

Số: 09/BC-BKTXH

Tuần Giáo, ngày 29 tháng 3 năm 2021

BÁO CÁO THẨM TRA

Điều chỉnh báo cáo kinh tế kỹ thuật và tổng mức đầu tư xây dựng Công trình: Sửa chữa, cải tạo trụ sở HĐND&UBND huyện Tuần Giáo

Thực hiện sự phân công của Thường trực HĐND huyện, Ban KT-XH thẩm tra Tờ trình số 55/TTr-UBND ngày 27/3 /2022 của UBND huyện đề nghị đề Thường trực Hội đồng nhân dân huyện cho ý kiến về việc điều chỉnh Báo cáo kinh tế kỹ thuật và tổng mức đầu tư xây dựng công trình “Sửa chữa, cải tạo trụ sở HĐND&UBND huyện Tuần Giáo”, Ban KTXH có ý kiến sau:

1. Việc điều chỉnh Báo cáo kinh tế kỹ thuật và tổng mức đầu tư xây dựng công trình “Sửa chữa, cải tạo trụ sở HĐND&UBND huyện Tuần Giáo” là cần thiết, phù hợp với thực tế và thực hiện đúng các văn bản quy định hiện hành (Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019; Luật ngân sách Nhà nước ngày 25/06/2015; Nghị định số 163/2016/NĐ-CP ngày 21/12/2016 của Chính phủ về Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Ngân sách nhà nước; Luật xây dựng 50/2014/QH13; Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng ngày 17/6/2020; Luật Đầu tư công ngày 13/6/2019; Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định 10/2021/NĐ-CP ngày 09/02/2021 của Chính phủ về Quản lý chi phí đầu tư xây dựng; Nghị định 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính phủ Quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Quyết định 189/QĐ-UBND ngày 11/12/2020 của UBND huyện Tuần Giáo về việc Phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Sửa chữa, cải tạo trụ sở HĐND&UBND huyện Tuần Giáo).

2. Ban KT-XH nhất trí với đề nghị của UBND huyện tại tờ trình, Ban đề nghị HĐND huyện chấp thuận việc điều chỉnh Báo cáo kinh tế kỹ thuật và tổng mức đầu tư xây dựng công trình “Sửa chữa, cải tạo trụ sở HĐND&UBND huyện Tuần Giáo” với những nội dung sau:

2.1. Lý do đề nghị điều chỉnh

Để đáp ứng với nhu cầu sử dụng mới của HĐND&UBND huyện Tuần Giáo, sẽ cải tạo bổ sung nhà làm việc 3 tầng để phù hợp với với nhu cầu sử dụng và đảm bảo tính thẩm mỹ cũng cho công trình; Bên cạnh đó sửa chữa, bổ sung thêm một số hạng mục phụ trợ như: Di chuyển nhà xe, sân bê tông, thành

chấn đất, nhà máy bơm, nhà vệ sinh ngoài trời, bể nước, tường rào, Gara ô tô, nhà thi đấu, công để tạo nên vẻ đẹp tổng thể của công trình và mang lại sự tiện ích đáp ứng nhu cầu cần thiết cho trụ sở cơ quan. Cắt bỏ bồn cây do nằm ở những vị trí không phù hợp ảnh hưởng đến lối đi lại.

2.2. Nội dung điều chỉnh, bổ sung

2.2.1 Nội dung điều chỉnh

Cắt bỏ hạng mục bồn cây

2.2.1 Nội dung bổ sung

a. Trụ sở làm việc 3 tầng

- Tầng 1: Bổ sung cửa sổ S1 phòng 1 cửa; Sơn lại phòng chánh VP; Sơn lại phòng chuyên viên trực (11-12).

- Tầng 2: Bổ sung cửa đi phòng chủ tịch; Thay đổi điều hòa phòng chủ tịch; Đục nền làm lại hệ thống thoát nước phòng WC ban HĐND, sơn lại phòng; Ốp gỗ tường phần cửa sổ S1 phòng phó chủ tịch HĐND.

- Tầng 3: Tháo dỡ cửa đi D1 trực (9-10) làm bổ sung cửa sổ S1; Ốp gỗ tường phòng hội trường; Làm trần thạch cao + hệ thống điện đồng bộ phòng hội trường; Bổ sung rèm gỗ cửa phòng hội trường;

- Bổ sung phần hệ thống mạng toàn nhà.

b. Phụ trợ

- Di chuyển nhà xe (Khối lượng 01 nhà xe):

+ Tháo dỡ mái, xà gồ, vì kèo, cột.

+ Làm mới hệ thống móng nhà, cột chờ, nền nhà xe bê tông 200# đá 1x2.

+ Lắp đặt hệ thống cột, vì kèo, xà gồ, mái tôn của nhà gara xe tháo dỡ.

+ SXLD hệ thống máng nước, hệ thống thoát nước mới.

