

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Điện Biên, ngày 8 tháng 4 năm 2021

BIÊN BẢN

Kiểm tra hiện trạng, tình hình quản lý và sử dụng đất của Công ty cổ phần Dược vật tư y tế tỉnh Điện Biên tại địa bàn thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên.

Hôm nay, ngày 8 tháng 4 năm 2021, Sở Tài nguyên và Môi trường phối hợp với sở Xây dựng, Cục thuế tỉnh, UBND huyện Tuần Giáo, UBND thị trấn Tuần Giáo và Công ty cổ phần Dược vật tư y tế tỉnh Điện Biên tổ chức kiểm tra hiện trạng, tình hình quản lý và sử dụng đất đối với khu đất tại địa bàn thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên.

A- Thành Phần

1. Sở Tài nguyên và Môi trường

- Ông: Nguyễn Đăng Nam - Chức vụ: Phó Giám đốc sở;
- Ông: Phạm Tiến Dũng - Chức vụ: Chi cục trưởng Chi cục Quản lý đất đai;
- Ông: Nguyễn Văn Hải - Chức vụ: CV phòng NV&KTĐ, Chi cục Quản lý đất đai;
- Ông: Hoàng Văn Toàn - Chức vụ: Viên chức Văn phòng Đăng ký đất đai;

2. Sở Xây dựng

- Ông: Nguyễn Thành Phong - Chức vụ: Giám đốc;
- Ông: Nguyễn Trọng Đức - Chức vụ: CV phòng Kiến trúc quy hoạch;

3. Cục thuế tỉnh

- Ông: Bùi Mạnh Chuyên - Chức vụ: Phó Cục trưởng Cục thuế tỉnh;
- Ông: Đào Văn Tân - Chức vụ: P.Trưởng phòng TH nghiệp vụ dự toán;

4. UBND huyện Tuần Giáo

- Ông: Vũ Văn Đức - Chức vụ: Chủ tịch UBND;
- Ông: Chiu Hải Dương - Chức vụ: P.Trưởng phòng TNMT;
- Ông: Nguyễn Quốc Huân - Chức vụ: Viên chức TTQLĐĐ;
- Ông: Phạm Đình Khuông - Chức vụ: Chuyên viên phòng KTHT;

5. UBND Thị trấn Tuần Giáo

- Ông: Trịnh Minh Khải - Chức vụ: Chủ tịch UBND;
- Ông: Lê Văn Sỹ - Chức vụ: Công chức địa chính;

6. Công ty cổ phần Dược vật tư y tế tỉnh Điện Biên

- Ông: Quàng Văn Muôn - Chức vụ: Giám đốc;
- Bà: Lê Thị Lan - Chức vụ: Phó Giám đốc;

B- Nội dung

Đoàn kiểm tra liên ngành kiểm tra hiện trạng, tình hình quản lý và sử dụng đất đối với khu đất đang sử dụng của Công ty cổ phần Dược vật tư y tế tỉnh Điện Biên tại địa bàn thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên; cụ thể như sau:

I. Kết quả kiểm tra

1. Nguồn gốc sử dụng đất:

Khu đất xây dựng cửa hàng tại địa bàn thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo của Công ty cổ phần Dược vật tư y tế tỉnh Điện Biên được UBND tỉnh Lai Châu (cũ) nay là tỉnh Điện Biên cho thuê đất tại Quyết định số 144/QĐ-UB ngày 21/3/1998 với tổng diện tích 420,0m², thời hạn sử dụng đất 20 năm, kể từ ngày 21/3/1998 đến ngày 21/3/2018.

2. Hiện trạng sử dụng đất:

- Khu đất Công ty đang sử dụng ổn định, không xảy ra tình trạng tranh chấp.
- Công ty cổ phần Dược vật tư y tế tỉnh Điện Biên đang sử dụng đất tại địa bàn thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo với diện tích 385,6m² (*Ba trăm tám mươi năm phẩy sáu mét vuông*) (trong đó: diện tích đất công ty: 337,5m²; diện tích thuộc hành lang giao thông là 48,1m²), giảm 34,4m² so với Quyết định số 144/QĐ-UB ngày 21/3/1998, lý do: do đo đạc lại.

- Tài sản trên đất gồm có:

+ 01 cửa hàng kinh doanh thuốc, 02 nhà kho (01 nhà kho đã xuống cấp).

+ Sân bê tông, tường rào.

3. Về nghĩa vụ tài chính: Công ty cổ phần Dược vật tư y tế tỉnh Điện Biên đã thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với diện tích đất được thuê tại địa bàn thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo đến hết năm 2020.

4. Về Quy hoạch, kế hoạch:

Theo Kế hoạch sử dụng đất năm 2021 huyện Tuần Giáo (được Sở Tài nguyên và Môi trường trình UBND tỉnh tại Tờ trình số 101/TTr-STNMT ngày 5/4/2021); Quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 Khu trung tâm thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên đã được UBND huyện Tuần Giáo phê duyệt tại Quyết định số 1468/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 thì lô đất đang sử dụng của Công ty cổ phần Dược vật tư y tế tỉnh Điện Biên tại địa bàn thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo được quy hoạch là đất ở.

5. Ý kiến Công ty cổ phần Dược vật tư y tế tỉnh Điện Biên:

- Công ty sử dụng đất đúng mục đích, không cho các hộ thuê đất, hàng năm Công ty vẫn thực hiện nghĩa vụ tài chính đối với khu đất được UBND tỉnh cho thuê đất. Công ty đề nghị UBND tỉnh, các sở, ngành và UBND huyện Tuần Giáo xem xét tiếp tục cho Công ty tiếp tục thuê đất để phục vụ nhiệm vụ Chính trị và kinh tế xã hội.

