

VĂN BẢN ĐIỆN TỬ

Số 5990 Ngày 26/07/2021

**ỦY BAN NHÂN DÂN
TỈNH ĐIỆN BIÊN**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: 55 /TB-UBND

Điện Biên, ngày 26 tháng 7 năm 2021

THÔNG BÁO

Kết luận của đồng chí Lê Thành Đô - Phó Bí thư Tỉnh ủy - Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp đánh giá và bàn giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức triển khai thực hiện các dự án phát triển Mắc ca trên địa bàn tỉnh

Ngày 17/7/2021, đồng chí Lê Thành Đô - Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh đã chủ trì cuộc họp đánh giá tình hình tổ chức triển khai các dự án phát triển Mắc ca và bàn giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức triển khai thực hiện các dự án trồng Mắc ca trên địa bàn tỉnh. Dự họp có: Đồng chí Lò Văn Tiến - Ủy viên Ban chấp hành Đảng bộ tỉnh, Phó Chủ tịch UBND tỉnh; Bí thư Huyện ủy các huyện đã có dự án trồng Mắc ca; đại diện lãnh đạo các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Bộ Chỉ huy bộ đội Biên phòng tỉnh, Văn phòng Tỉnh ủy, Văn phòng UBND tỉnh; đại diện lãnh đạo UBND các huyện: Điện Biên, Điện Biên Đông, Tuần Giáo, Nậm Pồ, Mường Nhé; đại diện Công ty: TNHH Mắc ca Mường Then Điện Biên, Cổ phần Đầu tư và Phát triển Mắc ca Tây Bắc, Cổ phần Maccadamia tỉnh Điện Biên, TNHH HL Điện Biên, Cổ phần HD Kinh Bắc. Sau khi nghe đại diện lãnh đạo Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Sở Tài nguyên và Môi trường trình bày báo cáo tóm tắt tình hình triển khai thực hiện, những khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức triển khai thực hiện các dự án trồng Mắc ca trên địa bàn tỉnh theo lĩnh vực quản lý của ngành và ý kiến phát biểu của các đại biểu dự họp, đồng chí Lê Thành Đô - Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh kết luận như sau:

Hiện nay, trên địa bàn tỉnh có 05 dự án trồng Mắc ca đã được UBND tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư với tổng diện tích được phê duyệt triển khai là 17.214 ha, tổng vốn đầu tư là 4.730 tỷ đồng, diện tích đã trồng được là 2.616 ha¹. Các dự án đã và đang triển khai thực hiện được cấp ủy, chính quyền địa

¹ Bao gồm: Dự án trồng Mắc ca công nghệ cao; Dự án trồng Mắc ca kết hợp với trồng rừng, dược liệu và xây dựng khu chế biến sản phẩm tại xã Phú Luông, huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên; Dự án trồng Mắc ca công nghệ cao tại huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên; Dự án trồng cây Mắc ca tại xã Thanh An, Thanh Xương huyện Điện Biên, tỉnh Điện Biên; Dự án trồng Mắc ca công nghệ cao tại xã Pu Nhi, huyện Điện Biên Đông, tỉnh Điện Biên.

phương, các ngành, các cấp quan tâm, ủng hộ, người dân đồng tình hưởng ứng, bước đầu đã đạt được những kết quả nhất định, có những tác động tích cực, tạo công ăn việc làm, nâng cao thu nhập cho các hộ dân, góp phần làm thay đổi diện mạo vùng nông thôn, nhất là vùng đồng bào dân tộc thiểu số; góp phần thực hiện chủ trương của Trung ương, của Tỉnh về thu hút, khuyến khích doanh nghiệp đầu tư vào nông nghiệp, nông thôn; từng bước thay đổi cơ cấu cây trồng, đưa cây Mắc ca trở thành cây trồng có giá trị cao trong sản xuất nông - lâm nghiệp trên địa bàn tỉnh.

