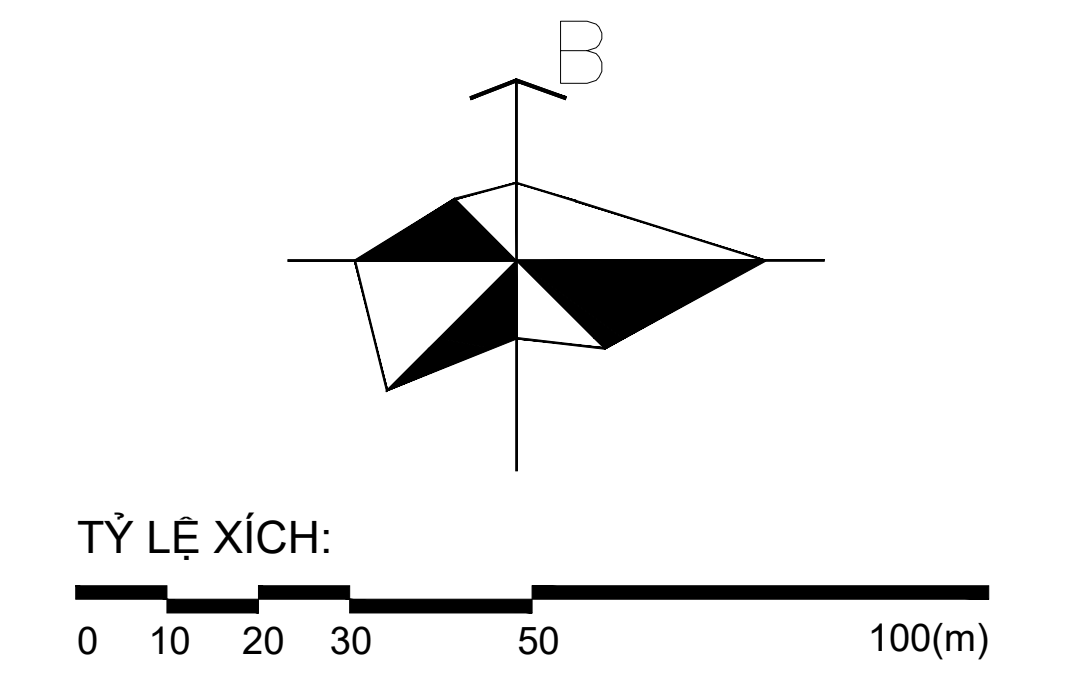


TT	Chức năng	Ký hiệu	BẢNG THÔNG KÊ CHI TIẾT QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT				Số hộ	Số dân (Người)	Tỷ lệ (%)
			Diện tích (m ²)	Diện tích (%)	Tổng DT (tăng)	Tổng DT (m ²)			
	Tổng		128.693,8				443	1.772	100,0
1	Đất công cộng, thương mại dịch vụ		2.369,6						1,8
	Đất Nhà văn hóa	NVH	816,8	40	326,7	2	653,4	0,8	
	Đất thương mại dịch vụ	TMDV	1.552,8	70	1.087,0	5	5.434,8	3,5	
2	Đất ở		52.977,3				443	1.772	41,2
2.1	Đất ở liên kết	LK	40.559,0				386	1.544	31,5
	Đất ở liên kết 01	LK-01	438,0	90	394,2	3-5	1.971,0	4,5	16
	Đất ở liên kết 02	LK-02	3.174,6	90	2.857,1	3-5	14.265,7	4,5	29
	Đất ở liên kết 03	LK-03	2.083,0	90	1.874,7	3-5	9.373,5	4,5	19
	Đất ở liên kết 04	LK-04	543,9	90	489,5	3-5	2.447,6	4,5	6
	Đất ở liên kết 05	LK-05	2.478,5	90	2.230,7	3-5	11.153,3	4,5	22
	Đất ở liên kết 06	LK-06	2.862,3	90	2.576,1	3-5	12.880,4	4,5	28
	Đất ở liên kết 07	LK-07	3.359,6	90	3.024,2	3-5	15.128,2	4,5	31
	Đất ở liên kết 08	LK-08	3.860,3	90	3.474,3	3-5	17.371,4	4,5	37
	Đất ở liên kết 09	LK-09	4.029,5	90	3.626,6	3-5	18.132,8	4,5	41
	Đất ở liên kết 10	LK-10	3.025,3	90	2.722,8	3-5	13.613,9	4,5	29
	Đất ở liên kết 11	LK-11	1.731,2	90	1.558,1	3-5	7.790,4	4,5	17
	Đất ở liên kết 12	LK-12	845,1	90	760,6	3-5	3.803,0	4,5	9
	Đất ở liên kết 13	LK-13	622,6	90	560,3	3-5	2.801,7	4,5	6
	Đất ở liên kết 14	LK-14	1.625,4	90	1.462,9	3-5	7.314,3	4,5	16
	Đất ở liên kết 15	LK-15	1.225,0	90	1.102,5	3-5	5.512,5	4,5	10
	Đất ở liên kết 16	LK-16	3.165,9	90	2.849,3	3-5	14.246,6	4,5	29
	Đất ở liên kết 17	LK-17	1.934,9	90	1.741,4	3-5	8.707,1	4,5	18
	Đất ở liên kết 18	LK-18	3.084,0	90	2.775,6	3-5	13.878,0	4,5	29
	Đất ở liên kết 19	LK-19	2.469,9	90	2.222,9	3-5	11.114,6	4,5	24
2.2	Đất ở tái định cư	TDC	2.122,3	90	1.910,1	3-5	9.550,4	4,5	21
2.3	Đất ở biệt thự	BT	4.156,6				18	72	
