

Số: /TB-STNMT

Điện Biên, ngày tháng 5 năm 2021

## **THÔNG BÁO**

### **Về việc gia hạn sử dụng đất thuê**

Kính gửi: Công ty cổ phần Dược vật tư y tế tỉnh Điện Biên.

Căn cứ Luật Đất đai ngày 29 tháng 11 năm 2013;

Căn cứ Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06 tháng 01 năm 2017 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai; Căn cứ Nghị định số 148/2020/NĐ-CP ngày 18/12/2020 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số nghị định quy định chi tiết thi hành luật đất đai;

Sau khi kiểm tra rà soát hồ sơ thuê đất của Công ty cổ phần Dược vật tư y tế tỉnh Điện Biên để xây dựng hiệu thuốc huyện Tuần Giáo tại địa bàn thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên và biên bản kiểm tra liên ngành ngày 08/4/2021 (Có biên bản ngày 8/4/2021 kèm theo). Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo:

#### **1. Về nguồn gốc sử dụng đất:**

Khu đất xây dựng cửa hàng tại địa bàn thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo của Công ty cổ phần Dược vật tư y tế tỉnh Điện Biên được UBND tỉnh Lai Châu nay là tỉnh Điện Biên cho thuê đất tại Quyết định số 144/QĐ-UB ngày 21/3/1998 với tổng diện tích 420,0m<sup>2</sup>, thời hạn sử dụng đất 20 năm.

#### **2. Về quy hoạch, kế hoạch:**

- Theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Tuần Giáo được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 557/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 thì lô đất đang sử dụng của Công ty cổ phần Dược vật tư y tế tỉnh Điện Biên tại địa bàn thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo được quy hoạch là đất ở.

- Theo Quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 Khu trung tâm thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên đã được UBND huyện Tuần Giáo phê duyệt tại Quyết định số 1468/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 thì lô đất đang sử dụng của Công ty cổ phần Dược vật tư y tế tỉnh Điện Biên tại địa bàn thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo được quy hoạch là đất ở.

#### **3. Điều kiện gia hạn sử dụng đất thuê:**

- Theo Quyết định số 144/QĐ-UB ngày 21/3/1998 của UBND tỉnh Lai Châu nay là tỉnh Điện Biên cho Công ty cổ phần Dược vật tư y tế tỉnh Điện Biên

thuê đất tại thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo đã hết hạn.

- Khu đất được UBND tỉnh Lai Châu nay là tỉnh Điện Biên cho Công ty cổ phần Dược vật tư y tế tỉnh Điện Biên cho thuê đất không còn phù hợp với Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Tuần Giáo được UBND tỉnh phê duyệt tại Quyết định số 557/QĐ-UBND ngày 16/4/2021 và quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 Khu trung tâm thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên đã được UBND huyện Tuần Giáo phê duyệt tại Quyết định số 1468/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 (*quy hoạch là đất ở*). Do đó, Công ty cổ phần Dược vật tư y tế tỉnh Điện Biên không đủ điều kiện để được gia hạn sử dụng đất thuê tại địa bàn thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên để sử dụng vào mục đích xây dựng cửa hàng kinh doanh (*Xây dựng hiệu thuốc Tuần Giáo*).

Căn cứ điểm d, khoản 1, Điều 65, Luật đất đai năm 2013; điểm d, khoản 1, Điều 65 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15 tháng 5 năm 2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai. Sở Tài nguyên và Môi trường thông báo để Công ty cổ phần Dược vật tư y tế tỉnh Điện Biên biết và có phương án di chuyển tài sản trên đất **trước ngày 10/6/2021**. Sở Tài nguyên và Môi trường hoàn thiện hồ sơ, trình UBND tỉnh thu hồi diện tích đất đã cho thuê tại Quyết định số 144/QĐ-UB ngày 21/3/1998 của UBND tỉnh Lai Châu nay là UBND tỉnh Điện Biên **trong tháng 6 năm 2021**.

Nhận được thông báo này đề nghị Công ty cổ phần Dược vật tư y tế tỉnh Điện Biên triển khai thực hiện./.

**Nơi nhận:**

- Như kính gửi;
- UBND tỉnh (b/c);
- Các sở, ngành: Xây dựng; Cục thuế tỉnh;
- UBND huyện Tuần Giáo;
- Lãnh đạo sở;
- Chi cục QLĐĐ;
- Văn phòng Đăng ký đất đai;
- Lưu: VT.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Đăng Nam**