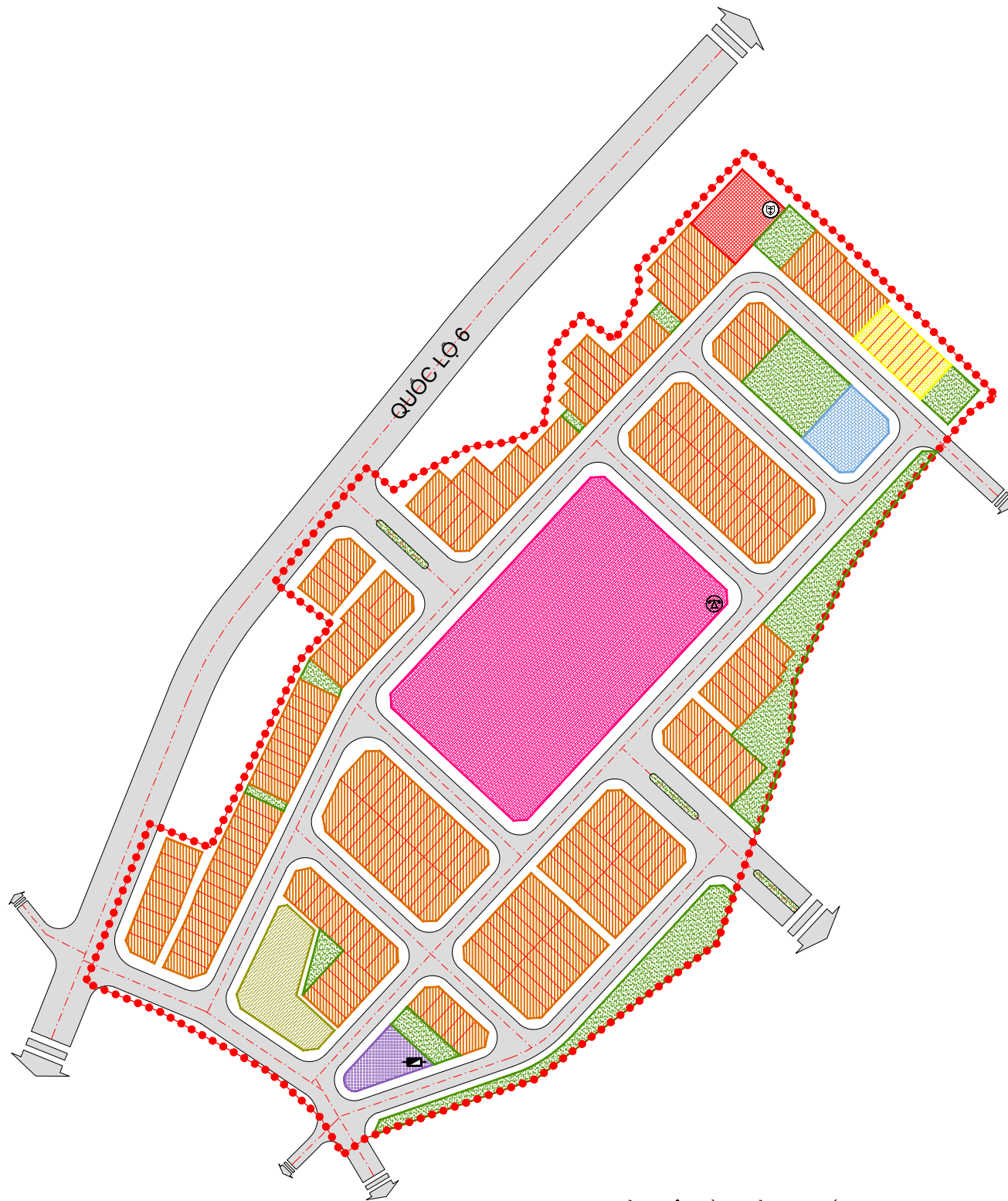


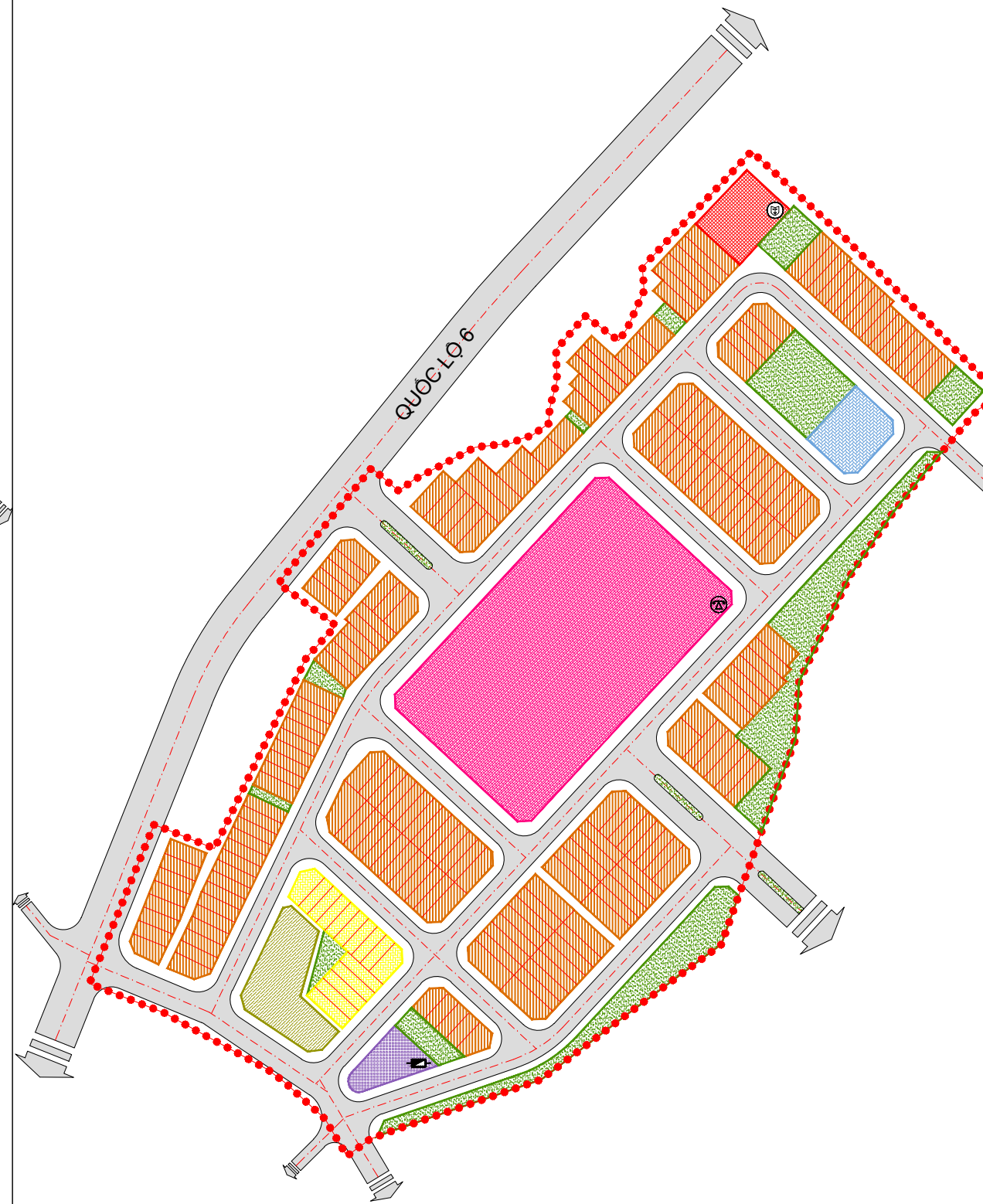
PHƯƠNG ÁN TRƯỚC KHI ĐIỀU CHỈNH



BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

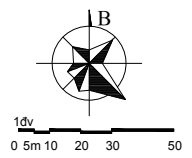
STT	Danh mục	Kí hiệu	Diện tích (m ²)	Số hộ	Số dân dự kiến (người)	Tỷ lệ (%)
Tổng diện tích nghiên cứu lập quy hoạch			73.560,00	224	896	100,00
1	Đất chợ trung tâm huyện Tuần Giáo	TMDV	10.122,26	-	-	13,76
1.1	Đất xây dựng chợ		2.856,03	-	-	
1.2	Đất chợ ngoài trời		1.119,08	-	-	
1.3	Đất bãi xe, cây xanh		3.993,22	-	-	
1.4	Đất sân đường nội bộ, tín ngưỡng		2.153,93	-	-	
2	Đất công cộng		768,65	-	-	1,04
2.1	Nhà văn hóa	NVH	768,65	-	-	1,04
3	Đất cây xanh	CX	5.956,10	-	-	8,10
4	Đất ở mới		22.913,20	214	856	31,15
4.1	Đất nhà ở liền kề	LK	22.197,70	204	816	30,18
4.2	Đất nhà ở tái định cư (dự kiến)	TDC	715,50	10	40	0,97
5	Đất ở hiện trạng cải tạo chỉnh trang	OHT	1.252,70	10	40	1,70
6	Đất hạ tầng kỹ thuật		504,40	-	-	0,69
6.1	Trạm xử lý nước thải	HTKT	504,40	-	-	0,69
7	Đất giao thông		32.042,69	-	-	43,56
7.1	Đất giao thông nội bộ		31.308,69	-	-	42,56
7.2	Đất giao thông tỉnh (bãi đỗ xe)	BX	734,00	-	-	1,00