	Đất ở biệt thự 01	BT-01	1.876,3	60	1.125,8	3	3.377,3	1,8	6
	Đất ở biệt thự 02	BT-02	1.209,3	60	725,6	3	2.176,7	1,8	7
	Đất ở biệt thự 03	BT-03	1.071,0	60	642,8	3	1.927,8	1,8	5
2.4	Đất ở hiện trạng	OHT	6.139,4	90	5.525,5	5	27.627,3	5	18
3	Đất cây xanh	CX	13.227,3				445	-	10,3
	Cây xanh 01	CX-01	1.140,0				69,9	0,05	-
	Cây xanh 02	CX-02	2.422,8				121,1	0,05	-
	Cây xanh 03	CX-03	2.258,4				112,9	0,05	-
	Cây xanh 04	CX-04	354,0				-	-	-
	Cây xanh 05	CX-05	590,3				-	-	-
	Cây xanh 06	CX-06	356,1				-	-	-
	Cây xanh 07	CX-07	737,3				36,9	0,05	-
	Cây xanh 08	CX-08	2.090,1				104,5	0,05	-
	Cây xanh 09	CX-09	89,1				-	-	-
	Cây xanh 10	CX-10	114,0				-	-	-
	Cây xanh 11	CX-11	160,0				-	-	-
	Cây xanh 12	CX-12	160,0				-	-	-
	Cây xanh 13	CX-13	152,0				-	-	-
	Cây xanh 14	CX-14	55,4				-	-	-
	Cây xanh 15	CX-15	160,0				-	-	-
	Cây xanh 16	CX-16	152,0				-	-	-
	Cây xanh 17	CX-17	80,0				-	-	-
	Cây xanh 18	CX-18	160,0				-	-	-
	Cây xanh 19	CX-19	152,0				-	-	-
	Cây xanh 20A	CX-20A	160,0				-	-	-
	Cây xanh 20B	CX-20B	160,0				-	-	-
	Cây xanh 21	CX-21	140,0				-	-	-
	Cây xanh 22	CX-22	140,0				-	-	-
	Cây xanh 23	CX-23	99,3				-	-	-
	Cây xanh 24	CX-24	102,5				-	-	-
	Cây xanh 25	CX-25	160,0				-	-	-
	Cây xanh 26	CX-26	152,0				-	-	-
	Cây xanh 27	CX-27	160,0				-	-	-
	Cây xanh 28	CX-28	152,0				-	-	-
	Cây xanh 29	CX-29	160,0				-	-	-
4	Đất hạ tầng kỹ thuật		3.636,5						2,8
	Đất hạ tầng kỹ thuật (trạm xử lý nước thải)	TXL	627,3						
	Đất hạ tầng kỹ thuật khác		3.009,2						
5	Đất bãi đỗ xe	BDX	4.961,1						3,9
	Đất bãi đỗ xe 01	BDX-01	1.879,0	20	375,8	1	375,8	0,2	-
	Đất bãi đỗ xe 02	BDX-02	1.569,5	20	313,9	1	313,9	0,2	-
	Đất bãi đỗ xe 03	BDX-03	1.512,6	20	302,5	1	302,5	0,2	-
6	Đất giao thông		51.522,0						40,0
	Đất giao thông tuyến ven suối		8.605,0						
	Đất giao thông nội bộ		42.917,0						