Tuy nhiên, bên cạnh những kết quả đạt được trên, tiến độ triển khai thực hiện dự án của các Nhà đầu tư còn chậm², các thủ tục Nhà đầu tư cần phải hoàn thiện sau khi được Tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư hầu hết chưa được triển khai (như: Chưa phê duyệt dự án theo quy định, chưa có Báo cáo đánh giá tác động môi trường, ...) hoặc đang gặp khó khăn, vướng mắc; việc phối hợp, hướng dẫn, giúp đỡ, kiểm tra giám sát, đồng hành cùng Nhà đầu tư của các Sở, ngành, đơn vị, địa phương liên quan còn hạn chế, nhất là quá trình thực hiện các thủ tục liên quan đến tiếp cận đất đai... Vì vậy, để tháo gỡ những khó khăn, vướng mắc, đồng thời đẩy nhanh tiến độ thực hiện các dự án trồng Mắc ca trên địa bàn tỉnh trong thời gian tới, UBND tỉnh yêu cầu:

1. Về công tác tuyên truyền

- Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn: Tăng cường công tác tuyên truyền về định hướng phát triển cây Mắc ca của tỉnh; chủ trì, phối hợp Sở Tài nguyên và Môi trường, UBND các huyện, thị xã, thành phố, các Doanh nghiệp đầu tư dự án Mắc ca (đầu mối là ông Bùi Văn Định - Chủ tịch HĐQT công ty CPĐT&PT Mắc ca Tây Bắc) tham mưu đề cương, nội dung tuyên truyền về cây Mắc ca, cơ chế, chính sách, lợi ích khi tham gia thực hiện dự án; đảm bảo nội dung tuyên truyền phải ngắn gọn, dễ hiểu; phương thức phù hợp (có thể in tờ rơi, tờ gấp, hoặc mời đại diện lãnh đạo các xã, bản, người có uy tín trực tiếp đi thăm quan các dự án phát triển Mắc ca đang triển khai (nếu đảm bảo các điều kiện về phòng, chống covid 19)); đồng thời phối hợp cùng các Nhà đầu tư để thực hiện công tác tuyên truyền, vận động từ cấp huyện đến cấp xã, thôn (bản).

- Huyện ủy, UBND cấp huyện có dự án phát triển Mắc ca (bao gồm dự án đang thực hiện, đang lập đề xuất chủ trương đầu tư): Tăng cường, đẩy mạnh công tác tuyên truyền, vận động để người dân hiểu, nhận biết được chủ trương của

² Theo tiến độ thực hiện được phê duyệt, đến năm 2021 các dự án trồng cây Mắc ca trên địa bàn tỉnh phải thực hiện trồng được 16.854 ha; tuy nhiên, đến nay các dự án mới chỉ thực hiện trồng được 2.616 ha, đạt 15,5% kế hoạch.

Đảng, Nhà nước và định hướng cơ chế, chính sách của tỉnh về dự án phát triển Mắc ca cũng như lợi ích khi tham gia liên kết với Nhà đầu tư thực hiện dự án.

2. Về tháo gỡ khó khăn, vướng mắc về đất đai trong quá trình triển khai thực hiện các dự án

- Ban Chỉ đạo giao đất, giao rừng, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp giai đoạn 2019-2023 trên địa bàn tỉnh trực tiếp chỉ đạo tháo gỡ khó khăn, vướng mắc chung về đất đai thực hiện các dự án trên địa bàn tỉnh; trước mắt tập trung đẩy nhanh tiến độ Kế hoạch giao đất giao rừng, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp chưa có rừng, nhất là các địa bàn có dự án phát triển Mắc ca để chủ đất có cơ sở tham gia liên kết với Nhà đầu tư hoặc chủ động tổ chức sản xuất.

