

Số: /KH-UBND

Tuần Giáo, ngày 07 tháng 3 năm 2024

KẾ HOẠCH

Đấu giá quyền sử dụng đất, để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất năm 2024

Căn cứ Quyết định số 28/2020/QĐ-UBND ngày 24 tháng 11 năm 2020 của UBND tỉnh Điện Biên về việc ban hành Quy định đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất hoặc cho thuê đất trên địa bàn tỉnh Điện Biên; Quyết định số 1929/QĐ-UBND ngày 20 tháng 12 năm 2023 của UBND huyện Tuần Giáo về việc giao dự toán thu, chi ngân sách địa phương năm 2024.

UBND Tuần Giáo xây dựng kế hoạch thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất, để giao đất ở có thu tiền sử dụng đất thông qua hình thức đấu giá quyền sử dụng đất năm 2024, như sau:

I. MỤC ĐÍCH, YÊU CẦU

Đấu giá quyền sử dụng đất nhằm khai thác có hiệu quả quỹ đất, đáp ứng nhu cầu sử dụng đất của người dân và doanh nghiệp, tăng nguồn thu cho ngân sách huyện, tạo nguồn vốn đầu tư xây dựng hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và thực hiện chương trình xây dựng nông thôn mới theo chỉ đạo của UBND tỉnh, Huyện ủy Tuần Giáo.

Đấu giá quyền sử dụng đất góp phần giải quyết nhu cầu về nhà ở, nâng cao chất lượng nhà ở của Nhân dân; xây dựng hệ thống hạ tầng kỹ thuật các khu đất đấu giá, hoàn chỉnh đô thị mới hiện đại theo quy hoạch chung xây dựng thị trấn Tuần Giáo.

Việc đấu giá quyền sử dụng đất phải thực hiện công khai, dân chủ, khách quan theo đúng quy định của pháp luật về đấu giá.

Các cơ quan, đơn vị được giao chủ trì, phối hợp về đấu giá quyền sử dụng đất, thu tiền trúng đấu giá quyền sử dụng đất, hoàn trả đúng, đủ, kịp thời vốn đã ứng để thực hiện các dự án đấu giá quyền sử dụng đất; kịp thời cấp phép xây dựng, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá theo quy định.

II. NỘI DUNG

Tổng số gồm 04 khu đất dự kiến đấu giá năm 2024 với diện tích 3.071,8 m² đất để đấu giá, dự kiến thu từ đấu giá quyền sử dụng đất, để giao đất có thu tiền sử dụng đất khoảng 33,5 tỷ đồng, cụ thể:

- Khu đất nhà văn hóa khối Thăng Lợi (cũ): 55,3 m², dự kiến thu 250 triệu đồng;
- Khu đất khối Đoàn Kết: 1.982,5 m², dự kiến thu 18 tỷ đồng;
- Khu đất trụ sở UBND xã Quài Tở (cũ): 734 m², dự kiến thu 2,7 tỷ đồng;
- Khu đất Công ty TNHH Nam Á: 300 m², dự kiến thu 12,6 tỷ đồng.

(Có biểu chi tiết kèm theo)

III. TỔ CHỨC THỰC HIỆN

1. Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất

Phối hợp với các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn tham mưu cho UBND huyện giải quyết các khó khăn, vướng mắc đẩy nhanh tiến độ hoàn thành giải phóng mặt bằng, xây dựng hạ tầng kỹ thuật các dự án, đảm bảo điều kiện đấu giá; tiếp tục rà soát quỹ đất phù hợp quy hoạch để trình UBND huyện bổ sung Kế hoạch đấu giá, tập trung hoàn thành các thủ tục để tổ chức đấu giá các khu đất đủ điều kiện đấu giá, nhằm phấn đấu hoàn thành vượt chỉ tiêu thu tiền từ đấu giá quyền sử dụng đất năm 2024.

Đối với các dự án đấu giá quyền sử dụng đất có diện tích, quy mô lớn chưa hoàn thành toàn bộ công tác giải phóng mặt bằng và xây dựng hạ tầng kỹ thuật của dự án, tham mưu cho UBND huyện xem xét phương án đấu giá từng phần và quay vòng vốn thực hiện các hạng mục còn lại của dự án.

Tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất theo đúng trình tự, thủ tục, quy định của Luật Đất đai 2013, Luật Đấu giá tài sản và các văn bản hướng dẫn thi hành; đảm bảo công khai, minh bạch, hiệu quả.