BẢNG TỔNG HỢP QUY HOẠCH SỬ DỤNG ĐẤT							
TT	Chức năng	Ký hiệu	Diện tích (m ²)	Số hộ	Số dân (Người)	Tỷ lệ (%)	
	Tổng		128.693,8	422	1.772	100,0	
1	Đất công cộng, thương mại dịch vụ		2.369,6	-	-	1,8	
	Đất Nhà văn hóa	NVH	816,8	-	-	-	
	Đất thương mại dịch vụ	TMDV	1.552,8	-	-	-	
2	Đất ở		52.977,3	404	1.772	41,2	
	Đất ở liên kết	LK	40.559,0	386	1.544		
	Đất ở tái định cư	TDC	2.122,3	21	84		
	Đất ở biệt thự	BT	4.156,6	18	72		
	Đất ở hiện trạng	OHT	6.139,4	18	72		
3	Đất cây xanh		13.227,3	-	-	10,3	
4	Đất hạ tầng kỹ thuật		3.636,5	-	-	2,8	
	Đất hạ tầng kỹ thuật (trạm xử lý nước thải)	TXL	627,3	-	-	-	
	Đất hạ tầng kỹ thuật khác		3.009,2	-	-	-	
5	Đất bãi đỗ xe	BDX	4.961,1	-	-	3,9	
6	Đất giao thông		51.522,0	-	-	40,0	



STT	LOẠI ĐẤT	KÝ HIỆU
01	RANH GIỚI QUY HOẠCH	[Red dashed line]
02	ĐẤT NHÀ Ở LIÊN KẾT	[Orange diagonal hatching]
03	ĐẤT NHÀ Ở BIỆT THỰ	[Light green hatching]
04	ĐẤT TÁI ĐỊNH CƯ	[Yellow diagonal hatching]
05	ĐẤT NHÀ Ở HIỆN TRẠNG	[Light yellow hatching]
06	ĐẤT THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ	[Red grid hatching]
07	ĐẤT CÔNG CỘNG ĐƠN VỊ Ở	[Red solid fill]
08	ĐẤT CÂY XANH ĐƠN VỊ Ở	[Green diagonal hatching]
09	ĐẤT BÃI ĐỖ XE	[Grey diagonal hatching]
10	ĐẤT HẠ TẦNG KỸ THUẬT	[Blue diagonal hatching]
11	ĐẤT TRẠM XỬ LÝ NƯỚC THẢI	[Purple grid hatching]
12	ĐẤT MẶT NƯỚC	[Blue solid fill]
13	ĐẤT GIAO THÔNG	[Grey diagonal hatching]
14	ĐẤT GIAO THÔNG TUYẾN VEN SUỐI	[Light blue diagonal hatching]

CHÚ THÍCH:
 (NVH) CÔNG TRÌNH VĂN HÓA
 (BDX) BÃI ĐỖ XE
 (TMDV) THƯƠNG MẠI DỊCH VỤ

CƠ QUAN PHÊ DUYỆT:
 ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN TUYÊN GIÁC
 KÈM THEO QUYẾT ĐỊNH SỐ: ... NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2022

CƠ QUAN TỔ CHỨC LẬP QUY HOẠCH VÀ THẨM ĐỊNH:
 PHÒNG KINH TẾ VÀ HẠ TẦNG HUYỆN TUYÊN GIÁC
 KÈM THEO TỜ TRÌNH SỐ: ... NGÀY ... THÁNG ... NĂM 2022

CÔNG TRÌNH - ĐỊA ĐIỂM:
 ĐIỀU CHỈNH CỤC BỘ QUY HOẠCH CHI TIẾT XÂY DỰNG TỶ LỆ 1/500
 KHU TRUNG TÂM THỊ TRẤN TUYÊN GIÁC - KHU DÃN CỨ SƠ 2
 THỊ TRẤN TUYÊN GIÁC, HUYỆN TUYÊN GIÁC, TỈNH ĐIỆN BIÊN

TÊN BẢN VẼ:
BẢN ĐỒ QUY HOẠCH TỔNG MẶT BẰNG SỬ DỤNG ĐẤT

BẢN VẼ: QH-04	GHÉP: 01 A0	TỶ LỆ: FIT	THÁNG: .../2022
THIẾT KẾ	KTS. NGUYỄN THỊ THU TRANG		
CHỦ TRÌ	KTS. TRẦN MẠNH HÙNG		
CHỨC NHIỆM	KTS. TRẦN MẠNH HÙNG		
TRƯỞNG PHÒNG	KTS. TRẦN MẠNH HÙNG		
Q.L. KỸ THUẬT	KS. NGUYỄN DUY HÙNG		

P. GIÁM ĐỐC:

NGUYỄN DUY HÙNG
 CÔNG TY CỔ PHẦN TƯ VẤN ĐẦU TƯ XÂY DỰNG GREEN WORLD
 TRỤ SỞ: 17-19 NGÁCH 16/25, ĐƯỜNG LÊ THƯỜNG KIỆT, PHƯỜNG KHÁNH MẠI
 QUẬN THỜI KHỨNG, THÀNH PHỐ HÀ NỘI
 TEL: 0916 798 988 EMAIL: GREENWORLD@GMAIL.COM