- Ban Chỉ đạo về giao đất, giao rừng, cấp GCNQSDĐ của huyện, thị xã, thành phố trực tiếp chỉ đạo tháo gỡ khó khăn, vướng mắc về đất đai thực hiện các dự án trên địa bàn quản lý; tập trung đẩy nhanh tiến độ thực hiện nhiệm vụ giao đất, giao rừng, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp chưa có rừng giai đoạn 2019-2023 theo đúng tinh thần tại Kế hoạch 2783/KH-UBND ngày 20/9/2019 và các văn bản chỉ đạo của UBND tỉnh; chủ động bố trí, sử dụng nguồn ngân sách địa phương để thực hiện nhiệm vụ giao đất, giao rừng, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất lâm nghiệp trên địa bàn.

- UBND các huyện có dự án phát triển Mắc ca đã và đang thực hiện trên địa bàn: Rà soát, xem xét ưu tiên dành quỹ đất nhất định (bao gồm quỹ đất lâm nghiệp chưa có rừng) cho Nhà đầu tư thuê thực hiện dự án theo quy định của pháp luật về đất đai để trồng Mắc ca theo công nghệ mới, tiên tiến; phân diện tích đất của dân, Nhà đầu tư chủ động liên kết thực hiện dự án, khuyến khích thông qua mô hình thành lập các Hợp tác xã để làm mẫu cho người dân thăm quan, học tập, hưởng ứng.

- Về phương pháp đo đạc quy chủ, cấp GCNQSDĐ: Định hướng thực hiện theo hình thức sử dụng máy định vị JPS để đo bao, thống nhất số liệu giữa đơn vị thực hiện đo đạc và chủ đất trong phạm vi đo bao (phải ký giáp ranh) và Nhà đầu tư (nếu trong vùng dự án) để hoàn thiện thủ tục cấp GCNQSDĐ.

- Đối với việc cấp GCNQSDĐ trong vùng dự án: Cấp GCNQSDĐ theo hiện trạng sử dụng đất nhưng không quá 05ha/hộ gia đình, cá nhân; phần diện tích còn lại xem xét thu hồi cho Nhà đầu tư thuê đất.

- Về xử lý những vấn đề vướng mắc liên quan thủ tục pháp lý về đất đai giữa và Công ty cổ phần cà phê Thái Hòa Mường Ảng và các hộ dân của 02 xã:

Quài Cang, Quài Nưa huyện Tuần Giáo: Giao UBND huyện Tuần Giáo chủ động phối hợp với Tòa án nhân dân huyện Mường Ảng giải quyết dứt điểm xong trước tháng 9/2021 để giúp các hộ dân đủ điều kiện góp quyền sử dụng đất trồng Mắc ca với Công ty cổ phần Maccadamia tỉnh Điện Biên.

- Về xác nhận giá trị tài sản (vườn cây Mắc ca trên đất): Giao Sở Tài nguyên và Môi trường chủ trì, phối hợp với Sở Nông nghiệp và Phát triển nông thôn sớm hướng dẫn Nhà đầu tư hoàn tất các thủ tục về xác nhận giá trị tài sản trên đất theo quy định.

- Sở Tài nguyên và Môi trường hướng dẫn UBND các huyện và các đơn vị liên quan xử lý việc chồng lấn giữa phần diện tích trong vùng dự án đã được cấp GCDQSDĐ theo Nghị định số 163/1999/NĐ-CP ngày 16/11/1999 của Chính phủ và thực địa.

3. Về công tác phối hợp

Các Sở, ngành, các huyện tăng cường hơn nữa vai trò, trách nhiệm, chỉ đạo các đơn vị trực thuộc, cơ quan đoàn thể, tổ chức chính trị - xã hội phối hợp, đồng hành cùng Doanh nghiệp, tạo điều kiện, tập trung tháo gỡ khó khăn, vướng mắc giúp các Nhà đầu tư trong quá trình triển khai thực hiện dự án.

