

**VĂN BẢN ĐIỆN TỬ**

Số 1900 Ngày 18/03/2021

UBND TỈNH ĐIỆN BIÊN  
**SỞ NÔNG NGHIỆP VÀ PTNT**

Số: /SNN-LN

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Điện Biên, ngày tháng 3 năm 2021

V/v tham mưu phương án xử lý đối với các diện tích đất đã giao để trồng cây Cao su nhưng đến nay không thực hiện trồng Cao su

Kính gửi: Ủy ban nhân dân tỉnh

Thực hiện văn bản số 4040/UBND-KTN ngày 21/10/2020 của UBND tỉnh về việc triển khai thực hiện kiến nghị của Đoàn Đại biểu Quốc hội tỉnh về kết quả khảo sát tình hình thực hiện phát triển cây Cao su trên địa bàn tỉnh.

Trên cơ sở báo cáo, đề xuất của các địa phương, đơn vị liên quan và kết quả theo dõi tình hình thực hiện dự án Phát triển cây Cao su trên địa bàn tỉnh, Sở Nông nghiệp và PTNT báo cáo và đề nghị UBND tỉnh một số nội dung sau:

**1. Kết quả rà soát, xác định các diện tích đất đã giao để trồng cây Cao su nhưng đến nay không thực hiện trồng Cao su**

Theo kết quả tổng hợp, báo cáo của UBND các huyện có diện tích trồng cây Cao su trên địa bàn và các Công ty cổ phần Cao su trên địa bàn tỉnh, hiện nay trên địa bàn tỉnh có khoảng 850,74 ha đất đã giao cho các hộ gia đình, cá nhân để góp đất trồng cây Cao su với các Công ty cổ phần Cao su trên địa bàn nhưng đến nay không thực hiện trồng cây Cao su. Trong đó:

- Khu vực phát triển cây Cao su của Công ty cổ phần Cao su Điện Biên: 380,74 ha (thành phố Điện Biên Phủ: 1,98 ha; huyện Mường Ảng: 4,78 ha, huyện Mường Chà: 230,4 ha, huyện Tuần Giáo: 143,58 ha).

- Khu vực phát triển cây Cao su của Công ty cổ phần Cao su Mường Nhé Điện Biên: 470 ha (thuộc huyện Mường Nhé).

Toàn bộ các diện tích trên đã được UBND các huyện, thành phố cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân với mục đích sử dụng **“Đất trồng cây Cao su”** để góp đất trồng cây Cao su với các Công ty cổ phần Cao su trên địa bàn. Tuy nhiên, thực hiện chủ trương không trồng mới cây Cao su của Chính phủ, Bộ Nông nghiệp và Phát triển nông thôn (kể cả những vùng trong quy hoạch), từ năm 2016 các Công ty cổ phần Cao su trên địa bàn tỉnh không thực hiện trồng mới diện tích Cao su nên các diện tích trên không thực hiện trồng cây Cao su; hiện nay, các diện tích này vẫn đang được người dân quản lý, sử dụng.

**2. Đề xuất phương án xử lý đối với các diện tích đã giao để trồng cây Cao su nhưng đến nay không thực hiện trồng Cao su**

Để làm cơ sở tham mưu cho UBND xem xét, chỉ đạo phương án xử lý đối

với các diện tích đã giao để trồng cây Cao su nhưng đến nay không thực hiện trồng Cao su; ngày 01/02/2021, Sở Nông nghiệp và PTNT đã có văn bản số 187/SNN-LN đề nghị Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND các huyện Điện Biên, Tuần Giáo, Mường Ảng, Mường Chà, Mường Nhé, thành phố Điện Biên Phủ tham gia ý kiến dự thảo các nội dung tham mưu cho UBND tỉnh phương án xử lý đối với các diện tích đất đã giao cho các hộ gia đình, cá nhân để góp đất trồng cây Cao su nhưng đến nay không thực hiện trồng Cao su. Căn cứ kết quả tổng hợp ý kiến tham gia các đơn vị, Sở Nông nghiệp và PTNT tiếp tục có văn bản số 335/SNN-LN ngày 03/3/2021 đề nghị Sở Tài chính cho ý kiến đối với phương án tham mưu cho UBND tỉnh chỉ đạo xử lý các nội dung liên quan đến kinh phí hỗ trợ phát triển cây Cao su theo Quyết định số 16/2011/QĐ-UBND ngày 30/5/2011.

