

**HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN
HUYỆN TUẦN GIÁO**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /HĐND-VP

Tuần Giáo, ngày tháng 9 năm 2020

V/v điều chỉnh cục bộ quy hoạch
chi tiết lô đất TMDV07, OHT 124
tại khối Thắng Lợi, thị trấn Tuần
Giáo, huyện Tuần Giáo

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Tuần Giáo.

Căn cứ Luật xây dựng 50/2014/QH13;

Căn cứ Luật Quy hoạch số 21/2017/QH14 ngày 24/11/2017;

Căn cứ Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 của chính phủ quy định một số nội dung về quy hoạch xây dựng;

Căn cứ Thông báo số 44/TB-UBND ngày 16/9/2019 của UBND tỉnh Điện Biên Thông báo kết luận của đồng chí Lê Thành Đô – Phó Chủ tịch Thường trực UBND tỉnh tại buổi làm việc xem xét xử lý việc gia hạn sử dụng thuê đất của Công ty Cổ phần thương nghiệp Tuần Giáo tại địa bàn thị trấn Tuần Giáo huyện Tuần Giáo;

Căn cứ Công văn số 1034/SXD-KTQH XD ngày 03/8/2020 của Sở Xây dựng tỉnh Điện Biên về việc tham gia ý kiến về việc đề nghị điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết lô đất TMDV07, OHT 124 tại khối Thắng Lợi, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo;

Căn cứ Thông báo kết luận số 27/TB-HU ngày 04/9/2020 của Ban Thường vụ huyện ủy Tuần Giáo về việc chấp thuận điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết lô đất TMDV07, OHT 124 tại khối Thắng Lợi, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên;

Căn cứ Quyết định Chi tiết số 1468/QĐ-UBND ngày 28 tháng 12 năm 2018 của Ủy ban nhân dân huyện Tuần giáo về việc phê duyệt đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỉ lệ 1/500 khu trung tâm thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên;

Xét Tờ trình số 184/TTr-UBND ngày 14/9/2020 của UBND huyện Tuần Giáo về nghị đề nghị điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết lô đất TMDV07 và lô đất OHT 124 tại khối Thắng Lợi, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên; Báo cáo thẩm tra số 45/BC-BKTXH ngày 22/9/2020 của Ban Kinh tế - Xã hội, HĐND huyện về việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết lô đất TMDV07 và lô đất OHT 124 tại khối Thắng Lợi, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên.

Thường trực HĐND huyện nhất trí việc điều chỉnh cục bộ quy hoạch chi tiết lô đất TMDV07 và lô đất OHT 124 tại khối Thắng Lợi, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên cụ thể như sau:

1. Lô đất TMDV07:

- Diện tích từ **1.347 m²** thành **1.217,56 m²**;

- Các nội dung khác về ranh giới, mật độ xây dựng, tầng cao và hệ số sử dụng đất giữ nguyên theo đề án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu trung tâm thị trấn Tuần Giáo phê duyệt tại Quyết định số 1468/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND huyện Tuần Giáo.

2. Lô đất OHT 124:

- Diện tích từ **1.637 m²** thành **1.767,45 m²**;

- Các nội dung khác về ranh giới, mật độ xây dựng, tầng cao và hệ số sử dụng đất giữ nguyên theo đề án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu trung tâm thị trấn Tuần Giáo phê duyệt tại Quyết định số 1468/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND huyện Tuần Giáo.

UBND huyện quyết định thực hiện và báo cáo HĐND huyện theo quy định./.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Đ/c Chủ tịch UBND huyện;
- Thường trực HĐND huyện;
- Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện;
- Lưu: VT.

TM. THƯỜNG TRỰC HĐND
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Quàng Văn Cường