

ỦY BAN NHÂN DÂN  
HUYỆN TUẦN GIÁO

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: /UBND-BQLDA

Tuần Giáo, ngày 23 tháng 4 năm 2024

V/v Trả lời đơn đề nghị  
của công dân.

Kính gửi: Ông Lò Văn Tiêng - Thường trú tại bản Co Đứa, xã  
Mường Khong, huyện Tuần Giáo, tỉnh Điện Biên.

UBND huyện Tuần giáo nhận được đơn đề nghị (đề ngày 25/3/2024) của ông  
Lò Văn Tiêng - Thường trú tại bản Co Đứa, xã Mường Khong, huyện Tuần Giáo.

Sau khi xem xét nội dung đơn của ông Lò Văn Tiêng, Báo cáo số 45/BC-  
BQLDA&PTQĐ ngày 12/4/2024 của Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất  
huyện Tuần Giáo (đơn vị giao thực hiện BTHT&TĐC công trình Trường  
PTDTBT tiểu học Khoong Hin) và các căn cứ pháp luật, UBND huyện trả lời  
ông như sau:

**1. Nội dung thứ nhất**

*Đề nghị đội ngũ thi công dừng san lấp mặt bằng trái quy định.*

**Trả lời:**

UBND huyện đã chỉ đạo Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất dừng  
không thi công xây dựng trên đất của gia đình ông Tiêng do đang có đơn đề nghị.

**2. Nội dung thứ hai**

*Đề nghị được bồi thường theo giá đất ở.*

**Trả lời:**

Thửa đất ông Lò Văn Tiêng đề nghị được bồi thường theo giá đất ở, thuộc thửa  
đất số 09, diện tích 438,3 m<sup>2</sup>, loại đất là đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK)  
thuộc Mảnh trích đo, chỉnh lý địa chính số 60 năm 2023 công trình Trường PTDTBT  
tiểu học Khoong Hin, do Công ty TNHH Tư vấn và Dịch vụ đất đai HC đo đạc, được  
Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Điện Biên duyệt ngày 11/7/2023.

Thửa đất ông Lò Văn Tiêng nhận chuyển nhượng ngày 19/3/2018 (*nhận  
chuyển nhượng bằng giấy viết tay*), là đất chưa được cấp giấy chứng nhận quyền  
sử dụng đất, hiện trạng đang sử dụng trồng cây hàng năm. Do đó căn cứ Khoản  
1, Khoản 2 Điều 3 Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ  
quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai (được sửa đổi, bổ sung  
tại Khoản 1 Điều 2 Nghị định số 01/2017/NĐCP), thửa đất được xác định theo  
hiện trạng đang sử dụng là đất đất bằng trồng cây hàng năm khác (BHK).

Đồng thời việc nhận chuyển nhượng đất của gia đình (*nhận chuyển nhượng đất  
chưa có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*) là trái quy định theo quy định tại  
Khoản 4 Điều 12; Khoản 1, Khoản 3 Điều 188 Luật Đất đai năm 2013.

Vì vậy đề nghị của ông Lò Văn Tiêng được bồi thường theo giá đất ở là không có cơ sở để giải quyết, không đúng theo quy định của Nhà nước.

### **3. Nội dung thứ 3:**

*Đề nghị cấp có thẩm quyền, các cơ quan, đơn vị huyện xem xét bồi thường thỏa đáng theo giá đất tại địa bàn xã Mường Khong, mong các lãnh đạo tạo điều kiện giúp đỡ. Hoặc bồi thường bằng đất cùng loại đất thu hồi.*

#### **Trả lời:**

Ý kiến của ông Lò Văn Tiêng là không có cơ sở để xem xét, giải quyết do công trình Trường PTDTBT tiểu học Khoong Hin thuộc dự án Nhà nước thu hồi đất theo Điều 62; trình tự, thủ tục thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư theo Điều 69 Luật Đất đai năm 2013 (*không thuộc dự án thỏa thuận bồi thường hoặc chuyển nhượng quyền sử dụng đất*). Việc bồi thường về đất được thực hiện bằng tiền (theo đơn giá đất cụ thể tại Quyết định số 1618/QĐ-UBND ngày 03/10/2023 của UBND tỉnh Điện Biên) đối với chủ sử dụng đất đủ điều kiện bồi thường.

### **4. UBND huyện yêu cầu**

- Ủy ban Mặt trận Tổ quốc Việt Nam, các đoàn thể xã Mường Khong tiếp tục tuyên truyền, vận động hộ gia đình ông Lò Văn Tiêng chấp hành chủ trương, chính sách pháp luật đất đai hiện hành;

- Ban Quản lý dự án và Phát triển quỹ đất tiếp tục thực hiện bồi thường, hỗ trợ và tái định cư công trình theo quy định, đảm bảo tiến độ thực hiện dự án.

- Hộ gia đình ông Lò Văn Tiêng nghiêm chỉnh chấp hành các quy định của pháp luật có liên quan.

Trên đây là nội dung UBND huyện trả lời đơn đề nghị của ông Lò Văn Tiêng để biết và thực hiện./.

#### ***Nơi nhận:***

- Như trên;
- Thường trực Huyện Ủy;
- Thường trực HĐND;
- Lãnh đạo UBND huyện;
- Phòng TN&MT;
- UBND xã Mường Khong;
- Lưu VT, Ban QLDA&PTQĐ.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN**  
**KT. CHỦ TỊCH**  
**PHÓ CHỦ TỊCH**

**Phạm Thị Tuyên**