

Số: /NQ-TTHĐND

Tuần Giáo, ngày 14 tháng 12 năm 2022

NGHỊ QUYẾT

Về việc điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500
khu trung tâm thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo (Khu đất Trung tâm
văn hoá TTVH-H 01 và Công viên cây xanh CXCVC 12)

THƯỜNG TRỰC HỘI ĐỒNG NHÂN DÂN HUYỆN TUẦN GIÁO

Căn cứ Luật Tổ chức Chính quyền địa phương ngày 19/6/2015; Luật sửa đổi bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22/11/2019;

Căn cứ Luật Xây dựng, ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng, ngày 17/6/2020; Luật Quy hoạch đô thị ngày 17/6/2009; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của 37 luật liên quan đến Quy hoạch ngày 20/11/2018;

Căn cứ Nghị quyết số 39/NQ-HĐND ngày 22/8/2021 của Hội đồng Nhân dân tỉnh Điện Biên về việc phê duyệt chủ trương đầu tư dự án Sân vận động huyện Tuần Giáo;

Căn cứ Thông báo số 532-TB/HU ngày 02/12/2022 Thông báo kết luận của Ban Thường vụ Huyện ủy về việc điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu trung tâm Thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo (Khu đất Trung tâm văn hoá TTVH-H 01 và Công viên cây xanh CXCVC 12);

Theo đề nghị của UBND huyện tại Tờ trình số 298/TTr-UBND ngày 14/12/2022 và Báo cáo thẩm tra số 93/BC-BKTXH ngày 14/12/2022 của Ban Kinh tế - Xã hội, HĐND huyện về việc điều chỉnh Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu trung tâm thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo (Khu đất Trung tâm văn hoá TTVH-H 01 và Công viên cây xanh CXCVC 12).

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Phê duyệt điều chỉnh cục bộ Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu trung tâm thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo (Khu đất Trung tâm văn hoá TTVH-H 01 và Công viên cây xanh CXCVC 12) với nội dung cụ thể như sau:

1. Lý do xin điều chỉnh

Khu vực xây dựng Sân vận động huyện Tuần Giáo có 7.586m² quy hoạch đất Trung tâm văn hoá (ký hiệu lô đất TTVH-H01) và 366m² quy hoạch đất Công viên cây xanh (ký hiệu lô đất CXCVC 12) nằm trong ranh giới đồ án quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu trung tâm thị trấn Tuần Giáo. Khi xây dựng Sân vận động huyện Tuần Giáo thì diện tích đất nằm trong quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu trung tâm thị trấn Tuần Giáo phải là loại đất thể dục thể thao. Do đó, việc điều chỉnh diện tích quy hoạch sử dụng đất từ Trung tâm văn hoá và đất Công viên cây

xanh sang loại đất thể dục thể thao là để đảm bảo việc lập dự án Sân vận động huyện Tuần Giáo đúng quy định.

2. Vị trí, ranh giới khu đất

Tại bản Chiềng Khoang, thị trấn Tuần Giáo, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên:

+ Phía Đông: Giáp ruộng.

+ Phía Tây: Giáp ruộng và các hộ dân.

+ Phía Bắc: Giáp ruộng.

+ Phía Nam: Giáp đường.

Có tọa độ:

TÊN MỐC	TỌA ĐỘ X	TỌA ĐỘ Y	TÊN MỐC	TỌA ĐỘ X	TỌA ĐỘ Y
A	2388038.0589	543555.1857	E	2387956.2970	543648.8266
B	2388028.5225	543559.5465	F	2387875.2047	543645.1459
C	2387981.5169	543554.1953	G	2387886.3417	543549.3557
D	2387954.0517	543545.5609	H	2387941.7000	543540.8700

3. Nội dung điều chỉnh

BẢNG TỔNG HỢP SỬ DỤNG ĐẤT

TT	Chức năng sử dụng đất	Ký hiệu	QH đã Duyệt		QH đề nghị điều chỉnh	
			Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)	Diện tích (m ²)	Tỷ lệ (%)
	Tổng cộng		9.936	100%	9.936	100%
1	Đất Trung tâm văn hoá	TTVH-H01	7.586	76,35%		
2	Đất Công viên cây xanh	CXCV 12	2.350	23,65%	1.984	19,97%
3	Đất Sân vận động				7.952	80,03%
3.1	Đất Sân vận động 01	DTT-01			7.586	76,35%
3.2	Đất Sân vận động 02	DTT-02			366	3,68%

(Có bản vẽ quy hoạch điều chỉnh kèm theo)

- Các nội dung khác về mật độ xây dựng, tầng cao và hệ số sử dụng đất giữ nguyên theo đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu trung tâm thị trấn

Tuần Giáo phê duyệt tại Quyết định số 1468/QĐ-UBND ngày 28/12/2018 của UBND huyện Tuần Giáo.

Điều 2. Tổ chức thực hiện:

1. Giao UBND huyện Tuần Giáo tổ chức thực hiện Nghị quyết theo đúng quy định của pháp luật.

2. Giao các Ban của Hội đồng nhân dân huyện, các Tổ đại biểu Hội đồng nhân dân và Đại biểu Hội đồng nhân dân huyện giám sát thực hiện Nghị quyết này.

Điều 3. Nghị quyết có hiệu lực thi hành kể từ ngày ký.

UBND huyện, Thủ trưởng các cơ quan, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này./.

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- Thường trực HĐND huyện;
- Ban Kinh tế - Xã hội HĐND huyện;
- Lưu: VT.

TM. THƯỜNG TRỰC HĐND
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Trần Bình Trọng