4. Sở Kế hoạch và Đầu tư

- Nâng cao tinh thần trách nhiệm trong việc hướng dẫn Nhà đầu tư hoàn tất các thủ tục hồ sơ Dự án trồng Mắc ca công nghệ cao tại huyện Tuần Giáo, huyện Tủa Chùa, huyện Mường Ảng³, dự án trồng Mắc ca công nghệ cao tại huyện Mường Nhé và huyện Nậm Pồ⁴ để trình duyệt (lưu ý trong hồ sơ đề xuất chủ trương đầu tư cần xác định sơ bộ: Diện tích đất thực hiện dự án (gồm: Diện tích cho Nhà đầu tư thuê, diện tích liên kết với người dân⁵), phân loại đất, số hộ trong phạm vi thực hiện dự án, về cơ chế, chính sách thực hiện,...).

- Hướng dẫn, hỗ trợ, giúp đỡ các Nhà đầu tư trong thực hiện các hồ sơ, thủ tục về đầu tư thuộc thẩm quyền.

5. Công an tỉnh phối hợp UBND các huyện

- Tăng cường tuyên truyền, vận động, nâng cao nhận thức của người dân về chủ trương của Tỉnh trong việc phát triển cây Mắc ca.

- Điều tra, xác minh, làm rõ, xử lý nghiêm các đối tượng gây mất an ninh chính trị, hái trộm quả Mắc ca của Công ty cổ phần Macadamia tỉnh Điện Biên.

³ Công ty cổ phần Macadamia tỉnh Điện Biên.

⁴ Công ty CPĐT&PT Mắc ca Tây Bắc.

⁵ Tương ứng với số hộ dân tham gia liên kết là bao nhiêu.

6. Đề nghị các Nhà đầu tư có dự án trồng Mắc ca trên địa bàn tỉnh chủ động phối hợp chặt chẽ với các Sở, ngành, địa phương của tỉnh

- Hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục về đất đai, môi trường, xây dựng,... theo quy định của pháp luật về đầu tư đối với các dự án trồng Mắc ca đã được Tỉnh chấp thuận chủ trương đầu tư.

- Hoàn thiện các hồ sơ, thủ tục để đẩy nhanh tiến độ trình thẩm định, phê duyệt đối với các dự án đang tiến hành lập, đề xuất chủ trương đầu tư trồng Mắc ca.

- Phối hợp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc, đẩy nhanh tiến độ triển khai thực hiện các dự án trồng Mắc ca trên địa bàn tỉnh.

Trên đây là Thông báo kết luận của đồng chí Lê Thành Đô - Phó Bí thư Tỉnh ủy, Chủ tịch UBND tỉnh tại cuộc họp đánh giá và bàn giải pháp tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong quá trình tổ chức triển khai thực hiện các dự án trồng Mắc ca trên địa bàn tỉnh. Thừa lệnh UBND tỉnh, Văn phòng UBND tỉnh thông báo đến các cơ quan, đơn vị biết, chủ động phối hợp triển khai thực hiện./.

Nơi nhận:

- TT. Tỉnh ủy (b/c);
- TT. HĐND tỉnh;
- CT, các PCT UBND tỉnh;
- Các Sở, ngành: Tài nguyên và Môi trường, Nông nghiệp và Phát triển nông thôn, Kế hoạch và Đầu tư, Tài chính, Xây dựng, Công Thương, Công an tỉnh, Bộ Chỉ huy Quân sự tỉnh, Bộ Chỉ huy bộ đội Biên phòng tỉnh, Văn phòng Tỉnh ủy;
- TT Huyện ủy, UBND các huyện: Điện Biên, Điện Biên Đông, Tuần Giáo, Nậm Pồ, Mường Nhé;
- Công ty TNHH Mắc ca Mường Then Điện Biên, Công ty cổ phần Đầu tư và Phát triển Mắc ca Tây Bắc, Công ty cổ phần Maccadamia tỉnh Điện Biên, Công ty TNHH HL Điện Biên, Công ty cổ phần HD Kinh Bắc;
- LĐ VPUBND tỉnh;
- Lưu: VT, PTH, PKT, KTN_(TVH).

**TL. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHÁNH VĂN PHÒNG
PHÓ CHÁNH VĂN PHÒNG**

Nguyễn Ngọc Thế