- Sân bê tông:

+ Tháo dỡ + lắp đặt tấm đan rãnh ngoài nhà, nạo vét đất trong rãnh.

+ Bổ sung thêm phần Lát gạch Terrazzo còn thiếu; Lát bổ sung gạch Terrazzo khu vực Gara xe.

+ Chặt phát cây cỏ trên kè đá.

- Bồn cây: Cắt bỏ không thực hiện.

- Thành chấn đất:

+ Bổ sung thêm phần đục BT.

+ Bổ sung khối lượng đào móng tường.

+ Bổ sung khối lượng xây thành + BT tấm đan rãnh.

- Nhà máy bơm:

+ Phá dỡ lớp vữa xi măng láng mái, quét chống thấm, láng lại VXM nền.

+ Cạo bỏ lớp vôi ve tường nhà, lăn lu sơn 3 lớp.

- Nhà vệ sinh: Đục phá lớp vữa trát tường, phá dỡ gạch ốp tường; Trát tường VXM M75, ốp tường gạch 300x600mm; Đổ bê tông nền M150 đá 1x2;

Xây thu hồi, lợp mái tôn liên doanh, SXLD cửa đi Việt Pháp. Lắp đặt hệ thống điện nước hoàn chỉnh.

- Bể nước: Vệ sinh tường bể, đáy bể, quét lại nước xi măng 3 nước.
- Tường rào + Gara ô tô: Bỏ sung thêm sơn tường nhà xe, tường rào.
- Nhà thi đấu: Thay bóng đèn, chân lưu, pha led.
- Cổng: Vệ sinh đá biển cổng; bỏ sung bộ chữ dán biển tên bằng đồng; lắp mới bóng đèn cầu.

c. Phần thiết bị

- Bỏ sung thiết bị phòng hội trường.

2.3. Tổng mức đầu tư

2.3.1. Tổng mức đầu tư đã phê duyệt: 3.300.000.000 đồng. Trong đó :

| | | |
|----------------------------------|---------------|------|
| - Chi phí xây dựng | 2.685.827.020 | đồng |
| - Chi phí thiết bị | 0 | đồng |
| - Chi phí quản lý dự án | 64.108.249 | đồng |
| - Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng | 269.524.914 | đồng |
| - Chi phí khác | 21.565.160 | đồng |
| - Chi phí dự phòng | 258.974.657 | đồng |

2.3.2. Tổng mức đầu tư sau điều chỉnh, bỏ sung (dự kiến): 4.100.000.000 đồng. Trong đó :

| | | |
|----------------------------------|---------------|------|
| - Chi phí xây dựng | 3.367.611.530 | đồng |
| + Chi phí XD đã nhiệm thu | 2.545.167.206 | đồng |
| + Chi phí XD bỏ sung | 822.444.324 | đồng |
| - Chi phí thiết bị (bỏ sung) | 225.032.000 | đồng |
| - Chi phí quản lý dự án | 80.381.826 | đồng |
| - Chi phí tư vấn đầu tư xây dựng | 334.906.444 | đồng |
| - Chi phí khác | 31.201.160 | đồng |
| - Chi phí dự phòng | 60.867.040 | đồng |

2.4. Nguồn vốn: Kinh phí xây dựng cho việc điều chỉnh, bỏ sung được sử dụng từ nguồn kinh phí đã phê duyệt tại Quyết định 189/QĐ-UBND ngày 11/12/2020 của UBND huyện Tuần Giáo cho dự án là 3.300 triệu đồng và bỏ sung từ nguồn Ngân sách huyện Tuần Giáo là 800 triệu đồng.

* Ngoài những nội dung điều chỉnh, bỏ sung trên, các nội dung khác vẫn giữ nguyên theo Quyết định 189/QĐ-UBND ngày 11/12/2020 của UBND huyện Tuần Giáo về việc Phê duyệt báo cáo kinh tế kỹ thuật xây dựng công trình: Sửa chữa, cải tạo trụ sở HĐND&UBND huyện Tuần Giáo.

Trên đây là Báo cáo thẩm tra Tờ trình số 55/TTr-UBND ngày 27/3/2022 của UBND huyện đề nghị Thường trực Hội đồng nhân dân huyện cho ý kiến về việc “Điều chỉnh Báo cáo kinh tế kỹ thuật và tổng mức đầu tư xây dựng công trình “Sửa chữa, cải tạo trụ sở HĐND&UBND huyện Tuần Giáo”, Ban KTXH trình TT HĐND huyện xem xét, quyết định./.

Nơi nhận:

- TT.HĐND huyện;
- UBND huyện;
- Lưu: VT, Ban KT-XH.

**TM. BAN KINH TẾ - XÃ HỘI
KT TRƯỞNG BAN
PHÓ TRƯỞNG BAN**

Đặng Thị Nga