Trên cơ sở tổng hợp, tiếp thu ý kiến tham gia của các địa phương, đơn vị liên quan, Sở Nông nghiệp và PTNT đề nghị UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo phương án xử lý đối với các diện tích đã giao để trồng cây Cao su nhưng đến nay không thực hiện trồng Cao su trên địa bàn tỉnh như sau:

1) Đồng ý chủ trương không thu hồi kinh phí UBND các huyện, thành phố đã hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân góp đất trồng cây Cao su theo Quyết định số 16/2011/QĐ-UBND ngày 30/5/2011 của UBND tỉnh ban hành chính sách tạm thời về hỗ trợ phát triển cây Cao su trên địa bàn tỉnh nhưng đến nay không thực hiện trồng cây Cao su.

2) Yêu cầu UBND các huyện Điện Biên, Mường Ảng, Tuần Giáo, Mường Chà, Mường Nhé, thành phố Điện Biên Phủ chủ trì, phối hợp với các Công ty cổ phần Cao su trên địa bàn và các đơn vị liên quan tổ chức rà soát, xác định cụ thể các diện tích đất đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để góp đất trồng cây Cao su nhưng đến nay không thực hiện trồng cây Cao su. Trên cơ sở kết quả rà soát, thực hiện các thủ tục cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân phù hợp với các quy định của pháp luật về đất đai và các quy định hiện hành. Tổng hợp, báo cáo kinh phí còn thiếu để thực hiện chính sách hỗ trợ góp đất trồng cây Cao su theo Quyết định số 16/2011/QĐ-UBND ngày 30/5/2011 trên địa bàn gửi Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và PTNT tổng hợp, trình UBND tỉnh xem xét. Chủ động báo cáo, trao đổi, phối hợp với các Sở, ngành có liên quan để đề xuất, tham mưu cho UBND tỉnh xem xét, quyết định đối với các nội dung vượt thẩm quyền.

3) Yêu cầu Công ty cổ phần Cao su Điện Biên, Công ty cổ phần Cao su Mường Nhé Điện Biên có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ với UBND các huyện, thành phố có trồng cây Cao su rà soát, xác định cụ thể các diện tích đất đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn để góp đất trồng cây Cao su nhưng đến nay không thực hiện trồng cây Cao su, làm cơ sở thực hiện các thủ tục cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân theo quy định hiện hành.

4) Giao Sở Tài nguyên và Môi trường, Sở Nông nghiệp và PTNT, Sở Tài chính có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ UBND các huyện, thành phố có trồng

cây Cao su tổ chức rà soát, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối các diện tích đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để góp đất trồng cây Cao su nhưng đến nay không thực hiện trồng cây Cao su và các nội dung liên quan theo các quy định hiện hành.

