

Số: 01/NQ-TTHĐND

Tuần Giáo, ngày 08 tháng 02 năm 2023

### NGHỊ QUYẾT

**Về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên**  
(Khu dân cư số 1 Thị trấn Tuần Giáo; Khu dân cư số 2 Thị trấn Tuần Giáo; Khu dân cư mới số 3 và Chợ trung tâm huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên)

### THƯỜNG TRỰC HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN TUẦN GIÁO

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng, ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng, ngày 17/6/2020; Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật liên quan đến Quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Thông báo số 449-TB/HU ngày 07/7/2022 của Huyện ủy Tuần Giáo về chủ trương điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu trung tâm thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên (Khu đất Phòng Văn hóa + Bãi chiếu phim + Thiết bị sách; Khu dân cư số 1 Thị trấn Tuần Giáo; Khu dân cư số 2 Thị trấn Tuần Giáo; Khu dân cư mới số 3 và Chợ trung tâm huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên);

Căn cứ Thông báo số 544-TB/HU ngày 27/12/2022 của Ban Thường vụ Huyện ủy Tuần Giáo về việc điều chỉnh phương án sau khi xin ý kiến góp ý của các Sở, Ban, Ngành về đồ án điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm Thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên (Khu dân cư số 1 Thị trấn Tuần Giáo; Khu dân cư số 2 Thị trấn Tuần Giáo; Khu dân cư mới số 3 và Chợ trung tâm huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên);

Căn cứ Nghị quyết số 43/NQ-TTHĐND ngày 12/7/2022 của Thường trực HĐND huyện Tuần Giáo về việc chấp thuận điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên, gồm: Khu đất Phòng Văn hóa + Bãi chiếu phim + Thiết bị sách; Khu dân cư số 1 Thị trấn Tuần Giáo; Khu dân cư số 2 Thị trấn Tuần Giáo; Khu dân cư mới số 3 và Chợ trung tâm huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên; Khu đất trụ sở UBND Thị trấn; Khu đất xen kẹt khối Tân Giang;

Theo đề nghị của UBND huyện tại Tờ trình số 09/TTr-UBND ngày 31/01/2023 và Báo cáo thẩm tra số 02/BC-BKTXH ngày 02/02/2023 của Ban Kinh tế - Xã hội, HĐND huyện về việc điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên (Khu dân cư số 1 Thị

trần Tuần Giáo; Khu dân cư số 2 Thị trấn Tuần Giáo; Khu dân cư mới số 3 và Chợ trung tâm huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên).

### **QUYẾT NGHỊ:**

**Điều 1.** Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu trung tâm thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên (Khu dân cư số 1 Thị trấn Tuần Giáo; Khu dân cư số 2 Thị trấn Tuần Giáo; Khu dân cư mới số 3 và Chợ trung tâm huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên) với nội dung cụ thể như sau:

#### **1. Nội dung điều chỉnh phương án Khu dân cư số 1:**

- Điều chỉnh khu đất thương mại dịch vụ 01 (TMDV01) với diện tích 8.918,4m<sup>2</sup> thành 02 lô đất thương mại dịch vụ (TMDV01 và TMDV02) với tổng diện tích 8.745,5m<sup>2</sup> (phần diện tích 172,9m<sup>2</sup> điều chỉnh do mở rộng vỉa hè từ 2m lên 3m; phát triển đất giao thông đảm bảo nhu cầu sử dụng phù hợp).

- Điều chỉnh khu đất liền kề (LK-01) diện tích (1.682,8m<sup>2</sup>); đất giao thông (595,8m<sup>2</sup>); Đất mặt nước cũ (3.567,8m<sup>2</sup>) thành đất cây xanh (CX-15) diện tích (1.455,3m<sup>2</sup>) và mặt nước mới (MN) diện tích (4.391,1m<sup>2</sup>) nhằm mở rộng cảnh quan khu ao Sen tạo điểm nhấn khu dân cư;

- Điều chỉnh một phần đất ở liền kề (các lô đất LK-03, LK-12 và LK-08) với tổng diện tích 1.846,2m<sup>2</sup> thành 03 vị trí TDC-01 (247,5m<sup>2</sup>), TDC-02 (729,8m<sup>2</sup>) và TDC-03 (868,9m<sup>2</sup>).

- Điều chỉnh tăng tổng diện quy hoạch Khu dân cư số 1 từ 13,67 ha lên 14,91 ha (nhằm đảm bảo tính kết nối về hạ tầng, tính đồng bộ, thống nhất về không gian kiến trúc cảnh quan dọc suối Nậm Hôn).

#### **2. Nội dung điều chỉnh phương án Khu dân cư số 2:**

- Mở rộng diện tích lập quy hoạch vị trí cây xăng dọc tuyến QL6, bố trí thành đất giao thông, hạ tầng kỹ thuật phục vụ dân cư khu vực kết nối khu dân cư với QL279. Diện tích mở rộng là 400,1m<sup>2</sup>. Điều chỉnh quỹ đất vườn ươm Lâm trường ra khỏi diện tích lập quy hoạch, khớp nối ranh giới tại các vị trí giáp ranh dân cư hiện hữu. Diện tích lập quy hoạch điều chỉnh từ 129.594,3m<sup>2</sup> thành 128.693,8m<sup>2</sup>.

- Bố trí quỹ đất Tái định cư (TDC) diện tích 2.122,3m<sup>2</sup>.

#### **3. Nội dung điều chỉnh phương án Khu dân cư mới số 3 và Chợ trung tâm huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên:**

- Điều chỉnh khu đất tái định cư (TDC) có diện tích 715,5m<sup>2</sup> thành đất ở liền kề (LK10); điều chỉnh kích thước các lô từ (4x15)m thành (5x19)m cho phù hợp với mục đích sử dụng đất;

- Điều chỉnh bổ sung quỹ đất tái định cư có diện tích 1.377,9m<sup>2</sup> vào vị trí của lô đất TTTM-02.

*(Có các bản vẽ chi tiết kèm theo)*

Các nội dung khác giữ nguyên như nội dung đã được Thường trực HĐND huyện Tuần Giáo chấp thuận tại Nghị quyết số 43/NQ-TTHĐND ngày 12/7/2022.

**Điều 2.** Tổ chức thực hiện:

1. Giao UBND huyện Tuần Giáo tổ chức thực hiện Nghị quyết theo đúng quy định của pháp luật.

2. Giao các Ban của Hội đồng nhân dân huyện, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và Đại biểu Hội đồng nhân dân huyện giám sát thực hiện Nghị quyết này.

**Điều 3.** Nghị quyết có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

UBND huyện, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

**Nơi nhận:**

- Như điều 3;
- Thường trực HĐND huyện;
- Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện;
- Lưu VT.

**TM. THƯỜNG TRỰC HĐND**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**



**Trần Bình Trọng**