đã giao cho các hộ gia đình, cá nhân để góp đất thực hiện dự án trồng cây cao su nhưng đến nay không trồng cao su trên địa bàn tỉnh. Đề nghị Công ty cổ phần cao su Điện Biên thực hiện theo nội dung chỉ đạo của UBND tỉnh Điện Biên.

2. Đối với nội dung: Diện tích đất cộng đồng đang quản lý (UBND xã, tập thể bản) đề nghị UBND tỉnh chỉ đạo các sở, ngành sớm hướng dẫn thủ tục đo đạc, cấp giấy chứng nhận cho Công ty thuê theo chỉ đạo của UBND tỉnh tại Văn bản số 1528/UBND-KTN ngày 28/5/2020.

Thực hiện ý kiến chỉ đạo của UBND tỉnh, ngày 25/6/2020, Sở Tài nguyên và Môi trường đã có Văn bản số 651/STNMT-QLĐĐ hướng dẫn Công ty cổ phần cao su Điện Biên và Công ty cổ phần cao su Mường Nhé; cụ thể:

“- Khẩn trương rà soát quỹ đất đã được giao để trồng cao su (diện tích đất do UBND cấp xã quản lý đã trồng cây cao su; diện tích đất được giao nhưng không trồng cây cao su), tổng hợp báo cáo kết quả rà soát, đề xuất phương án xử lý gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường để tổng hợp; đối với diện tích đất do UBND cấp xã quản lý đã trồng cây cao su, hoàn thiện hồ sơ thuê đất gửi về Sở Tài nguyên và Môi trường thẩm định, trình UBND tỉnh cho Công ty thuê đất theo quy định.”

Đề nghị Công ty cổ phần cao su Điện Biên và Công ty cổ phần cao su Mường Nhé khẩn trương thực hiện theo hướng dẫn của Sở Tài nguyên và Môi trường tại Văn bản số 651/STNMT-QLĐĐ ngày 25/6/2020. Đề nghị triển khai thực hiện xong trước ngày 30/6/2021.

3. Đối với nội dung: diện tích đất xây dựng trụ sở 1,92 ha của Công ty chưa được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất;

Công ty cổ phần cao su Điện Biên đã phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để rà soát, đo đạc hiện trạng sử dụng đất; đề nghị Công ty cổ phần cao su Điện Biên phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để hoàn thiện hồ sơ đo đạc hiện trạng sử dụng đất; hoàn thiện hồ sơ gửi Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, trình UBND tỉnh công nhận quyền thuê đất theo quy định. Đề nghị triển khai thực hiện xong trước ngày 30/5/2021.

4. Đối với nội dung: diện tích 20.000m² đất đã được UBND tỉnh giao tại Quyết định số 126/QĐ-UBND ngày 30/01/2008 nay đã được Công ty chuyển mục đích từ đất vườn ươm sang đất xây dựng trụ sở.

Việc Công ty cổ phần cao su Điện Biên tự ý chuyển mục đích sử dụng từ đất vườn ươm sang đất xây dựng trụ sở là vi phạm pháp luật đất đai. Yêu cầu Công ty cổ phần cao su Điện Biên phối hợp với Văn phòng Đăng ký đất đai thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường để đo đạc hiện trạng sử dụng đất; hoàn thiện hồ sơ gửi Sở Tài nguyên và Môi trường kiểm tra, trình UBND tỉnh cho phép chuyển mục đích sử dụng từ đất vườn ươm sang đất xây dựng trụ sở. Đề nghị triển khai thực hiện xong trước ngày 30/5/2021.

Sở Tài nguyên và Môi trường đề nghị Công ty cổ phần cao su Điện Biên và Công ty cổ phần cao su Mường Nhé khẩn trương triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- UBND tỉnh (để b/c);
- UBND các huyện: Điện Biên, Tuần Giáo, Mường Nhé, TP Điện Biên Phủ, Mường Chà, Mường Ảng;
- Công ty cổ phần cao su Mường Nhé;
- Lãnh đạo Sở;
- Lưu VT, VPĐKĐĐ.

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**

Nguyễn Đăng Nam