### **3. Giải trình một số nội dung liên quan đến việc tham mưu đề xuất phương án xử lý**

Theo nội dung tham gia ý kiến của Sở Tài nguyên và Môi trường tại văn bản số 155/STNMT-QLĐĐ ngày 08/02/2021, trước khi thực hiện cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các diện tích đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để góp đất trồng cây Cao su nhưng đến nay không thực hiện trồng cây Cao su, UBND các huyện, thành phố có quy hoạch trồng cây Cao su phải rà soát, báo cáo, đề nghị Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn trình UBND tỉnh phê duyệt điều chỉnh Quy hoạch phát triển cây Cao su trên địa bàn tỉnh đến năm 2020 theo Quyết định số 1049/QĐ-UBND ngày 26/12/2014, đồng thời rà soát, cập nhật, điều chỉnh diện tích không thực hiện trồng Cao su vào quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện để thực hiện các thủ tục cấp biến động, cấp đổi giấy chứng nhận theo quy định của Luật Đất đai. Tuy nhiên, theo quy định tại Điều 13, Luật Quy hoạch năm 2017: việc "*Lập, thẩm định, quyết định hoặc phê duyệt, điều chỉnh quy hoạch về đầu tư phát triển hàng hóa, dịch vụ, sản phẩm cụ thể, ấn định khối lượng, số lượng hàng hóa, dịch vụ, sản phẩm được sản xuất, tiêu thụ*" là các nội dung bị nghiêm cấm trong hoạt động quy hoạch. Hơn nữa, Quy hoạch phát triển cây Cao su trên địa bàn tỉnh đến năm 2020 theo Quyết định số 1049/QĐ-UBND ngày 26/12/2014 của UBND tỉnh chỉ thực hiện cho giai đoạn đến năm 2020; do vậy, việc điều chỉnh Quy hoạch phát triển cây Cao su trên địa bàn tỉnh là không cần thiết và không thực hiện được theo quy định của Luật Quy hoạch. Đối với nội dung đề nghị chỉ đạo UBND các huyện, thành phố rà soát, cập nhật, điều chỉnh diện tích không thực hiện trồng Cao su vào quy hoạch sử dụng đất thời kỳ 2021 - 2030 và kế hoạch sử dụng đất hàng năm cấp huyện để thực hiện các thủ tục cấp biến động, cấp đổi Giấy chứng nhận: đây là các nội dung UBND cấp huyện phải chủ động nghiên cứu để thực hiện đảm bảo theo các quy định hiện hành.

Về ý kiến tham gia của UBND các huyện, thành phố có trồng cây Cao su: cơ bản các địa phương thống nhất với các nội dung dự thảo tham mưu cho UBND tỉnh chỉ đạo. Một số địa phương đề nghị bổ sung nội dung liên quan đến kinh phí hỗ trợ các hộ gia đình, cá nhân tham gia góp đất để chuyển đất sang trồng cây Cao su trên địa bàn như: UBND huyện Mường Chà đề nghị bổ sung kinh phí hỗ trợ góp đất trồng Cao su còn thiếu theo Quyết định số 16/2011/QĐ-UBND ngày 30/5/2011 của UBND tỉnh; UBND các huyện Mường Nhé, Tuần Giáo đề nghị không thu hồi kinh phí đã hỗ trợ phát triển cây Cao su theo Quyết định số 16/2011/QĐ-UBND ngày 30/5/2011 nhưng đến nay không trồng Cao su. Trên cơ sở kết quả tổng hợp ý kiến tham gia của Sở Tài chính tại văn bản số 319/STC-QLNS ngày 11/3/2021, Sở Nông nghiệp và PTNT đã tổng hợp, bổ sung nội dung tham mưu cho UBND tỉnh theo các nội dung trên.

Sở Nông nghiệp và PTNT báo cáo và đề nghị UBND tỉnh xem xét, chỉ đạo./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Giám đốc Sở (báo cáo);
- Các Sở: Tài chính, Tài nguyên và Môi trường;
- UBND các huyện Điện Biên, Mường Ảng, Tuần Giáo, Mường Chà, Mường Nhé, thành phố Điện Biên Phủ;
- Lưu: VT, CCLN.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Trần Văn Thượng**

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
TỈNH ĐIỆN BIÊN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-KTN

Điện Biên, ngày tháng 3 năm 2021

V/v chủ trương xử lý đối với các diện tích đất đã giao cho các hộ gia đình, cá nhân để góp đất trồng cây Cao su nhưng đến nay không thực hiện trồng Cao su trên địa bàn tỉnh

**Dự thảo**

Kính gửi:

- Các Sở: Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính;
- UBND các huyện Điện Biên, Mường Ảng, Tuần Giáo, Mường Chà, Mường Nhé, thành phố Điện Biên Phủ;
- Các Công ty cổ phần Cao su: Điện Biên, Mường Nhé Điện Biên.