PHƯƠNG ÁN ĐIỀU CHỈNH



BẢNG CÂN BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

STT	Danh mục	Kí hiệu	Diện tích (m ²)	Số hộ	Số dân dự kiến (người)	Tỷ lệ (%)
Tổng diện tích nghiên cứu lập quy hoạch			73.560,00	224	896	100,00
1	Đất chợ trung tâm huyện Tuần Giáo	TMDV	10.122,26	-	-	13,76
1.1	Đất xây dựng chợ		2.856,03	-	-	
1.2	Đất chợ ngoài trời		1.119,08	-	-	
1.3	Đất bãi xe, cây xanh		3.993,22	-	-	
1.4	Đất sân đường nội bộ, tín ngưỡng		2.153,93	-	-	
2	Đất công cộng		768,65	-	-	1,04
2.1	Nhà văn hóa	NVH	768,65	-	-	1,04
3	Đất cây xanh	CX	5.956,10	-	-	8,10
4	Đất ở mới		22.913,20	214	856	31,15
4.1	Đất nhà ở liền kề	LK	21.535,30	199	796	29,28
4.2	Đất nhà ở tái định cư (dự kiến)	TDC	1.377,90	15	60	1,87
5	Đất ở hiện trạng cải tạo chỉnh trang	OHT	1.252,70	10	40	1,70
6	Đất hạ tầng kỹ thuật		504,40	-	-	0,69
6.1	Trạm xử lý nước thải	HTKT	504,40	-	-	0,69
7	Đất giao thông		32.042,69	-	-	43,56
7.1	Đất giao thông nội bộ		31.308,69	-	-	42,56
7.2	Đất giao thông tỉnh (bãi đỗ xe)	BX	734,00	-	-	1,00



- KÝ HIỆU:**
- RANH GIỚI LẬP QUY HOẠCH
 - ĐƯỜNG GIAO THÔNG
 - ĐẤT NHÀ Ở LIỀN KỀ
 - ĐẤT Ở TÁI ĐỊNH CƯ
 - ĐẤT Ở HIỆN TRẠNG CHỈNH TRANG
 - ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
 - ĐẤT NHÀ VĂN HÓA
 - ĐẤT CÂY XANH, THỂ DỤC THỂ THAO
 - ĐẤT BÃI XE
 - ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT
- CHÚ THÍCH:**
- CÔNG TRÌNH VĂN HÓA
 - THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ
 - TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT
ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TUẦN GIÁO

Kèm theo Quyết định số: ngày ... tháng ... năm 2022

CƠ QUAN THẨM ĐỊNH
PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG HUYỆN TUẦN GIÁO

Kèm theo Văn bản số: ngày ... tháng ... năm 2022

CƠ QUAN TỐ CHỨC LẬP QUY HOẠCH
BAN QUẢN LÝ DỰ ÁN CÁC CÔNG TRÌNH HUYỆN TUẦN GIÁO

Kèm theo Tờ trình số: ngày ... tháng ... năm 2022

TÊN DỰ ÁN: **QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500 KHU DÂN CƯ MỚI SỐ 3 VÀ CHỢ TRUNG TÂM HUYỆN TUẦN GIÁO**
ĐỊA ĐIỂM: THỊ TRẤN TUẦN GIÁO - HUYỆN TUẦN GIÁO - TỈNH ĐIỆN BIÊN

TÊN BẢN VẼ: **BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT**

BẢN VẼ: QH-03 | GHÉP: 1A0 | TỶ LỆ: 1:..... | NGÀY: ... - 2022

THIẾT KẾ: KTS. LÊ QUANG PHONG

CHỦ TRÌ: KTS. NGUYỄN TUẤN ANH

CHỦ NHIỆM: KTS. NGUYỄN VĂN KHÔI

GIÁM ĐỐC TT: KTS. NGUYỄN VĂN KHÔI

QL. KỸ THUẬT: KS. BÙI XUÂN HẢI

P. TỔNG GIÁM ĐỐC: **KS. NGUYỄN TUẤN NGỌC**

CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN THIẾT KẾ GLOBAL
TRỤ SỞ CHÍNH: TẦNG 2A, TÒA NHÀ 218A - KHU ĐÔ THỊ TP. GIANG LIÊU - QUẬN BẮC TỪ LIÊM - TP. HÀ NỘI
ĐIỀU HÀNH: 04.2020.070 - 04.11.17.020 - FAX: 04.3988.120 - MAIL: GLOBAL@GLOBALARC.COM.VN
WEBSITE: WWW.GLOBALARC.COM.VN