Định kỳ báo cáo UBND huyện về kết quả thực hiện đấu giá quyền sử dụng đất trên địa bàn huyện.

2. Phòng Tài nguyên và Môi trường

Phối hợp với Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất rà soát quỹ đất dôi dư, tham mưu cho UBND huyện bổ sung vào quy hoạch, kế hoạch sử dụng đất để tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất; đẩy nhanh công tác tham mưu trình phê duyệt phương án đấu giá, quyết định đấu giá, công nhận kết quả đấu giá, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho người trúng đấu giá. Tham mưu hoàn thiện các thủ tục về đất đai từng khu đất để tổ chức đấu giá đất đảm bảo theo quy định pháp luật. Đẩy nhanh tiến độ thẩm định, trình phê duyệt phương án bồi thường, GPMB các dự án tạo quỹ đất.

Phối hợp với các cơ quan, đơn vị, UBND các xã, thị trấn nơi có đất đấu giá, giám sát các cuộc đấu giá quyền sử dụng đất.

3. Phòng Tài chính - Kế hoạch

Tham mưu cho UBND huyện phân bổ vốn của huyện và các nguồn vốn vay khác cho các dự án tạo quỹ đất theo đúng quy định.

Đẩy nhanh tiến độ thẩm định phương án bồi thường, GPMB các dự án tạo quỹ đất.

Sau khi tổ chức đấu giá quyền sử dụng đất, tham mưu cho UBND huyện bố trí vốn cho Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất thành thực hiện hoàn trả ngay phần vốn đã ứng (nếu có) để thực hiện giải phóng mặt bằng và xây dựng hạ tầng kỹ thuật từ ngân sách huyện và phần còn lại nộp ngân sách các cấp theo tỷ lệ quy định.

Đôn đốc Chi Cục thuế khu vực Tuần Giáo - Tòa Chùa thu tiền của người trúng đấu giá, đề xuất xử lý những trường hợp nộp chậm (hoặc không nộp) theo quy định pháp luật; hàng quý báo cáo UBND huyện kết quả thu nộp ngân sách từ

nguồn sử dụng đất, trong đó có nguồn thu từ đấu giá quyền sử dụng đất.

Phối hợp với phòng Kinh tế và Hạ tầng thực hiện đơn giản hóa và rút gọn các thủ tục về thẩm định và phê duyệt đầu tư dự án hạ tầng kỹ thuật phục vụ phát triển quỹ đất, đấu giá quyền sử dụng đất.

4. Phòng Kinh tế và Hạ tầng

Phối hợp với Phòng Tài chính - Kế hoạch thực hiện đơn giản hóa và rút gọn, đẩy nhanh các thủ tục về thẩm định và phê duyệt đầu tư dự án hạ tầng kỹ thuật phục vụ phát triển quỹ đất, đấu giá quyền sử dụng đất. Đẩy nhanh tiến độ thẩm định phương án bồi thường, GPMB các dự án tạo quỹ đất.

5. UBND các xã, thị trấn nơi có đất, Công an huyện và phòng Tư pháp

Theo chức năng, nhiệm vụ, phối hợp với Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất, các cơ quan, đơn vị tham mưu cho UBND huyện giải quyết các khó khăn, vướng mắc đẩy nhanh tiến độ hoàn thành công tác giải phóng mặt bằng các dự án phát triển quỹ đất để đấu giá quyền sử dụng đất.

Phối hợp với các cơ quan, đơn vị có liên quan giám sát trong quá trình thực hiện cuộc bán đấu giá; bố trí lực lượng bảo vệ an ninh, trật tự tại phiên đấu giá.

Căn cứ nội dung Kế hoạch này, UBND huyện yêu cầu Giám đốc Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất; Thủ trưởng các cơ quan: Công an huyện, Tài chính - Kế hoạch, Tài nguyên và Môi trường, Kinh tế và Hạ tầng, Tư pháp, Chi Cục thuế khu vực Tuần Giáo - Tòa Chùa và UBND các xã, thị trấn nơi có đất đấu giá triển khai thực hiện Kế hoạch bảo đảm hiệu quả và tuân thủ đúng các quy định của pháp luật. Trong quá trình thực hiện, nếu có khó khăn, vướng mắc, kịp thời báo cáo UBND huyện (qua Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất) để xem xét, giải quyết./.

Nơi nhận:

- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Công an huyện;
- Chi Cục thuế khu vực Tuần Giáo - Tòa Chùa;
- Các cơ quan, đơn vị huyện;
- UBND các xã, thị trấn;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Phạm Thị Tuyên