Sau khi xem xét văn bản số .../SNN-LN ngày .../3/2020 của Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn về việc tham mưu phương án xử lý đối với các diện tích đất đã giao để trồng cây Cao su nhưng đến nay không thực hiện trồng Cao su (*có văn bản gửi kèm*); UBND tỉnh có ý kiến như sau:

1. Đồng ý chủ trương không thu hồi kinh phí UBND các huyện, thành phố đã hỗ trợ cho các hộ gia đình, cá nhân góp đất trồng cây Cao su theo Quyết định số 16/2011/QĐ-UBND ngày 30/5/2011 của UBND tỉnh ban hành chính sách tạm thời về hỗ trợ phát triển cây Cao su trên địa bàn tỉnh nhưng đến nay không thực hiện trồng cây Cao su.

2. Yêu cầu UBND các huyện Điện Biên, Mường Ảng, Tuần Giáo, Mường Chà, Mường Nhé, thành phố Điện Biên Phủ chủ trì, phối hợp với các Công ty cổ phần Cao su trên địa bàn và các đơn vị liên quan tổ chức rà soát, xác định cụ thể các diện tích đất đã cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để góp đất trồng cây Cao su nhưng đến nay không thực hiện trồng cây Cao su. Trên cơ sở kết quả rà soát, thực hiện các thủ tục cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân phù hợp với các quy định của pháp luật về đất đai và các quy định hiện hành. Tổng hợp, báo cáo kinh phí còn thiếu để thực hiện chính sách hỗ trợ góp đất trồng cây Cao su theo Quyết định số 16/2011/QĐ-UBND ngày 30/5/2011 trên địa bàn gửi Sở Tài chính, Sở Nông nghiệp và PTNT tổng hợp, trình UBND tỉnh xem xét. Chủ động báo cáo, trao đổi, phối hợp với các Sở, ngành có liên quan để đề xuất, tham mưu cho UBND tỉnh xem xét, quyết định đối với các nội dung vượt thẩm quyền.

3. Công ty cổ phần Cao su Điện Biên, Công ty cổ phần Cao su Mường Nhé Điện Biên có trách nhiệm phối hợp chặt chẽ với UBND các huyện, thành phố có trồng cây Cao su rà soát, xác định cụ thể các diện tích đất đã cấp Giấy

chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân trên địa bàn để góp đất trồng cây Cao su nhưng đến nay không thực hiện trồng cây Cao su, làm cơ sở thực hiện các thủ tục cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho các hộ gia đình, cá nhân theo quy định hiện hành.

4. Các Sở: Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Tài nguyên và Môi trường, Tài chính có trách nhiệm hướng dẫn, hỗ trợ UBND các huyện, thành phố có trồng cây Cao su tổ chức rà soát, cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối các diện tích đất đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất để góp đất trồng cây Cao su nhưng đến nay không thực hiện trồng cây Cao su và các nội dung liên quan theo các quy định hiện hành.

Nhận được văn bản này, Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND các huyện, thành phố có trồng cây Cao su, các Công ty cổ phần Cao su trên địa bàn tỉnh và các đơn vị có liên quan tổ chức thực hiện, đảm bảo nội dung yêu cầu./.

***Nơi nhận:***

- Như trên;
- TT Tỉnh ủy (báo cáo);
- TT HĐND tỉnh;
- Đoàn ĐBQH tỉnh (báo cáo);
- LĐ UBND tỉnh;
- LĐ Văn phòng UBND tỉnh;
- Lưu: VT, KTN<sub>(TVH)</sub>.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**