

Số: 38/TTr-KT&HT

Tuần Giáo, ngày 17 tháng 7 năm 2023

TỜ TRÌNH

V/v phê duyệt thiết kế mẫu xây dựng nhà ở Đại đoàn kết
cho hộ nghèo, cận nghèo huyện Tuần Giáo năm 2023

Kính gửi: Ủy ban nhân dân huyện Tuần Giáo

- Căn cứ Luật Xây dựng, ngày 18/6/2014; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của luật xây dựng, ngày 17/6/2020;

- Căn cứ Nghị định số 15/2021/NĐ-CP ngày 03/3/2021 của Chính Phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý dự án đầu tư xây dựng; Nghị định 06/2021/NĐ-CP ngày 26/01/2021 của Chính phủ quy định chi tiết một số nội dung về quản lý chất lượng, thi công xây dựng và bảo trì công trình xây dựng; Nghị định số 10/2021/NĐ-CP ngày 09/2/2021 của Chính phủ về quản lý chi phí đầu tư xây dựng;

- Căn cứ Kế hoạch số 93-KH/TU ngày 18/5/2023 của Ban Thường vụ tỉnh ủy Điện Biên về triển khai thực hiện Đề án vận động hỗ trợ làm nhà Đại đoàn kết cho hộ nghèo tỉnh Điện Biên hướng tới kỷ niệm 70 năm ngày chiến thắng Điện Biên Phủ (07/5/1954-07/5/2024); Quyết định số 3338-QĐ/TU của Ban Thường vụ tỉnh ủy Điện Biên về thành lập Ban Chỉ đạo, Tổ giúp việc Ban Chỉ đạo thực hiện Đề án vận động hỗ trợ làm nhà Đại đoàn kết cho hộ nghèo tỉnh Điện Biên;

- Căn cứ Kế hoạch số 02-KH/BCĐ ngày 13/6/2023 về triển khai thực hiện hỗ trợ làm nhà Đại đoàn kết cho hộ nghèo, hộ cận nghèo huyện Tuần Giáo hướng tới kỷ niệm 70 năm Chiến thắng Điện Biên Phủ, các xã, thị trấn đã rà soát, đề nghị Ban chỉ đạo huyện xem xét trình Ban chỉ đạo tỉnh hỗ trợ làm nhà Đại đoàn kết cho 605 hộ nghèo, hộ cận nghèo;

Đề thuận lợi cho việc triển khai thực hiện hỗ trợ nhà ở Đại đoàn kết trên địa bàn huyện Tuần Giáo năm 2023 phòng Kinh tế và Hạ tầng trình UBND huyện phê duyệt mẫu nhà ở Đại đoàn kết cho hộ nghèo, cận nghèo huyện Tuần Giáo năm 2023 với nội dung như sau:

1. Tên công trình: Thiết kế mẫu xây dựng nhà ở Đại đoàn kết cho hộ nghèo, cận nghèo.

2. Loại, cấp công trình: Công trình dân dụng, cấp IV.

3. Thiết kế: Áp dụng theo Hướng dẫn số 1259/SXD-PTĐT ngày 03/7/2023 của Sở Xây dựng về việc hướng dẫn phòng Quản lý đô thị, Kinh tế - Hạ tầng các huyện, thị xã, thành phố về triển khai thiết kế các mẫu nhà đại đoàn kết cho hộ nghèo trên địa bàn tỉnh.

4. Phạm vi áp dụng:

- Hộ nghèo, cận nghèo xây dựng nhà ở Đại đoàn kết huyện Tuần Giáo năm 2023 khuyến khích áp dụng thiết kế mẫu này.

5. Quy mô, giải pháp kỹ thuật, giá trị dự toán:

Mẫu 01: Áp dụng mẫu số 36A tại Công văn số 1799/SXDHTKT,QLN&BDS ngày 21/11/2019 của Sở Xây dựng: Diện tích 36m², kích thước LxB=8,0x4,5(m).

Mẫu 02: Áp dụng mẫu số 36B tại Công văn số 1799/SXDHTKT,QLN&BDS ngày 21/11/2019 của Sở Xây dựng: Diện tích 36m², kích thước LxB=8,0x4,5(m).

Mẫu 03: Áp dụng mẫu số 02 tại Công văn số 95/SXD-HTKT,QLN&BDS ngày 20/2/2014 của Sở Xây dựng: Diện tích 30m², kích thước LxB=5,0x6,0(m).

6. Hướng dẫn áp dụng:

- 03 mẫu nhà đề xuất nêu trên mang tính chất tham khảo, lựa chọn, không bắt buộc áp dụng; tùy theo điều kiện cụ thể người dân có thể xây dựng nhà ở theo kinh nghiệm truyền thống, phù hợp với điều kiện kinh tế, sinh hoạt của gia đình, nhưng phải đảm bảo tiêu chí tối thiểu về diện tích và chất lượng theo quy định tại Điều 4 của Thông tư 01/2022/TT-BXD của Bộ Xây dựng.

- Móng nhà trong thiết kế mẫu là móng giả định, căn cứ vào điều kiện địa chất tại vị trí dự kiến xây dựng nhà, các hộ dân có thể điều chỉnh kích thước kết cấu móng cho phù hợp.

Trên đây là tờ trình về việc phê duyệt thiết kế mẫu xây dựng nhà ở Đại đoàn kết cho hộ nghèo, cận nghèo huyện Tuần Giáo năm 2023 của phòng Kinh tế và Hạ tầng trình UBND huyện xem xét, phê duyệt./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu.

TRƯỞNG PHÒNG

Bùi Như Việt