(Công ty cổ phần Dược vật tư y tế tỉnh Điện Biên là đơn vị tiên thân nhà nước, có nhiệm vụ đặc biệt và là đơn vị duy nhất ở tỉnh Điện Biên được phép: Cung ứng thuốc Gây nghiện, thuốc Hướng tâm thần.)

- Công ty tuân thủ thực hiện theo quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt. Nhưng Quyết định số 1468/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND huyện Tuần Giáo phê duyệt lại sau thời điểm công ty đã hết hạn thuê đất và công ty đã tiến hành thủ tục gia hạn đất nhưng không được các cấp chính quyền giải quyết. Đề nghị các cấp chính quyền trả lời bằng văn bản cho công ty. Tránh tình trạng hiện nay nhiều nơi Chính quyền câu kết với các tổ chức cá nhân để tiến hành thu hồi đất sau đó lại cấp cho một số tổ chức cá nhân khác để trục lợi.

Đề nghị các sở, ngành và UBND huyện Tuần Giáo xem xét, giới thiệu cho Công ty vị trí mới phù hợp với quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt trên địa bàn huyện Tuần Giáo để cho Công ty thuê đất thực hiện nhiệm vụ trên địa bàn. Đồng thời đánh giá hiện trạng tài sản trên đất của công ty theo đúng quy định của pháp luật để tiến hành đền bù tài sản trên đất.

II. Nội dung thống nhất

Theo Quyết định số 144/QĐ-UB ngày 21/3/1998 của UBND tỉnh cho Công ty cổ phần Dược vật tư y tế tỉnh Điện Biên thuê đất tại thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo đã hết hạn; đồng thời, ngày 27/3/2017 Sở Tài nguyên và Môi trường đã ban thành Thông báo số 206/TB-STNMT Thông báo về việc hết thời hạn thuê đất (trong đó có đất của Công ty cổ phần Dược vật tư y tế tỉnh Điện Biên tại địa bàn thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo). Đến nay, Sở Tài nguyên và Môi trường chưa nhận được hồ sơ đề nghị gia hạn của đơn vị theo quy định và trên cơ sở kết quả kiểm tra hiện trạng và sử dụng đất của Công ty cổ phần Dược vật tư y tế tỉnh Điện Biên tại địa bàn thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo. Để quản lý và sử dụng theo đúng quy định của Luật đất đai năm 2013 và tham mưu cho UBND tỉnh xử lý thửa đất đang sử dụng của Công ty cổ phần Dược vật tư y tế tỉnh Điện Biên, liên ngành thống nhất như sau:

- Theo quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu trung tâm thị trấn Tuần Giáo được UBND huyện Tuần Giáo phê duyệt tại Quyết định số 1468/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 thì khu đất đang sử dụng của Công ty cổ phần Dược vật tư y tế tỉnh Điện Biên tại địa bàn thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo được quy hoạch là đất ở. Do vậy, việc sử dụng đất của Công ty là không phù hợp với quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 khu trung tâm thị trấn Tuần Giáo.

- Đất dành cho mục đích thương mại, dịch vụ được UBND huyện quy hoạch ở vị trí mới bám mặt đường Quốc lộ 6 hướng trung tâm huyện đi Hà Nội và đường tránh thị trấn Tuần Giáo, có quỹ đất rộng, thuận lợi cho việc sử dụng vào mục đích kinh doanh thương mại, dịch vụ.

Theo đó, đề nghị UBND tỉnh Điện Biên thu hồi toàn bộ thửa đất Công ty cổ phần Dược vật tư y tế tỉnh Điện Biên đang sử dụng đã được UBND tỉnh Lai Châu (cũ) nay là UBND tỉnh Điện Biên cho thuê đất tại Quyết định số 144/QĐ-UB ngày 21/3/1998 và giao cho UBND huyện Tuần Giáo quản lý theo quy hoạch.

- Trường hợp Công ty cổ phần Dược vật tư y tế tỉnh Điện Biên tiếp tục có nhu cầu sử dụng đất tại địa bàn thị trấn Tuần Giáo đề nghị Công ty phối hợp với UBND huyện Tuần giáo và các đơn vị có liên quan thống nhất lựa chọn vị trí, địa điểm mới cho phù hợp với quy hoạch chi tiết tại thị trấn Tuần Giáo được cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Biên bản được lập xong cùng ngày và được lập thành 06 bản có giá trị pháp lý như nhau gửi các thành viên; nội dung ghi trên biên bản đã đọc trước các thành viên tham gia cùng thống nhất và ký tên dưới đây./.

SỞ TÀI NGUYÊN VÀ MÔI TRƯỜNG

**KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Đăng Nam

SỞ XÂY DỰNG

GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thành Phong

UBND HUYỆN TUẦN GIÁO

CHỦ TỊCH



Từ Văn Đức

CỤC THUẾ TỈNH

PHÓ CỤC TRƯỞNG



Bùi Mạnh Chuyên

UBND THỊ TRẤN TUẦN GIÁO

**T.M UBND THỊ TRẤN TUẦN GIÁO
CHỦ TỊCH**



Trình Minh Khải

**CÔNG TY CỔ PHẦN DƯỢC
VẬT TƯ Y TẾ TỈNH ĐIỆN BIÊN**