

Số ~~653~~ /UBND-KT&HT

Tuần Giáo, ngày 16 tháng 6 năm 2020

V/v trả lời đơn của công dân

Kính gửi: Ủy ban kiểm tra Huyện ủy.

Thực hiện văn bản số 168/CV-UBKTHU ngày 01/6/2020 của Ủy ban kiểm tra Huyện ủy Tuần Giáo về việc chuyển nội dung đơn tố cáo để xem xét xử lý.

Sau khi xem xét nội dung: Việc ông Dương Văn Giang xây nhà kho (cấp IV) lợp mái tôn không có phép (trên phần đất mua của bà Hương) chưa được các cơ quan có thẩm quyền cấp phép xây dựng, xử lý vi phạm.

UBND huyện trả lời như sau:

1. Căn cứ Luật Xây dựng số 50/2014/QH13 ngày 18/6/2014:

- Điều 89. Đối tượng và các loại giấy phép xây dựng;
- Khoản 2. Công trình được miễn giấy phép xây dựng gồm:

Mục k) Công trình xây dựng ở nông thôn thuộc khu vực chưa có quy hoạch phát triển đô thị và quy hoạch chi tiết xây dựng được duyệt; nhà ở riêng lẻ ở nông thôn, trừ nhà ở riêng lẻ xây dựng trong khu bảo tồn, khu di tích lịch sử - văn hóa;

2. Căn cứ theo Nghị định 64/2012/NĐ-CP ngày 04/9/2012 của Chính Phủ về cấp phép xây dựng:

- Điều 5. Điều kiện chung để được cấp giấy phép xây dựng đối với các loại công trình xây dựng và nhà ở riêng lẻ;

Các loại công trình và nhà ở riêng lẻ được cấp giấy phép xây dựng khi đáp ứng các điều kiện sau:

Khoản 1. Phù hợp với quy hoạch xây dựng, mục đích sử dụng đất, mục tiêu đầu tư.

- Điều 6. Điều kiện riêng để được cấp giấy phép xây dựng đối với các loại công trình xây dựng và nhà ở riêng lẻ;

Khoản 3. Đối với nhà ở riêng lẻ tại nông thôn:

Mục a) Phù hợp với quy hoạch điểm dân cư nông thôn (quy hoạch xây dựng xã nông thôn mới) được Ủy ban nhân dân cấp huyện phê duyệt;

Mục b) Đối với công trình ở khu vực chưa có quy hoạch điểm dân cư nông thôn được duyệt, thì phải phù hợp với quy định của Ủy ban nhân dân cấp huyện về quản lý trật tự xây dựng.

3. Căn cứ quy hoạch sử dụng đất xã Quài Tở, huyện Tuần Giáo:

Bản Tân lập, xã Quài Tở chưa có quy hoạch điểm dân cư nông thôn do các cấp có thẩm quyền phê duyệt.

Đối chiếu với các qui định của Luật xây dựng và Nghị định hiện hành, Trường hợp của ông Dương Văn Giang xây nhà kho (cấp IV) lợp mái tôn (trên phần đất

mua của bà Hương) tại bản Tân Lập xã Quài Tở huyện Tuần Giáo thuộc diện được miễn giấy phép xây dựng.

Trên đây là ý kiến trả lời nội dung tố cáo, UBND huyện Tuần Giáo trả lời Ủy ban kiểm tra Huyện ủy để tổng hợp trả lời công dân theo quy định./.

Nơi nhận:

- UB kiểm tra huyện ủy;
- Lưu VT.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN



CHỦ TỊCH

Nữ Văn Đức