

BÁO CÁO THẨM TRA

Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng khu du lịch nước nóng bản Sáng, xã Quài Cang, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên

Thực hiện sự phân công của Thường trực HĐND huyện, Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện thẩm tra Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng khu du lịch nước nóng bản Sáng, xã Quài Cang, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên. Qua nghiên cứu, Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện Báo cáo như sau:

Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện cơ bản thống nhất với các nội dung của Đồ án Quy hoạch do UBND huyện trình tại kỳ họp. Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng khu du lịch nước nóng bản Sáng, xã Quài Cang, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên đã đề cập khá đầy đủ, toàn diện trên tất cả các mặt, cụ thể:

1. Lý do và sự cần thiết lập Quy hoạch.

- Lý do lập quy hoạch và việc xác định các mục tiêu, nhiệm vụ của quy hoạch đã cụ thể rõ ràng, có tính thuyết phục:

Quy hoạch chi tiết xây dựng khu du lịch nước nóng bản Sáng, xã Quài Cang là cơ sở để kêu gọi thu hút đầu tư xây dựng các công trình và quản lý xây dựng; Khai thác, phát triển khu du lịch, góp phần nâng cao đời sống cho người dân và phát triển kinh tế - xã hội địa phương.

- Các căn cứ pháp lý để lập Quy hoạch đã được cập nhật đầy đủ, toàn diện : Một số luật của Quốc hội, các Nghị định của Chính phủ, Thông tư của các bộ ngành, liên quan đến công tác quy hoạch, xây dựng, đất đai, bảo vệ môi trường, du lịch..; các Quyết định của UBND tỉnh Điện Biên và Huyện Tuần Giáo liên quan đến Quy hoạch chi tiết xây dựng khu du lịch nước nóng bản Sáng, xã Quài Cang.

1. Nội dung của Quy hoạch:

Nội dung đồ án Quy hoạch cơ bản đã bám sát nhiệm vụ quy hoạch nêu tại Quyết định số 1326/ QĐ-UBND ngày 4/12/2018 của UBND huyện Tuần Giáo; đồng thời đã tiếp thu, bổ sung các ý kiến góp ý của các sở ngành tỉnh Điện Biên, các cơ quan đơn vị liên quan trên địa bàn huyện Tuần Giáo.

- Đồ án quy hoạch đã đánh giá rõ điều kiện tự nhiên, hiện trạng; xác định cụ thể phạm vi, ranh giới Quy hoạch; xây dựng mục tiêu, quy mô tính chất khu vực lập quy hoạch và xác định động lực, tiềm năng phát triển.

- Trên cơ sở đó, đã xây dựng Quy hoạch sử dụng đất; Xác định định hướng không gian kiến trúc cảnh quan phù hợp với thực tiễn hiện nay và hướng phát triển trong tương lai, phù hợp với xu thế phát triển chung.

- Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật về các lĩnh vực: Giao thông, thủy lợi, cấp nước, cấp điện, thông tin liên lạc, thoát nước thải, quản lý chất thải rắn v.v... cũng được xây dựng chi tiết, là cơ sở để lập dự án đầu tư xây dựng và để cơ quan chính quyền địa phương quản lý theo quy hoạch.

- Cấu trúc không gian, phân khu chức năng du lịch nước khoáng nóng Bản Sáng được dự kiến phù hợp, tạo sự sinh động trong các chức năng sử dụng và cảnh quan văn hóa địa phương.

3. Hồ sơ quy hoạch:

Hồ sơ quy hoạch được lập trên cơ sở các quy định hiện hành về hồ sơ đồ án quy hoạch theo Nghị định 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của Chính phủ và Thông tư số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 của Bộ Xây dựng. Hồ sơ đồ án quy hoạch đã đầy đủ (bao gồm: Bản vẽ: 11 bản; Văn bản thuyết minh: 04 bản; Đĩa CD chứa toàn bộ dữ liệu của Đồ án quy hoạch).

Tóm lại, Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng khu du lịch nước nóng bản Sáng, xã Quài Cang, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên đã được đề cập khá đầy đủ, cụ thể và rõ ràng các nội dung, sát thực tế và phù hợp với nhu cầu phát triển KT-XH trong giai đoạn mới.

Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện nhất trí với Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng khu du lịch nước nóng bản Sáng, xã Quài Cang, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên. Kính trình HĐND huyện khóa XX xem xét, cho ý kiến thông qua./.

Nơi nhận:

- TT. HĐND huyện;
- UBND huyện;
- Ủy ban MTTQ huyện;
- Các Ban HĐND huyện;
- Đại biểu HĐND huyện;
- Lưu VT, Ban KTXH.

TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI
KT. TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN



Đặng Thị Nga